

DOCUMENT DE CRITERIS I OBJECTIUS

**PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
MUNICIPAL DE SUBIRATS**

FEBRER 2006



AJUNTAMENT DE SUBIRATS

DOCUMENT DE CRITERIS I OBJECTIUS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SUBIRATS

FEBRER 2006

Equip director

DIEGO RUIZ	Coordinador tècnic del POUM	LLIMONA RUIZ RECODER, ARQUITECTES, S.L.
ALBERT CORTINA	Coordinador jurídic del POUM	ESTUDI DTUM

Equip redactor

XAVIER BASORA	Ambientòleg	X3 ESTUDIS AMBIENTALS, SCP
ALBERT CORTINA	Advocat	ESTUDI DTUM
ANTONI FERRAN	Biòleg	EQUIP ANTONI FERRAN I MÈLICH
MARCEL JOVÈ	Advocat	ESTUDI DTUM
JOAN LOPEZ	Geògraf	INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA
JOAN M ^a MUSSONS	Economista	INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA
JORDI ROMERO	Ambientòleg	X3 ESTUDIS AMBIENTALS, SCP
DIEGO RUIZ	Arquitecte	LLIMONA RUIZ RECODER, ARQUITECTES, S.L.
XAVIER SABATER	Ambientòleg	X3 ESTUDIS AMBIENTALS, SCP
LAURA SUBIRÀ	Arquitecte	LLIMONA RUIZ RECODER, ARQUITECTES, S.L.



PRESENTACIÓ

PRESENTACIÓ

El present **Document de criteris i objectius. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Subirats** enuncia els objectius i criteris de la proposta d'ordenació que formula l'Ajuntament per al conjunt del municipi, determina els requeriments ambientals significatius, formula els objectius ambientals que hauran de tenir-se en compte durant tot el procés d'avaluació ambiental del POUM, i finalment defineix un programa per a la participació ciutadana.

Subirats, a 15 de febrer de 2006



DIEGO RUIZ CALZADO, arquitecte
Llimona Ruiz Recoder, Arquitectes, S.L.



ALBERT CORTINA RAMOS, advocat
Estudi DTUM



INDEX

PRESENTACIÓ INDEX

MEMORIA

1. EL MUNICIPI DE SUBIRATS EN EL CONTEXT METROPOLITÀ	01
2. DINÀMIQUES DE POBLACIÓ, ACTIVITAT I MOBILITAT ALS MUNICIPIS DE SANT SADURNÍ D'ANOIA I VILAFRANCA DEL PENEDEÈS	13
3. SINTESI DE SITUACIÓ I NECESSITATS DEL MUNICIPI DE SUBIRATS	16
4. PLANEJAMENT VIGENT	17
5. AVANÇ DE PLA: OBJECTIUS I CRITERIS D'ORDENACIÓ	20
6. INFORME PRELIMINAR D'AVALUACIÓ AMBIENTAL: OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS	38
7. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA: OBJECTIUS I CRITERIS DE PARTICIPACIÓ SOCIAL	42

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1 PLANOLS D'ESTUDI DEL MEDI (Sèrie EM)

EM.1 GEOLÒGIC (A1 1/14000 A3 1/28000)

EM.1A Sector NO
EM.1B Sector NE
EM.1C Sector SO
EM.1D Sector SE

EM.2 AGRARI (A1 1/14000 A3 1/28000)

EM.2A Sector NO
EM.2B Sector NE
EM.2C Sector SO
EM.2D Sector SE

EM.3 FORESTAL (A1 1/14000 A3 1/28000)

EM.3A Sector NO
EM.3B Sector NE
EM.3C Sector SO
EM.3D Sector SE

EM.4 CAMINS I JACIMENTS (A1 1/14000 A3 1/28000)

EM.4A Sector NO
EM.4B Sector NE
EM.4C Sector SO
EM.4D Sector SE



2. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ (Sèrie I.)

- I.1 PLANEJAMENT VIGENT: CLASSIFICACIÓ DEL SOL
(A1 1/20.000 A3 1/40.000)
- I.2 PLANEJAMENT VIGENT: ZONIFICACIO DEL SOL NO
URBANITZABLE (A1 1/20.000 A3 1/40.000)
- I.2 01 Sector Industrial / Casablanca (A1 1/5.000 A3 1/10.000)
- I.2 02 Ca l'Avi / Corral del Mestre (A1 1/5.000 A3 1/10.000)
- I.2 03 Can Batista / Can Bas (A1 1/5.000 A3 1/10.000)
- I.2 04 Els Cassots / Can Batista (A1 1/5.000 A3 1/10.000)
- I.2 05 Ordal (A1 1/5.000 A3 1/10.000)
- I.2 06 Can Cartro / Cal Pau Xic (A1 1/5.000 A3 1/10.000)
- I.2 07 Lavern / Sant Pau d'Ordal (A1 1/5.000 A3 1/10.000)
- I.2 08 Sant Pau d'Ordal / El Pago /
Muntanya Rodona (A1 1/5.000 A3 1/10.000)
- I.2 09 Ordal (A1 1/5.000 A3 1/10.000)
- I.2 10 Cantallops (A1 1/5.000 A3 1/10.000)
- I.3 PLANEJAMENT VIGENT: ZONIFICACIO DEL SOL URBA I
URBANITZABLE (A1 1/2.000 A3 1/4.000)
- I.3 01 Poligon Lavernó
- I.3 02 Parc logistic / El Rebato
- I.3 03 Casablanca Nord / Casablanca Sud
- I.3 04 Casablanca Sud
- I.3 05 Poligon de Can Bas
- I.3 06 Nuclis menors 1 / Can Batista / Els Cassots /
El Corral del Mestre / Ca l'Avi / Cal Pau Xic / Can Cartró
- I.3 07 Urbanització Can Rosell / Can Rosell
- I.3 08 Ordal
- I.3 09 Lavern
- I.3 10 Sant Pau d'Ordal

I.3 11 Nuclis Menors 2 / El Pago / El Moli de Can Bosch /
Torre Ramona / Muntanya Rodona / Cantallops

- I.4 PLANEJAMENT VIGENT: INFRASTRUCTURES
(A1 1/20.000 A3 1/40.000)

3. PLÀNOLS DE PROPOSTA (Sèrie P.)

- P.1 PROPOSTA DEL SOL NO URBANITZABLE
(A1 1/20.000 A3 1/40.000)

P1 01 XARXA DE NATURA

P1 01A

P1 01B

P1 01C

P1 01D

P1 02 CONNECTORS ECOLOGICS

P1 02A

P1 02B

P1 02C

P1 02D

P01 03 PENDENTS

P1 03A

P1 03B

P1 03C

P1 03D

P1 04 RISCOS

P1 04A

P1 04B

P1 04C

P1 04D



P.2 PROPOSTA DEL SOL URBA I URBANITZABLE. ASSENTAMENTS
URBANS (A1 1/2.000 A3 1/4.000)

- P.2 01 Poligon Lavernó
- P.2 02 Parc logistic / El Rebato
- P.2 03 Casablanca Nord / Casablanca Sud
- P.2 04 Casablanca Sud
- P.2 05 Poligon de Can Bas
- P.2 06 Nuclis menors 1 / Can Batista / Els Cassots /
El Corral del Mestre / Ca l'Avi / Cal Pau Xic / Can Cartró
- P.2 07 Urbanització Can Rosell / Can Rosell
- P.2 08 Ordal
- P.2 09 Lavern
- P.2 10 Sant Pau d'Ordal
- P.2 11 Nuclis Menors 2 / El Pago / El Moli de Can Bosch /
Torre Ramona / Muntanya Rodona / Cantallops



MEMÒRIA

1. EL MUNICIPI DE SUBIRATS EN EL CONTEXT METROPOLITÀ

1.1 L'escenari metropolità

El territori de la regió metropolitana de Barcelona viu en l'actualitat un interessant període de transformacions que afecten tant a la seva població com a la seva activitat i al mateix suport físic que les sustenta. Més enllà de les característiques o la intensitat d'aquestes transformacions, potser el tret més destacable és la simultaneïtat amb què s'estan produint al llarg de tot el seu territori. Segurament mai com ara les dinàmiques de canvi havien afectat tant homogèniament no únicament tots els pobles i ciutats, sinó també les àrees de poblament dispers o els espais oberts que les envolten. El municipi de Subirats, per la seva localització i per les seves peculiars característiques, està especialment subjecte a aquestes dinàmiques i es veu obligat a tenir-les en consideració per tal de contextualitzar i redimensionar el seu propi desenvolupament.

