

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable

L'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagin obtingut o no les esmentades llicències, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament.

Article 2n. Actes subjectes

Estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics.
- e) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys.
- f) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
- g) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- h) Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- i) La realització de qualssevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquells els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística o abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4t. Successors i responsables

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.
Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.
No es transmetran les sancions.
2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartícips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins als límits següents:
 - a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
 - b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.
Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.
3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.
5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.
6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
 - a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
 - b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.
S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.
7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
- a) Quan s'han comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
 - b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 5è. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació

Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Es concedirà una bonificació del 95 % per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
2. Es concedirà una bonificació del per cent de la quota de l'Impost a favor de (possibilitat d'establir altres bonificacions de l'article 103.2 del text refós de la LRHL). Aquesta bonificació és compatible amb la regulada a l'apartat anterior i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar la bonificació anterior.
3. Quan es tracti d'obres destinades a, es deduirà de la quota de l'impost l'import satisfet en concepte de taxa per atorgament de llicència urbanística.
4. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats a l'apartat (o apartats...) d'aquest article s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'apartat 2 de l'article 9è d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.
El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud.

Article 7è. Base imposable, quota i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
 - Els honoraris de professionals.
 - Les despeses generals contemplades a l'article 131.1.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que es fixen en un percentatge del 13%.
 - El benefici empresarial del contractista, el qual queda fixat en un percentatge del 6%.
2. El Cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.
 3. La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.
 4. La base imposable es determinarà en funció dels mòduls que figuren com annex a la present Ordenança.
 5. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
 6. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.
 7. Per les obres menors i per les que no es necessita projecte tècnic, l'Ajuntament aplicarà el següent quadre de preus descompostos:

1.- Enderrocs.

- Enderroc d'edificacions (C+D+ES) 6.19 €/m2

2.- Moviment de terres

- Excavació o terraplenat del terreny en sòl urbà quan no es modifiqui el perfil del terreny en més de 2 m. d'alçària (C) 2.22 €/m3

3. Estructura.

- Murs de contenció de terres no superiors a 2 m. d'alçària (C+D+ES)..... 36.36 €/m2
- Estintolament, refonamentació o arranjament de parets i sostres que amenacen ruïna o possibles desprendiments (C+D+ES) 72.72 €/ml
- Substitució de sostres de més de 45 m2 (C+D+ES) 25.54 €/m2
- Canvi, substitució i reparació d'elements estructurals com jàsseres o parets, quan no suportin més d'una planta (C+D+ES) 61.60 €/m2
- Construcció de terrasses i voladissos (C+D+ES)..... 30.65 €/m2
- Construcció de porxos, pèrgoles i galeries de superfície inferior a 50 m2. i oberts almenys en tres cares (C) 25.30 €/m2
- Enderrocament i construcció d'escales d'obra (C) 42.67 €/m2

4. Tancaments.

- Obertura o modificació de forats de parets:
 - Que no afectin a elements estructurals (C) 18.00 €/m2

- Que afectin a elements estructurals (C+D+ES)..... 94.66 €/m2
- Construcció d'envans i envanets (C)..... 14.72 €/m2
- Col.locació de portes, finestres i persianes. 98.00 €/m2
- Reparació d'elements alterats per accident o deteriorament de façanes pressup.

5. Coberta.

- Repàs general de la teulada i canals, amb reposició del material trencat..... 8.86 €/m2
- Construcció de xemeneies i conductes, sense que afecti a l'estructura..... 21.82 €/ml
- Reforma total de terrats que no afectin a elements estructurals 37.75 €/m2
- Col.locació d'elements mecànics de les instal.lacions en terrasses o terrats en edificis, que no estiguin emparats per llicència d'obres..... pressup.

6. Sanejament.

- Construcció d'una fosa sèptica amb capacitat màxima per a quatre habitatges (C+D+ES) 3030.00 €/ut
- Construcció de clavegueres particulars que vagin a empalmar al col.lector general (C) 26.00 €/ml
- Substitució de baixants d'aigües pluvials o residuals (Si s'han de portar fins al col.lector general caldrà adjuntar un croquis) 27.35 €/ml
- Construcció, reparació o substitució de canonades d'instal.lacions. pressup.

7. Paviments i revestiments.

- Paviments de formigó en garatges, pistes, etc..... 21.64 €/m2
- Arrancament i substitució d'enrajolats..... 21.64 €/m2
- Revestiments de pedra a la façana..... 86.10 €/m2
- Canvi d'esglaons quan no es modifiquin les voltes d'escala 53.79 €/ml
- Enguixat de paraments horitzontals i verticals 6.61 €/m2
- Construcció de fals sostre de guix 14.42 €/m2
- Arrebossat de paraments..... 15.63 €/m2

8. Acabats

- Col.locació de reixes a les finestres (C) 36.66 €/m2
- Col.locació de baranes d'escaleres i terrasses (C) 55.00 €/m2

9. Cambres de l'habitatge

- Substitució de sanitaris 360 €/ut
- Construcció o reforma total d'una cambra de bany 300 €/m2
- Construcció o reforma total d'una cuina..... 300 €/m2
- Substitució de mobles de cuina 1.100 €/ut
- Treballs d'arranjament interior que no afectin a elements..... pressup.