1.2 Un relleu accidentat travessat per uns corredors estratègics

La regió metropolitana de Barcelona és, geogràficament, un territori fàcilment identificable, comprès entre la serralada pre-litoral al nord-oest i el mar mediterrani al sud-est, i pels rius Tordera i Foix, que esdevenen perpendicularment els límits nord-est i sud-oest. La disposició dels principals elements orogràfics de manera paral·lela a la costa (Plana Litoral, Serralada Litoral, Depressió Pre-Litoral i Serralada Pre-Litoral), travessats a la seva part central pel curs de dos eixos fluvials paral·lels ha condicionat en gran mesura el desenvolupament i l'articulació d'aquesta àrea.

L'estructura del relleu metropolità ha donat com a resultat l'existència de quatre eixos bàsics de comunicació, no únicament a l'interior de la regió, sinó també d'aquesta amb l'exterior: dos cursos fluvials (Llobregat i Besòs-Congost) i dues planes (Litoral i Pre-

Litoral). D'aquests quatre eixos, el darrer, la depressió pre-litoral, és, per la seva estructura, el veritable eix vertebrador de la regió i la seva via de connexió més important amb l'exterior. La comarca de l'Alt Penedès, a l'extrem oriental de la qual es troba el municipi de Subirats, abasta el territori que constitueix la part sud d'aquest corredor i esdevé, així, l'entrada natural de la regió metropolitana de Barcelona a la resta de la Península Ibèrica.

D'aquesta manera, l'existència d'una orografia complicada, si bé ha representat un important condicionant per al creixement urbanístic de l'àrea, obligada a ocupar densament els estrets espais on els pendents eren suaus, ha convertit al mateix temps a Barcelona y la seva regió en el punt de major accessibilitat d'un territori suficientment extens i ric com per a convertir-la en metròpoli de primer ordre a escala mundial.

1.3 Creixement i redistribució de la població metropolitana

Durant les dècades dels cinquanta, seixanta i setanta la regió metropolitana de Barcelona va viure un procés de creixement accelerat i sovint desordenat de població que va tendir a concentrar-se en les àrees urbanes, especialment Barcelona i els municipis del seu entorn més proper, i que va deixar pas, durant les dues dècades següents, a altres dinàmiques de caire ben diferent: el creixement intensiu que caracteritzà aquells anys va ser substituït per un altre bàsicament extensiu; l'espectacularitat de llavors donà pas a un període més moderat però de causes i conseqüències segurament més complexes.



Així, al llarg dels darrers vint anys una població pràcticament estable s'ha redistribuït sobre el territori obeint a motius ben diversos (preu i disponibilitat d'habitatge, recerca d'un entorn diferent per viure), que en molts casos possiblement existien de manera subjacent des de feia molt anys però que només darrerament, i gràcies sobretot als espectaculars increments d'accessibilitat al conjunt del territori català, s'han pogut manifestar lliurement: l'increment de l'accessibilitat ha suposat un escurçament de les distàncies reals (en temps) de manera que la població ha pogut sortir de les aglomeracions urbanes en què s'havia anat instal·lant al llarg de les dècades precedents ocupant un territori menys densificat, però mantenint al mateix temps una proximitat real al lloc on realitza les seves activitats de feina, d'estudi, de lleure, etc, que abans només era mitjançant la proximitat física.

Com és evident, els territoris més afectats per aquests processos han estat els més propers a les àrees urbanes més importants, especialment l'àrea metropolitana de Barcelona, però també totes aquelles àrees que envolten els nuclis urbans més densificats. La continuació de les millores en el transport i les comunicacions ha provocat que l'extensió del fenomen de relocalització abasti indrets progressivament més allunyats d'aquestes grans aglomeracions, de manera que en l'actualitat la imatge d'una Catalunya dual on les àrees urbanes que concentraven la major part de la població i l'activitat contrastaven amb la resta del territori, eminentment rural, ha estat reemplaçada per la d'un territori força més homogeni i, sobretot, fortament interrelacionat.

Aquest increment d'accessibilitat i d'interrelacions ha provocat que cada punt del territori, cada municipi, es vegi afectat per dinàmiques que es produeixen a una escala molt superior a la del seu propi terme. Cada municipi és utilitzat per a un nombre creixent d'activitats i de manera cada vegada més freqüent per un volum progressivament més gran de persones que no hi resideixen de forma habitual. De la mateixa manera, els residents en el municipi realitzen cada vegada amb més freqüència les seves activitats fora del propi terme. Aquest redimensionament de l'àmbit on es viu quotidianament és el que acabarà condicionant les demandes i les necessitats reals de cada municipi.

1.4 L'aparició d'un nou fenomen: la immigració estrangera

Al costat del nou context d'interrelació dibuixat arran de la transformació de les dinàmiques de creixement intensiu en creixement extensiu, un nou procés comença a afectar el territori català des de fa pocs anys: la represa del creixement de la població després de gairebé dues dècades d'estabilitat. Així, les dades de població de l'any 2001, i de manera encara més marcada les dels anys següents, han permès observar com dels sis milions aproximats d'habitants que, de manera força estable, poblaven Catalunya entre 1981 (5.956.414) i 1996 (6.090.040), es va passar a 6.343.110 el 2001 i a 6.704.146 l'any 2003. Aquest creixement respon en part a un repunt de la natalitat degut a la decisió de tenir fills de les generacions més plenes nascudes a les dècades dels seixanta i els setanta i que han retardat força l'edat de procreació. Però és degut, sobretot, a la introducció d'un element que no es donava a Catalunya des de feia força anys com és l'arribada d'importants contingents migratoris, i que no s'havia vist mai pel que fa a les característiques de la seva procedència, eminentment estrangera.

Així, i després d'un període d'estabilitat que ha servit per redistribuir els enormes contingents de població que havia arribat de manera més o menys sobtada i acumulant-se en les principals àrees urbanes, es torna a produir una important arribada de població. La immigració estrangera desenvolupa el mateix paper que va desenvolupar dècades enrere la procedent de la resta de l'Estat, amb ritmes d'arribada similars, però afegint en aquest cas un segon element de complexitat: la distància i la diversitat de procedències afegeix sovint dificultat per a la seva integració, en presentar unes característiques socioeconòmiques i uns requeriments de serveis i equipaments que els territoris que els acullen no sempre estan en condicions d'atendre.

1.5 La reducció de la grandària de les llars

Amb tot, l'estructura de les llars, és a dir, la manera com aquesta població s'agrupa en habitatges, ha variat substancialment en els darrers anys. Així, i només en el deu anys que van de 1991 a 2001, la dimensió mitjana de llars a Catalunya ha passat de 3,1 a 2,7



habitants per llar, i el nombre de llars unifamiliars ha passat de representar el 13,6% a constituir el 20,9% del total, variació que ha anat en detriment de les llars familiars, especialment les més grans. És a dir, es tendeix a una menor proporció de persones per habitatge, la qual cosa, en un context de creixement de població com el que s'ha descrit, suposa forçosament una pressió de la demanda sobre el mercat immobiliari.

1.6 Transformacions estructurals en la base econòmica

L'estructura econòmica de la regió metropolitana de Barcelona s'ha basat tradicionalment en un sòlid sector industrial, amb un important component manufacturer recolzat per uns serveis força diversificats i per un sector primari que, malgrat la seva estructura, ha estat capaç d'adaptar-se a les noves condicions econòmiques i industrialitzar-se a temps, tant pel que fa a la seva automatització com a la sortida i enfocament de la seva producció. En un procés iniciat ja fa algunes dècades, però, l'economia metropolitana, a l'igual que la major part d'economies occidentals, ha experimentat un marcat procés de terciarització en què els increments de productivitat en la indústria aconseguits gràcies a les contínues millores tecnològiques han alliberat considerables volums de mà d'obra que ha trobat ocupació en el sector serveis. Amb tot, una quarta part de la població ocupada resident a la regió metropolitana de Barcelona l'any 2001 (25,7%) treballava a la indústria, percentatge sensiblement inferior al de només 10 anys abans, en què era del 37,5%.

El procés desindustrialitzador, que ha afectat a l'ocupació no únicament en termes relatius, sinó amb disminucions netes del nombre de treballadors, ha revertit en part en un increment de la construcció, que durant els darrers anys ha vist incrementada ostensiblement la seva demanda. Però ha derivat principalment en una major ocupació dels serveis. Així, tots els subsectors de serveis, llevat de la mediació financera, han vist incrementar la seva participació en el conjunt d'ocupats entre 1991 i 2001. Aquest procés de terciarització de l'ocupació és visible igualment en la producció, tot i que, lògicament, amb valors més moderats. Així, el Valor Afegit Brut Industrial de Catalunya representava l'any 1995 el 37,8% del total de la producció, mentre que el 2003 havia baixat fins al

35,4%. Al mateix temps, el VAB dels serveis va passar de suposar el 65,0% de la producció total al 67,1%.¹

Paral·lelament al procés de terciarització, l'estructura econòmica catalana ha hagut d'adaptar-se a noves demandes, caracteritzades entre altres elements per un increment del nivell d'exigència, tant pel que fa a la qualitat com a la rapidesa: les noves tecnologies han reportat valuoses millores a la producció, però al mateix temps han accelerat no únicament el temps en què s'han de servir les demandes sinó també la mateixa velocitat amb què canvien aquestes demandes. Per tal de satisfer aquests nous requeriments, el sistema productiu necessita de manera creixent ser flexible, adaptar-se el més ràpidament possible a una demanda contínuament canviant. En una economia com la metropolitana, amb predomini de mitjanes i petites empreses, aquesta flexibilitat és més fàcilment assolible: les estructures formades per peces petites esdevenen sempre més flexibles que les grans. Aquesta atomització aconsegueix també més fàcilment assolir el doble repte d'especialització i diversificació econòmica: cada unitat és capaç de realitzar una activitat concreta de manera més especialitzada, però el conjunt de l'economia gaudeix de multiplicitat de petites cèl·lules àmpliament diversificades. La flexibilització afecta tant a les activitats industrials com als serveis.

1.7 Relocalització i deslocalització de l'activitat

L'altre gran element de canvi de l'estructura econòmica metropolitana és una relocalització que té lloc tant a escala interna com internacional. A escala internacional, la creixent obertura de l'economia catalana, a més de permetre augmentar les exportacions i importacions, s'ha estès a la inversió i ha donat pas al trasllat de bona part dels processos productius, especialment industrials, a l'estranger, per aprofitar així uns costos de producció més baixos, gràcies sobretot als nivells de salaris i a una legislació laboral i fins i tot ambiental més permissiva.

¹ Per a dades sobre ocupació, a més de les citades dades censals (www.ine.es) podeu consultar les dades trimestrals d'afiliats a l'Institut Nacional de la Seguridad Social. Les dades sobre producció provenen de Contabilidad Nacional de España (INE). Per a anàlisis més detallades, podeu consultar les estimacions del PIB comarcal a càrrec del professor Josep Oliver i que anualment publica Caixa de Catalunya al seu *Anuari Econòmic Comarcal* (www.caixacat.es).



A escala local, per la seva banda, la deslocalització ha seguit unes pautes molt similars a les ja descrites per a la població, i que han consistit bàsicament en la sortida de les activitats més consumidores de sòl i amb especials necessitats d'accessibilitat des de les àrees urbanes més densificades a àrees on l'oferta de sòl és més abundant i més barata, però també on l'accessibilitat és major i on es maximitza l'eficiència de funcionament del conjunt del sistema productiu. Això implica que, si bé a nivell internacional el procés de relocalització es basa fonamentalment en el trasllat d'una part de la producció a un altre indret, a escala local aquesta relocalització de la producció es veu acompanyada, a més, pel sorgiment d'una sèrie d'activitats de suport a la indústria, com ara la logística. I, el que és més característic, la relocalització no ha afectat únicament a l'activitat industrial sinó que inclou també bona part dels serveis, especialment els adreçats directament a la població, com són el comerç i el lleure. En aquest escenari tots els municipis són susceptibles de guanyar o perdre activitat, en funció de la seva capacitat i també de la seva voluntat per respondre a les exigències de la indústria i dels serveis.

Les facilitats de comunicació han provocat, doncs, que els diferencials en els factors de producció (i molt especialment l'oferta de sòl, la disponibilitat i la qualificació de la mà d'obra) existents a cada indret augmentin la seva importància, ja que la fricció de la distància és menor. Aquest fet, que, com s'ha dit, ha afectat especialment a la indústria, és fàcilment observable també en molts serveis: la facilitat d'instal·lar-se o de desplaçar-se a un lloc determinat augmenta el ventall de possibilitats a l'hora de triar la destinació on contractar un servei, instal·lar una planta de producció o simplement gaudir de les vacances. Aquest fet és, sense dubte, un gran avantatge des del punt de vista de la demanda. Però obliga al mateix temps a cada indret a aprofitar, millorar i promocionar més curosament els seus avantatges per tal de competir amb la resta.

És a dir, l'activitat econòmica al conjunt de municipis metropolitans ve caracteritzada per una creixent importància del sector terciari en detriment de l'activitat industrial, per un major requeriment de flexibilitat que ha de permetre atendre a unes demandes contínuament canviants, i per una relocalització de les activitats que, si bé afecta més directament a la indústria pel que fa a la seva oferta, incideix de manera determinant en els serveis pel que fa a la demanda, ja que els usuaris d'aquests gaudeixen de més llibertat per triar l'indret on volen gaudir d'aquests serveis.

1.8 Els impactes sobre el territori: la urbanització dispersa

Els processos que han travessat durant aquests anys tant la població (i el poblament) com l'activitat econòmica han tingut, però, un impacte considerable sobre el territori, principalment perquè aquest ha estat vist de manera gairebé exclusiva com a mer suport físic de l'evolució independent de les altres dues variables.

Les pautes de relocalització de la població i la indústria a la recerca d'espais més adequats a les seves demandes han representat en darrer terme la urbanització d'importantes extensions tant per a usos residencials com industrials i d'infraestructures². En la majoria de casos aquest consum de sòl s'ha fet no ja sense ajustar-se a una planificació prèvia, sinó fins i tot sense respondre tampoc a un determinat model d'urbanització. Així, la urbanització dispersa que ha caracteritzat el moviment de sortida de la població de les àrees urbanes més densificades cap a l'exterior a què es feia referència més amunt ha servit no únicament per a la residència principal, sinó també per esquitxar bona part del territori metropolità amb residències secundàries. Al mateix temps, les activitats industrials han proliferat igualment arreu, molt sovint en forma de petits polígons que, lluny de buscar els nivells de concentració que optimitzessin els serveis i equipaments de suport necessaris, s'han aprofitat de les ofertes locals de sòl disponible donant com a resultat un mosaic d'àrees industrials necessitades de les infraestructures de comunicació que posteriorment s'han hagut de realitzar. Al seu costat, bon nombre d'activitats de serveis, especialment comercials, han aprofitat la mateixa circumstància per abandonar les àrees densificades de les grans ciutats i constituir un rosari d'equipaments al costat de les principals artèries de comunicació viària, aprofitant d'aquesta manera tant el menor preu de les àrees ocupades com la seva elevada accessibilitat.

² Segons dades del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, el sòl urbà de la regió metropolitana de Barcelona ocupava un total de 53.508 hectàrees l'any 2003, que cal contrastar amb les 50.289 ha. de l'any 1994. És a dir, durant el darrer deu anys s'ha urbanitzat, només al territori de l'RMB, una mitjana d'una hectàrea cada dia.



1.9 Les conseqüències de la manca de model: consum de sòl, especialització funcional i augment de la mobilitat

En tots tres casos el procés ha estat el mateix. La desdensificació, la sortida de població i activitat de les grans ciutats cap a l'exterior no s'ha fet per estructurar un sistema urbà articulat al voltant d'uns determinats nuclis sinó de manera extensiva, sovint anàrquica. I en tots tres casos aquestes pautes de localització responen a l'absoluta manca de planejament territorial que ha permès als agents protagonistes localitzar-se allà on més convenia als seus interessos individuals o potser locals, però poques vegades amb una visió de conjunt que garantís el desenvolupament ordenat del territori³.

Aquesta manca de model, aquesta manca de planejament territorial dóna com a resultat, doncs, un territori extensament ocupat, amb un elevadíssim consum de sòl, i on la dispersió de la urbanització obliga, a més, a un sistema de relacions basat en la mobilitat. I en una mobilitat que, degut a l'increment de les distàncies entre qualsevol nucli, requereix de mitjans de transport mecanitzats i, degut a les baixes densitats derivades, fonamentalment de tipus privat. La dispersió impedeix la formació de les masses crítiques necessàries per fer rendible el transport col·lectiu i tendeix a afavorir els mitjans de transport individuals, ja que les particularitats dels desplaçaments requereixen d'una flexibilitat que només aquests poden oferir.