10. Edificis

- Ampliació d'habitatges o similar en una superfície inferior a 30 m2. i una sola ampliació (C+D+ES) 210.00 €/m2
- Garatges, edificis industrials, agrícoles, granges i magatzems fins a 50 m2 (C+D+ES) 225.00 €/m2
- Construcció de coberts de superfície no major de 50 m2. i l'alçada total dels quals no excedeixi de 5 m. (D) 175.00 €/m2

11. Vials

- Construcció d'estacions transformadores (C+D+ES)..... pressup.
- Obertura de rases per a conducció d'aigua, gas, electricitat o telèfon (C+D+ES) 6.00 €/ml
- Substitució del paviment de la vorera (C)..... 12.65 €/m2

- Col.locació de pals o pal.lomilles per a estesa elèctrica o telefònica, amb substitució de vells per nous, en qualsevol quantitat (C+D+ES) pressup.
- Col.locació o substitució de fanals a la via pública..... pressup.
- Construcció o suspensió de guals per a l'entrada i sortida de vehicles..... pressup.
- Construcció o modificació d'aparadors, vitrines, etc..... pressup.
- Construcció de marquessines o col.locació de tendals a la façana (C)..... pressup.
- Col.locació de rètols, anuncis lluminosos, etc. (C) pressup.
- Col.locació de senyals indicatius de direcció, distàncies, etc. de determinats establiments o passatges pressup.

12. Terrenys

- Construcció de parets de tancament de solars o parcel.les
 - Amb tanca d'obra 36.06 €/ml
 - Amb tela metàl.lica 15.00 €/ml
 - Amb filat 9.00 €/ml
- Col.locació de pals de ferro o formigó per a tancar el terreny 10.20 €/ut
- Ajardinament de recintes privats (C) 36.00 €/m2
- Construcció de barbacoes (C) pressup. (mínim 1800€/ut)

13. Altres

- Construcció de piscines particulars de dimensions no superiors a 3x5 m. i 1,50 m. de fondària màxima (C+D+ES) 200.00 €/m2
- Construcció de dipòsits (C) 160.00 €/m2
- Acondicionament de locals comercials 180.00 €/m2
- Paviments de formigó en pistes 21.64 €/m2
- Arranjament de façanes que no afectin a elements estructurals (C) exempt

14. Obres auxiliars de la construcció

- Establiment de barreres o tanques per a la precaució d'obres..... Dins pressup. obra
- Construcció de ponts, bastides o similars. Dins pressup. obra
- Execució de cales, pous i sondejors d'exploració quan encara no s'hagués otorgat la llicència d'obres. 240.00 €/ut
- Apuntament de façanes.(C+D+ES)..... pressup.
- Col.locació de grues-torres, ascensors, sínies o altres aparells elevadors per a la construcció, lligats a les obres majors (C+D+ES) Pressup. (mínim 3600€/ut)
- Construcció o instal.lació de barraques provisionals d'obra..... 3600 €/ut

Llegenda

C	Croquis
D	Full d'assumeix de direcció d'obra
ES	Estudi bàsic de seguretat i salut
Pressup.	Segons pressupost adjunt al croquis

Les obres no contemplades en aquesta relació es valoraran per similitud amb aquestes.

Pròrrogues de llicències d'obres

Quantitat mínima d'una llicència

Assenyalament sobre el terreny de les aliniacions i/o rasants fins a 10 m. de façana. 15.05

Per cada metre línia o fracció 1.20

Article 8è. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà el 2,97 per 100.

- El gravàmen serà del 0,21 % sobre el valor pressupostat en els casos de moviments de terres excepte en usos agrícoles i sòl urbà.

- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen. S'aplicarà la quota mínima de 16,60 € per obres de manteniment ordinari o de baix pressupost.

Article 9è. Règim de declaració i d'ingrés

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió de la liquidació provisional a compte que es merita quan s'hagi obtingut la llicència preceptiva o quan s'hagin iniciat les construccions, instal·lacions o obres sense obtenir-la; consegüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base imposable, determinar la quota i ingressar-la en els terminis fixats en aquest article.
2. El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
3. La quota resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar l'interessat quan sol·liciti la llicència, no serà inferior a l'import que resulti d'aplicar el tipus impositiu a les quanties dels mòduls aprovats.
4. La quota referida a l'anterior apartat 3 es podrà ingressar des del moment en què es sol·liciti la llicència d'obres, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa de la seva expedició. El termini per fer l'ingrés de la quota provisional de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència d'obres.
5. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu haurà de presentar declaració sobre el seu cost real i efectiu, a la qual haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real.
6. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable a què es refereix l'apartat 5, practicarà la liquidació corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedeixin.

La liquidació notificada al subjecte passiu s'ingressarà en els terminis establerts en l'article 62 de la Llei general tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes prevists als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

Article 10è. Actuacions inspectores i règim sancionador

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. La manca total o parcial d'ingrés del deute tributari que en resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost a què es refereix l'apartat 3 de l'article 9è d'aquesta Ordenança, dins els terminis hi establerts, constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
3. L'incompliment de l'obligació de presentar de forma completa i correcta la declaració assenyalada a l'apartat 5 de l'article 9è d'aquesta Ordenança constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
4. La resta d'infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 11è. Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Subirats a 12 de novembre de 2008 començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2009 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.