Al costat d'aquest creixement dispers, d'alt consum de sòl i fortament basant en la mobilitat en transport privat, el procés de relocalització de la població i l'activitat ha tingut un segon efecte d'implicacions tant o més greus que l'anterior: la configuració d'un territori especialitzat funcionalment i segregat socialment. El primer d'aquests fenòmens, l'especialització funcional, a més d'incrementar encara més la necessitat de mobilitat a què es feia referència, provoca certs desequilibris a nivell local, de manera que s'acaba

³ Existeixen abundants referències sobre el procés urbanitzador seguit durant aquestes darreres dècades a la regió metropolitana de Barcelona, i menys documents, i sobretot de caràcter local, per a la resta de Catalunya. Des del punt de vista de la quantificació d'aquest procés són especialment interessants els diversos articles recollits a "Ciutat compacta, ciutat difusa", a *Papers. Regió Metropolitana de Barcelona*. Núm. 36. Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona, maig de 2002. Sobre la forma en què ha tingut lloc aquest procés, i a més dels treballs d'Antonio Font, cal destacar la recent tesi doctoral presentada per Francesc Muñoz, "Urbanització: la producció residencial de baixa densitat a la província de Barcelona (1985-2001)" Universitat Autònoma de Barcelona, 2004.

configurant un escenari on hi ha uns municipis eminentment residencials, d'altres eminentment industrials, d'altres on es va a comprar o d'altres on es passa el cap de setmana, amb la dependència que aquesta especialització comporta. El segon fenomen, la segregació social, respon en definitiva a un mecanisme similar a l'anterior: la diferent capacitat de cada punt del territori per satisfer unes demandes concretes, en aquest cas de residència, combinat amb la diferent capacitat dels agents demandants, en aquest cas la població, d'accedir-hi en funció de la seva renda. Aquesta especialització social, regulada pel preu del sòl i el mercat de l'habitatge, tindrà igualment conseqüències notables sobre el conjunt del territori, en possibilitar l'aparició de nuclis amb baixos nivells de recursos i altes necessitat de serveis i equipaments, amb la conseqüent dificultat d'atenció per part de les administracions locals afectades.

1.10 Les causes: mancances en el planejament territorial

En qualsevol cas, el principal element responsable d'aquest procés descontrolat de creixement i dispersió urbana ha estat l'absència de planejament territorial, és a dir, d'aquella eina que a partir d'una visió integradora del conjunt de municipis sigui capaç de racionalitzar la distribució dels recursos, els serveis, els equipaments i les infraestructures. Al conjunt de Catalunya la figura que havia de desenvolupar aquesta tasca era el Pla Territorial General. El Pla, aprovat l'any 1995, es va mostrar ràpidament incapaç d'atendre totes les necessitats que el territori requeria, ja sigui per les seves mancances clares en alguns aspectes, ja sigui per la seva inconcreció en d'altres. Si bé el mateix Pla preveia el desenvolupament de sis plans territorials parcials més, un per a cadascun dels llavors sis àmbits de planejament delimitats, el cert és que a data d'avui les realitzacions en aquest sentit han estat ben poques, i únicament les Terres de l'Ebre han vist aprovar el seu pla parcial recentment. Fins que no es disposi d'aquestes eines de planejament, serà extremadament difícil aturar aquest procés. Al mateix temps, però, el planejament municipal haurà de modificar en molts casos algunes mancances importants, que van des de la seva actualització a l'adaptació al planejament territorial per venir.



1.11 El municipi de Subirats en les dinàmiques metropolitanes

En aquest escenari, el municipi de Subirats es troba evidentment influenciat en molts aspectes per les dinàmiques que tenen lloc a una escala territorial superior, si bé presenta pautes de comportament clarament diferenciables en molts aspectes.

1.12 Els efectes locals de les dinàmiques metropolitanes

Les dinàmiques metropolitanes descrites més amunt s'estructuren de manera jeràrquica i assignen a cada territori un paper determinat en funció de la seva situació, la seva accessibilitat, la seva grandària, etc; en funció, en definitiva, de la seva capacitat per contribuir a uns processos que tenen lloc a una escala no únicament regional sinó fins i tot nacional i internacional. En aquest context, les funcions de més alta jerarquia són desenvolupades pel node o nodes centrals del sistema i, a partir d'aquí, la resta de funcions a desenvolupar es van delegant als subcentres a partir de la seva importància, fins arribar a les àrees més perifèriques. Són evidència d'aquesta jerarquització dades com la d'ocupats registrats a l'Institut Nacional de la Seguridad Social el segon trimestre de 2004, que mostren com si bé l'ocupació de la ciutat de Barcelona representa un 45% de la del conjunt de la província, els llocs de treball dedicats a la mediació financera i les assegurances constitueixen un 76% del total, i la d'altres serveis a les empreses arriben al 66%. S'estableix, d'aquesta manera, una correspondència entre una sèrie de funcions convenientment jerarquitzades i una estructura territorial determinada.

Inmers en aquest sistema, cada punt del territori ha de decidir sobre la manera com s'integra en unes dinàmiques territorials d'un abast molt superior al seu: de manera passiva, deixant que aquestes dinàmiques determinin el seu futur; o avançant-s'hi, liderant així el seu propi projecte de desenvolupament.

1.13 El paper de l'Alt Penedès i Subirats

El conjunt de processos demogràfics, econòmics i territorials descrits més amunt han afectat al conjunt del territori metropolità amb un grau d'intensitat variable i, que generalitzant, ha estat més profund en les àrees més properes a la ciutat central del sistema, Barcelona, per anar perdent intensitat a mesura que s'allunyaven cap a les parts més perifèriques de la regió. En aquest marc general, però, la comarca de l'Alt Penedès sembla haver-se mantingut relativament aliena a bona part de les dinàmiques metropolitanes, ja que la seva incidència ha estat aquí força menor que a la resta de comarques metropolitanes⁴.

Un indicador habitual del nivell d'integració metropolitana el constitueix la mobilitat laboral. En el cas de l'Alt Penedès es pot observar com el seu nivell d'autocontenció municipal, és a dir, el percentatge de població resident que treballa en el propi municipi, és sensiblement superior al del conjunt de la regió, amb una autocontenció mitjana dels municipis que, tot i tendir a convergir al llarg dels darrers anys, encara es trobava el 2001 tres punts per sobre (48,7% respecte al 45,8% del conjunt de la regió). És a dir, la resta de municipis metropolitanos mostren un major grau d'obertura. I no únicament el nombre de desplaçaments extramunicipals sinó, sobretot, la seva estructura, tendent a articular-se al voltant de dos grans centres atractors (Vilafranca i Sant Sadurn d'Anoia) permet identificar un sistema de relacions que manté encara en alguns aspectes una marcada estructura comarcal. Amb tot, l'autocontenció comarcal de l'Alt Penedès és la més alta de les comarques metropolitanes (76,1%), només superada, com és lògic, pel Barcelonès.

Aquesta relativament baixa immersió de la comarca en els processos de transformació metropolitana no deixa de ser sorprenent per a l'observador forani des del moment en què dos dels aspectes més apreciats des del punt de vista d'aquestes dinàmiques, l'accessibilitat i la disponibilitat de sòl, es troben en abundància a l'Alt Penedès. Tot i així, la seva participació és innegable i les expectatives d'un aprofundiment en els propers

⁴ Per a una anàlisi més detallada de les causes d'aquesta "manca d'arrelament del fet metropolità a l'Alt Penedès" vegeu ROSSELLÓ, Joan: "Dinàmiques territorials i usos del sòl a l'Alt Penedès: objectius i reptes" a *Papers. Regió Metropolitana de Barcelona*. Núm. 31. Barcelona. Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona. Desembre de 1998.



anys inqüestionable. En aquest sentit cal tenir en compte, a més, que malgrat que algunes de les dinàmiques descrites hagin començat a perdre intensitat darrerament, especialment la sortida de població de l'àrea central, qualsevol petit nou impuls pot tenir efectes contundents sobre l'equilibri penedesenc.

1.14 Posició i infraestructures

El municipi de Subirats, el cinquè més extens de la regió metropolitana de Barcelona, es troba situat a l'extrem oriental de la comarca de l'Alt Penedès, en contacte amb la comarca del Baix Llobregat per la serra de l'Ordal. Sobre el seu terme, de relleu força accidentat, s'hi troben nombrosos nuclis envoltats a llevant per una munió de petites serres: Riés, les Planes, Pi de Molló. Amb tot, a l'oest s'obre a la plana penedesenca, atorgant així al municipi una elevada accessibilitat no només a la capital de la comarca sinó també a la resta de la regió metropolitana de Barcelona.

Aquesta accessibilitat natural és aprofitada per dues artèries viàries que creuen el seu terme: l'autopista AP-7, de connexió directa amb Lleida i Tarragona al sud, i amb Barcelona, la resta de la regió metropolitana, Girona i França al nord; i l'A-7 (antiga N-340), que ressegueix el litoral espanyol per l'est i sud de la península fins a la frontera portuguesa i que, al nord, connecta amb la ciutat de Barcelona tot travessant la serra de l'Ordal. Quatre carreteres locals (BV-2429, BV-2428, BV-2427 i C-243b) garanteixen la capil·laritat de la xarxa i permeten la connexió no únicament amb aquestes vies sinó també amb nuclis veïns com Sant Sadurní d'Anoia. Al costat d'aquesta xarxa viària, la línia C4 de Renfe, amb estació a Lavern-Subirats, completa l'oferta d'infraestructures de transport⁵.

Aquesta combinació d'infraestructures ferroviàries, viàries de gran capacitat i xarxa local converteixen a Subirats en un indret especialment atractiu per a la localització no només de població sinó també d'activitat de tots tipus. Les dinàmiques metropolitanas descrites

⁵ Val a dir que, a banda de l'estació intermodal de Vilafranca del Penedès, el Pla Director d'Infraestructures 2001-2010 de l'Autoritat del Transport Metropolità (abril 2002) no preveu cap altre actuació a la comarca.

més amunt exerciran, doncs, sense dubte, una important pressió sobre aquest territori durant els propers anys degut a la seva elevada accessibilitat. A més, la seva localització, a cavall entre les regions metropolitanas de Barcelona (4,6 milions d'habitants) i Tarragona (gairebé mig milió d'habitants) li poden atorgar un paper estratègic no tant com a lloc de pas sinó, sobretot com a lloc de transició entre les dues àrees.

1.15 Les relacions de mobilitat

Aquesta dotació infaestructural condiona en gran mesura la utilització del territori per part dels habitants de Subirats. Com s'ha explicat més amunt, l'Alt Penedès manté encara una forta estructura comarcal, força més diluïda a la resta de la regió metropolitana de Barcelona. En aquesta estructura, dos grans centres, Sant Sadurní d'Anoia i, sobretot, Vilafranca del Penedès, articulen bona part dels fluxos de mobilitat que es generen a i des dels municipis veïns. Per aquest motiu, aquests dos municipis mostren els percentatges d'autocontenció més elevats de la comarca, ja que la resta, i Subirats n'és un bon exemple, s'obren força més per tal d'enviar-los i de rebre'n fluxos de mobilitat.

Continuant amb la mobilitat obligada per motiu de treball⁶, es pot observar com l'any 2001, si bé la relació entre població ocupada resident al municipi i llocs de treball localitzats era força equilibrada (1.130 i 949 respectivament) l'autocontenció de Subirats era força baixa, 38,14%. És a dir, gairebé dues terceres parts de la població treballa en un municipi diferent del que viu. Les dues destinacions principals són Sant Sadurní d'Anoia (12,3% del total de fluxos emesos) i Vilafranca del Penedès (10,9%). Altres nuclis de la comarca, com Olèrdola o Santa Margarida i els Monjos, recullen igualment bona part d'aquests desplaçaments, mentre que a Barcelona i a uns pocs municipis del Baix Llobregat es dirigeixen poc més d'un 10% del total de fluxos. Pel que fa als moviments d'entrada al municipi l'estructura és bàsicament la mateixa, si bé amb un encara més marcat protagonisme de la pròpia comarca.

⁶ La mobilitat obligada per motiu de treball, provinent dels Censos de Població i Padrons d'Habitants, és, per les característiques de la informació que recull, la més comunament analitzada per tal d'identificar estructures de relacions a nivell municipal. Aquesta qualitat permet sovint generalitzar les conclusions que se n'obtenen al conjunt de la mobilitat. Tot i així, i degut tant a alguns canvis metodològics introduïts al Cens de 2001 com al sorgiment de diverses dificultats en la realització d'aquesta darrera edició, cal tenir certes precaucions en la comparació dels seus resultats amb els d'edicions precedents.



Però el més destacable és que el període que va des de 1986 no sembla haver significat, a diferència de molts altres municipis metropolitans, un augment dels desplaçaments a fora de la comarca, molt especialment, amb el centre de la regió metropolitana. És a dir, el municipi de Subirats mostra una clara tendència a obrir el seu àmbit de relacions més enllà dels límits del seu propi terme, però aquesta obertura s'adreça bàsicament cap a la resta de la pròpia comarca, mantenint pràcticament estable el seu volum de relacions tant amb la veïna comarca del Baix Llobregat com amb la resta de la regió metropolitana. Aquesta estructura de perfil marcadament comarcal és força positiva des del punt de vista de minimització dels impactes provocats per l'increment descontrolat de la mobilitat. Però és, al mateix temps, molt vulnerable si les dinàmiques de poblament i localització de l'activitat que han tingut lloc a la majoria de municipis metropolitans es produeixen a Subirats amb la mateixa intensitat.

1.16 Dinàmiques demogràfiques

Com ha estat apuntat, el municipi de Subirats presenta importants paral·lelismes amb el conjunt de la regió metropolitana de Barcelona pel que fa a l'evolució de la majoria de les variables socioeconòmiques. Al mateix temps mostra, però, i com és natural, algunes particularitats importants. En primer lloc, l'evolució demogràfica del municipi s'ha diferenciat clarament de l'estancament que el conjunt de Catalunya ha experimentat al llarg de les dues darreres dècades, i ha mostrat un comportament força peculiar. Així, al llarg de la dècada dels vuitanta la població de Subirats mostrava una clara tendència al decreixement, amb pèrdues de població del 2,26% en el primer quinquenni i del 3,74% en el segon, arribant a un mínim de 2.083 habitants l'any 1991. A partir d'aquest moment, però, s'inicia un procés de forta recuperació, que li permet créixer un 30%, fins arribar als 2.665 habitants de 2003.

Aquesta evolució, val a dir, està en sintonia amb la de molts altres municipis mitjans i petits de les àrees properes a les grans concentracions urbanes i que, com s'ha explicat anteriorment, han rebut bona part dels habitants que emigraven d'aquestes. En el cas de Subirats, però, es pot observar un tret diferencial bàsic: el canvi radical de tendència entre la dècada dels vuitanta i dels noranta el permeten caracteritzar com a municipi

d'emigració tardana. Els moviments de sortida de Barcelona i els municipis més densament poblats del seu entorn s'ha produït des d'inicis dels anys 80 en forma d'onades expansives que anaven afectant al principi les àrees més properes per anar ocupant progressivament espais cada vegada més allunyats. En el cas de Subirats, doncs, és fàcil entendre que els moviments d'arribada de població metropolitana comencen més tard que a d'altres indrets, quan ja han ocupat bona part dels espais intermitjos i, per tant, es perllongaran fins a dates més tardanes.

Es tracta, a més, d'una població força envellida, amb un 22,55% d'habitants per sobre dels 65 anys (en comparació amb el 16,6% del conjunt de la regió metropolitana), producte d'un constant procés d'envelliment iniciat arran de les generalitzades caigudes de natalitat originades a començaments dels anys vuitanta. Aquest relatiu envelliment de la població redundarà en un increment de la demanda de serveis i equipaments assistencials específics la capacitat de resposta a la qual vindrà donada, evidentment, per la dotació d'oferta que s'hi planifiqui.

Aquest envelliment és, a més, responsable en part de l'augment de llars unifamiliars, que en el cas de Subirats han passat de representar el 13,0% l'any 1991 al 19,8 el 2001. Amb tot, la dimensió mitjana de les llars ha davallat durant aquest període de 3,2 a 2,8 persones per llar, la qual cosa, com ha estat apuntat més amunt, provoca una important pressió sobre el mercat immobiliari, en necessitar-se un nombre creixent d'habitatges.

1.17 L'arribada de la immigració extracomunitària

Al mateix temps, la immigració extracomunitària, que al conjunt de la regió metropolitana de Barcelona ha passat de representar el 0,71% al 7,03% de la població entre 1991 i 2003, ha experimentat a Subirats una evolució que, si bé ha estat més suau, també ha suposat passar de només 5 extracomunitaris a 109 en aquest mateix període. Aquesta població, un 4,09% del total, representa, doncs, un percentatge certament baix en comparació amb la resta de municipis metropolitans, però ha mostrat un ritme de creixement especialment intens al llarg dels darrers anys. La majoria d'aquests immigrants són d'origen africà i, a diferència del què succeeix al conjunt de la regió metropolitana, la presència de sudamericans és força reduïda.



El tret més destacable en el cas de la immigració extracomunitària, però, és que es tracta d'un fenomen recent que en pocs anys ha multiplicat exponencialment el seu volum de població. Aquests col·lectius, per les seves majors taxes de fecunditat i, sobretot, per les seves especials característiques, acostumen a presentar una forta demanda de serveis i equipaments municipals específics que poden arribar a plantejar reptes importants per a les administracions locals.

1.18 L'activitat i la funció

Malgrat el fort procés de terciarització descrit més amunt per al conjunt de la regió metropolitana de Barcelona, el municipi de Subirats, com la resta de l'Alt Penedès, mostra encara una forta base industrial en la seva activitat. Així, l'any 2002, segons les darreres dades exhaustives del registre de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE), el 17,4% dels establiments del municipi eren industrials, enfront d'un 9,9% per al conjunt de la regió. El tret més destacable, però, és que d'aquest 17,4% més de la meitat corresponien a indústries relacionades amb l'alimentació i begudes, proporció 16 vegades superior a la de l'àmbit metropolità.

Aquesta forta especialització, deguda bàsicament al subsector vitivinícola, és també fàcilment observable en les dades d'ocupació. Així, segons el registre d'inscrits al règim general de l'Institut Nacional de la Seguritat Social durant el segon trimestre de 2004, un 45,8% dels ocupats a les empreses instal·lades a Subirats eren industrials (enfront d'un 22,7% de la regió metropolitana) i, d'aquest 22,7, 6,9 punts corresponien a ocupats al sector d'indústries destinades a begudes (enfront els 0,3)⁷. L'especialització industrial i ocupacional de Subirats en la vinya és, doncs, clara, i es reflecteix igualment en la dedicació de les seves explotacions agràries: l'any 2003, el 77,1% de la superfície agrària

⁷ Les dades d'afiliats al registre general l'Institut Nacional de la Seguritat Social presenten dues limitacions bàsiques per analitzar l'ocupació sectorial d'un àmbit subprovincial. La primera, la convivència d'un règim general, que recull la major part d'afiliats, amb diversos règims especials, com ara el d'autònoms, el de treballadors agraris, etc. Per aquest motiu, la distribució real de l'ocupació queda sempre biaxada, en no recollir alguns sectors d'activitat, com ara el de l'agricultura. La segona gran limitació consisteix en l'adscripció de tots els treballadors d'una determinada empresa al municipi on consta el centre de cotització d'aquella empresa, de manera que molts ocupats que treballen per a companyies les oficines centrals de les quals estan en un altre indret no quedaran recollits com a treballadors d'aquell municipi.

de l'Alt Penedès i el 82,4% de la de Subirats estaven dedicades al conreu de la vinya, força per sobre del 6,5% de la resta de la regió metropolitana de Barcelona.

És a dir, Subirats, com bona part de l'Alt Penedès, basa la seva estructura productiva d'una manera molt marcada sobre l'activitat relacionada amb el vi, no únicament la directament agrícola, sinó també la industrial per a la seva elaboració i les activitats de suport. Tot i no ser aquesta l'única activitat important, ja que el tèxtil i la fabricació de productes metàl·lics tenen igualment una participació destacable sobre l'ocupació, és sense dubte, l'element caracteritzador més destacable del municipi i de la comarca.

Partint d'aquesta situació, i davant la pressió que les dinàmiques metropolitanes descrites a la primera part exerciran sobre el sòl i l'activitat d'aquest territori, cal ser conscient de les dues alternatives bàsiques que s'obren al municipi: el seguiment de les dinàmiques que es produeixen obeint a una lògica territorial d'escala superior o el lideratge en el propi projecte de desenvolupament. La primera opció comportarà segurament la cessió de territori per a usos industrials, d'elevat consum de sòl i que aprofitin tant l'oferta existent com el seu menor preu. Traduït a les necessitats de la indústria metropolitana això equivaldrà segurament a activitats de suport com ara la logística. La segona opció requereix del consens dels agents locals implicats per a la seva definició, però en el cas de Subirats parteix ja d'un important actiu consolidat: l'especialització vitivinícola, tant lligada a una producció de qualitat per a una demanda cada vegada més exigent, com a la seva utilització terciària, és a dir, lligada a activitats culturals, de turisme i de lleure.

1.19 L'ús del sòl

Tant les pautes de poblament com les de localització d'activitat exerceixen una important pressió sobre el sòl. En el cas de l'Alt Penedès, la seva relativament tímida immersió en les dinàmiques metropolitanes li ha servit per preservar encara un important volum de sòl sense urbanitzar. Així, l'any 2003 era, amb diferència, la comarca metropolitana amb una més baixa proporció de sòl urbà (5,0%) i urbanitzable (2,6%), molt per sota de la mitjana



del conjunt de la regió (16,5% i 8,0% respectivament). Entre les causes d'aquest comportament peculiar s'ha esmentat sovint la forta especialització vitivinícola de la comarca. Com apunta Joan Rosselló, "a l'Alt Penedès la crisi agrícola no s'ha produït o bé ho ha fet de forma més moderada que a d'altres comarques metropolitanes, per la qual cosa no aporta nous espais al mercat immobiliari. És evident que en el cas de l'Alt Penedès la competència d'usos del sòl no ha situat l'agricultura en una situació marginal, entre d'altres raons perquè el sector vitivinícola, a diferència d'altres sectors industrials, necessita molt especialment d'un territori productiu al seu entorn que li doni suport"⁸.

Tot i així, el ritme actual de construcció d'habitatges és actualment molt superior al de la mitjana metropolitana. Els habitatges iniciats a l'Alt Penedès al llarg dels anys 2001, 2002 i 2003 han representat percentatges d'increment d'entre el 3% i 4,5% respecte als existents a inicis de 2001, mentre que al conjunt de la regió aquests increments han estat sempre inferiors al 2%. Dintre d'aquesta dinàmica comarcal de construcció de nous habitatges, el municipi de Subirats sembla mantenir encara un desenvolupament més moderat, amb percentatges més propers, i fins i tot inferiors, als del conjunt de la regió metropolitana.

Aquest més baix ritme de construcció ha provocat que el parc actual d'habitatges sigui un xic més envellit que el del conjunt de Catalunya. Així, l'any 2001 el 87,6% dels habitatges de Subirats tenien més de deu anys, enfront del 83,9% del total català. A diferència d'altres municipis de les seves característiques, es tracta d'un parc d'habitatges destinat principalment a la primera residència (65,7%) i on la tipologia edificatòria és predominantment unifamiliar (91,3%)⁹.

Tot això fa pensar una vegada més que l'Alt Penedès en general i Subirats en particular mostren, precisament per la seva encara tímida immersió en les dinàmiques metropolitanes, un especial atractiu per a la seva propagació. Els ritmes d'ocupació del sòl han estat fins ara força més baixos que els produïts al conjunt de la regió, tant per al

⁸ Rosselló, J. *Op cit.* P. 40.

⁹ Les dades sobre habitatge provenen del Cens de Població de 2001 (www.ine.es). Més informació sobre tipologia dels habitatges a nivell comarcal la podeu trobar a INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA: *Enquesta de la regió de Brcelona, 2000. Condicions de vida i hàbits de la població. Sèrie Dades Bàsiques. Volum 2: Comarques de la província de Barcelona.*

poblament com per a l'activitat econòmica. La lògica expansiva de l'ocupació del sòl a escala metropolitana, arribant a espais progressivament més allunyats i aprofitant especialment les àrees d'elevada accessibilitat (i l'Alt Penedès és en aquest sentit privilegiada) fan pensar en aquest municipi com especialment susceptible de veure's-hi afectat.

1.20 L'adscripció administrativa

Una altra qüestió que afectarà a Subirats en aquest procés de connexió metropolitana en particular i d'integració en les dinàmiques territorials catalanes en general és el de la seva adscripció administrativa.

Des de la recuperació de la divisió comarcal l'any 1987, el municipi està adscrit a la comarca de l'Alt Penedès. En principi, i més enllà del debat sobre la conveniència de les administracions comarcals en determinats àmbits com el metropolità, aquesta adscripció no sembla presentar cap inconvenient ja que, com s'ha vist, les relacions quotidianes del municipi s'estructuren seguint força aquesta divisió i pivoten sobre els dos nuclis principals de Sant Sadurní d'Anoia i Vilafranca. Tot i així, i pendents de la proposta definitiva de divisió administrativa de Catalunya en vegueries, la futura delimitació i fins i tot la mateixa permanència de les comarques és encara una incògnita.

Al mateix temps, el municipi de Subirats, com tot els de la comarca, queda inscrit a la Mancomunitat Penedès-Garraf, constituïda de manera voluntària pels municipis que la integren amb el propòsit de gestionar diversos serveis d'interès comú, com la gestió de residus, el sanejament, etc. Més enllà del fet administratiu, l'existència de la mancomunitat revela dues qüestions d'especial interès: d'una banda l'existència d'una realitat supramunicipal i supracomarcal que afecta a l'àmbit de relacions quotidianes i que, per tant, reclama d'una organització a aquest nivell; d'altra banda, la possibilitat com a fórmula flexible de resposta als requeriments d'escala molt superior a la del propi municipi aplicable a la gestió en molts altres àmbits.



A nivell inferior, però també atenent a una necessitat de reordenació del mapa municipal, les diferents propostes d'agrupació de diversos termes en municipalies ha afectat tradicionalment a Subirats. Així, en el seu estudi sobre *L'organització territorial de Catalunya*¹⁰, Lluís Casassas i Joaquim Clusa proposaven la inclusió de Subirats, juntament amb Sant Llorenç d'Hortons i Gelida, en la municipalia de Sant Sadurní d'Anoia, amb la intenció de crear d'aquesta manera una entitat amb la dimensió suficient per ser capaç d'atorgar els serveis i equipaments necessaris optimitzant els recursos disponibles. Tot i que la idea de les municipalies mai no ha tingut una plasmació pràctica (ni tan sols les agregacions de municipis han proliferat al llarg dels darrers 30 anys), i que les delimitacions realitzades llavors requeririen d'una revisió profunda, el concepte anuncia una segurament necessària revisió del mapa municipal a mig o llarg termini¹¹.

1.21 El planejament territorial i estratègic

La darrera gran qüestió decisiva en l'encaix del municipi de Subirats en les dinàmiques metropolitanes és el planejament territorial. En aquest sentit, tres figures de planejament territorial l'afectaran de manera més directa: les directrius establertes a l'Estratègia Territorial Europea, el Pla Territorial Parcial de la Regió Metropolitana de Barcelona (com a concreció del Pla Territorial General de Catalunya) i el Pla Director de l'Alt Penedès.

El primer dels documents, l'Estratègia Territorial Europea (ETE), no correspon exactament a una figura de planejament territorial, sinó que es tracta d'una sèrie de directrius comunitàries en l'àmbit d'ordenació del territori. El text de l'ETE, aprovat pels ministres dels estats membres de la Unió Europea l'any 1999, esdevé des de llavors document de referència en matèria d'ordenació territorial per als responsables europeus en aquest

¹⁰ CASSASAS, LI. I CLUSA, J.: *L'organització territorial de Catalunya*. Llibres de la Fundació Jaume Bofill. Barcelona 1981, citat per CLUSA, J.: "L'encaix de l'Alt Penedès en el context metropolità i català" a *Papers. Regió Metropolitana de Barcelona*. Núm. 31. Barcelona. Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona. Desembre de 1998.

¹¹ La darrera proposta en aquest sentit cal trobar-la a l'anomenat "Informe Roca". Malgrat que les propostes de revisió del mapa municipal apuntades afectaven de manera gairebé exclusiva als municipis de menys de 250 habitants (amb la qual cosa Subirats en quedava exclòs) la forta oposició presentada des del món local va fer oblidar ràpidament qualsevol línia de treball en aquest sentit. Per a més informació, vegeu GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE GOVERN I RELACIONS INSTITUCIONALS: *Informe sobre la revisió del model d'organització territorial de Catalunya*. Barcelona, desembre de 2000.

camp, tant a escala local com regional, estatal o de la pròpia Unió¹². Els seus tres objectius principals (cohesió econòmica i social, conservació dels recursos naturals i del patrimoni cultural, i competitivitat més equilibrada del territori europeu) miren de ser assolits a partir de tres directrius bàsiques: el desenvolupament d'un sistema equilibrat i policèntric de ciutats i una nova relació entre el camp i la ciutat; la igualtat d'accés a les infraestructures i el coneixement; i el desenvolupament sostenible, la gestió intel·ligent i la protecció de la natura i el patrimoni cultural¹³. Actualment es prepara ja la segona versió de l'ETE amb la intenció d'ampliar i millorar aquestes directrius. El desenvolupament específic d'aquestes directrius i el seu reconeixement per un nombre creixent d'agents responsables en la gestió i la planificació territorial incidirà sense dubte de manera notable sobre el futur desenvolupament del municipi de Subirats.

Per la seva banda, el Pla Territorial Parcial de la Regió Metropolitana de Barcelona es troba, com la resta de Plans Territorials Parcialis llevat del de les Terres de l'Ebre, en fase d'elaboració. Tot i així, un cop realitzat i aprovat¹⁴, les directrius que marqui seran determinants per al model territorial a seguir no únicament per Subirats sinó també per tot el seu entorn.

Finalment, el Pla Director de l'Alt Penedès, elaborat pel propi Consell Comarcal juntament amb el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, una comissió tècnica i els ajuntaments, entitats i agents locals de la comarca, marca les directrius per a un desenvolupament de la comarca "que eviti al màxim l'impacte dels nous usos industrials i residencials del sòl sobre la vinya i que doni respostes a les necessitats actuals i futures de l'Alt Penedès"¹⁵.

¹² El títol original del document en anglès, "ESDP. European Spatial Development Perspective. Towards Balanced and Sustainable Development of the Territory of the European Union", ha estat traduït de manera oficial al castellà per "ETE. Estratègia Territorial Europea. Hacia un desarrollo equilibrado y sostenible del territorio de la UE" (Luxemburgo, Oficina de las Comunidades Europeas, 1999) i posteriorment al català per "Perspectiva de desenvolupament del territori europeu: per un desenvolupament equilibrat i sostenible de la Unió Europea", (Generalitat de Catalunya, Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Estudis Urbans: 14, 2000).

¹³ Per a més informació sobre l'ETE i la seva aplicació a Catalunya podeu consultar els articles recollits a "Estratègia Territorial Europea", a *Papers. Regió Metropolitana de Barcelona*. Núm 35. Febrer de 2002. Barcelona. Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona.

¹⁴ S'espera disposar d'una versió definitiva per a l'estiu de 2005.

¹⁵ Per a més informació sobre el pla vegeu www.ccapedes.com/queeselpd.



Les tres figures de planejament referenciades són determinants per a la futura evolució del municipi de Subirats en tant que disposen o disposaran en un futur immediat mesures i directrius que afectaran el seu desenvolupament urbanístic, territorial i, en molts aspectes, estratègic. Però ho són també en tant que emmarquen Subirats en un àmbit de referència més ampli, la comarca, la regió metropolitana de Barcelona, el conjunt de Catalunya i Europa, fent així palesa la necessitat d'atendre a una escala territorial força més extensa que el terme municipal a l'hora d'interpretar les causes i les conseqüències de les dinàmiques que l'afecten.



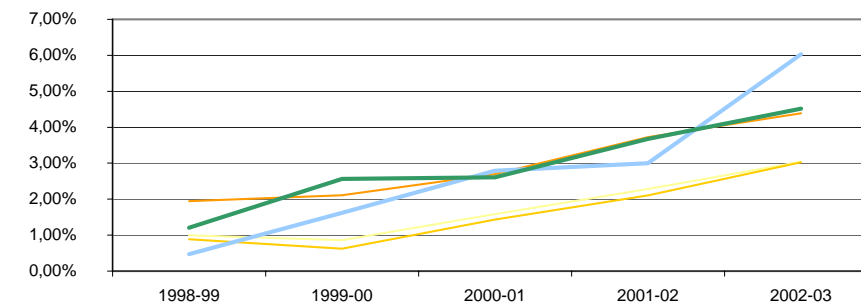
2. DINÀMIQUES DE POBLACIÓ, ACTIVITAT I MOBILITAT ALS MUNICIPIS DE SANT SADURNÍ D'ANOIA I VILAFRANCA DEL PENEDÈS

2.1 Pressió demogràfica i demanda d'habitatges

- Tant Vilafranca del Penedès com Sant Sadurní d'Anoia, però sobretot aquest darrer municipi, han vist créixer la seva població durant els darrers anys a un ritme molt superior al del conjunt de Catalunya i al de la regió metropolitana de Barcelona. El més destacable d'aquest creixement, que només en el darrer any observat (2002-2003) ha estat del 4,5% a Vilafranca i del 6,0% a Sadurní, és que ha experimentat una forta acceleració en aquest quinquenni, ja que partia de valors força baixos i en sintonia amb els del conjunt de Catalunya, per anar incrementant progressivament la taxa de creixement de la població.
- Aquest creixement de la població ha permès a Sant Sadurní passar de 9.343 habitants l'any 1998 a 10.708 el 2003, i a Vilafranca de 28.925 a 33.381.
- De mantenir-se en el període 2003-2009 un creixement similar al del quinquenni precedent, les poblacions de Sant Sadurní i Vilafranca passarien a tenir al final de la present dècada al voltant dels 12.600 i els 39.700 habitants respectivament. De mantenir-se els ritmes observats durant els darrers dos anys, però, aquesta xifra seria força més alta, i arribaria a prop de 14.000 habitants en el primer cas i de 42.500 en el segon. Pel contrari, si es moderen les taxes de creixement i tornen als ritmes observats a llarg dels dos primers anys del període, la població l'any 2009 seria d'11.400 habitants en el cas de Sant Sadurní i de 37.300 en el de Vilafranca.
- Aquests tres escenaris mostren com l'any horitzó 2009 la població de Sant Sadurní haurà crescut entre 1.592 i 4.151 persones respecte al darrer cens de població (any 2001), mentre que la de Vilafranca ho haurà fet entre 6.530 i 11.662 nous habitants.
- Tenint en compte la dimensió mitjana de les llars a Catalunya, que se situava l'any 2001 en 2,7 persones per llar, i el percentatge d'habitatges buits sobre el total d'habitatges, de 13,66%, això implica unes necessitats d'entre 683 i 1.781 nous.

Evulsió de la població empadronada, 1998-2003

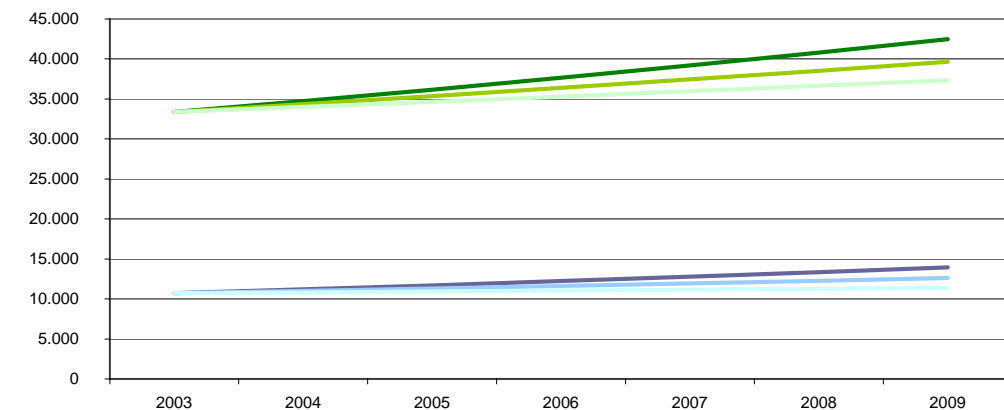
Any	Catalunya	RMB	Alt Penedès	Sant Sadurní	Vilafranca
2003	6.704.146	4.618.257	86.306	10.708	33.381
2002	6.506.440	4.482.623	82.678	10.099	31.939
2001	6.361.365	4.390.413	79.712	9.805	30.807
2000	6.261.999	4.328.447	77.622	9.539	30.024
1999	6.208.817	4.301.721	76.018	9.387	29.273
1998	6.147.610	4.263.849	74.566	9.343	28.925
2002-03	3,04%	3,03%	4,39%	6,03%	4,51%
2001-02	2,28%	2,10%	3,72%	3,00%	3,67%
2000-01	1,59%	1,43%	2,69%	2,79%	2,61%
1999-00	0,86%	0,62%	2,11%	1,62%	2,57%
1998-99	1,00%	0,89%	1,95%	0,47%	1,20%



FONT: IDESCAT, padrons continus de població.

Estimació de creixement de la població de Sant Sadurní d'Anoia i Vilafranca del Penedès

Taxa	Escenari alt		Escenari mitjà		Escenari baix	
	S. Sadurní	Vilafranca	S. Sadurní	Vilafranca	S. Sadurní	Vilafranca
	4,51%	4,09%	2,78%	2,91%	1,05%	1,88%
2003	10.708	33.381	10.708	33.381	10.708	33.381
2004	11.191	34.748	11.006	34.353	10.820	34.010
2005	11.697	36.171	11.312	35.354	10.933	34.651
2006	12.225	37.652	11.627	36.384	11.047	35.304
2007	12.777	39.193	11.950	37.444	11.163	35.969
2008	13.353	40.798	12.282	38.535	11.279	36.647
2009	13.956	42.469	12.624	39.657	11.397	37.337



Taxa escenari alt: mitjana de la taxa de creixement dels dos anys amb la taxa més alta.

Taxa escenari baix: mitjana de la taxa de creixement dels dos anys amb la taxa més baixa.

Taxa escenari mitjà: mitjana de la taxa de creixement dels cinc períodes observats.



habitatges respecte als existents l'any 2001 en el cas de Sant Sadurní, i d'entre 2.801 i 5.003 en el cas de Vilafranca.

- Cal contrastar aquesta demanda potencial d'habitatges amb l'oferta de nous habitatges prevista en el planejament general dels municipis. En el cas en que els municipis no siguin capaços de subministrar el nombre d'habitatges necessaris, cal preveure que la pressió d'aquesta demanda acabarà afectant als municipis de l'entorn més proper.

Dades sobre llars i habitatges a Catalunya, 2001

Dimensió mitjana de les llars	2,7
% d'habitatges buits sobre el total	13,66

FONT: IDESCAT, Cens de Població i Habitatges 2001.

Estimació de nous habitatges necessaris segons projecció de població entre 2001 i 2009

Incrementos	Escenari alt		Escenari mitjà		Escenari baix	
	S. Sadurní	Vilafranca	S. Sadurní	Vilafranca	S. Sadurní	Vilafranca
Habitants	4.151	11.662	2.819	8.850	1.592	6.530
Habitatges necessaris	1.537	4.319	1.044	3.278	590	2.419
Habitatges comptant 13,66% buits)	1.781	5.003	1.209	3.797	683	2.801

2.2 Evolució de l'activitat

- El nombre d'afiliats al règim general de la Seguretat Social ha crescut al llarg dels darrers anys a Sant Sadurní i Vilafranca a un ritme superior, tot i que no excessivament, al del conjunt de Catalunya.
- Les empreses, però, només semblen respondre a aquesta tendència d'un parell d'anys ençà, ja que fins a l'any 2001 el ritme de creixement era sensiblement inferior tant al del conjunt de Catalunya com al de la regió metropolitana e Barcelona o el de la mateixa comarca.
- Tant el creixement dels treballadors com de les empreses de Sant Sadurní i Vilafranca són força inferiors als de Subirats que, malgrat les marcades oscil·lacions, ha mostrat un major dinamisme en els darrers anys.
- Els moderats creixements de Sant Sadurní i Vilafranca, juntament amb el major dinamisme de Subirats, pot apuntar a un feble impacte futur de l'activitat de les dues

capitals sobre el municipi. Però pot ser símptoma també de que part del desenvolupament que correspondria a les dues ciutats està sent periferitzat cap a municipis del seu entorn, com és el cas de Subirats. Caldria, en aquest sentit, una anàlisi més aprofundida que permetés conèixer la procedència de les empreses i l'ocupació generada, així com les motivacions de localització al municipi.

2.3 Relacions de mobilitat

Evolució d'afiliats en el règim general de la Seguretat Social, 1999-2004. 3r trimestre

Any	Sant Sadurní d'Anoia	Vilafranca del Penedès	Subirats	Catalunya
2004	4.509	12.303	944	2.466.300
2003	4.327	11.745	895	2.376.458
2002	4.176	11.441	807	2.334.015
2001	4.080	10.854	760	2.283.256
2000	4.042	10.505	732	2.227.133
1999	3.947	10.278	671	2.097.625
2003-04	4,21%	4,75%	5,47%	3,78%
2002-03	3,62%	2,66%	10,90%	1,82%
2001-02	2,35%	5,41%	6,18%	2,22%
2000-01	0,94%	3,32%	3,83%	2,52%
1999-00	2,41%	2,21%	9,09%	6,17%

FONT: Instituto Nacional de la Seguridad Social.

Evolució del nombre d'empreses per règim jurídic, 1994-2002

Any	Sant Sadurní d'Anoia	Vilafranca del Penedès	Subirats	Alt Penedès	RMB	Catalunya
2002	644	2.033	236	5.566	295.821	437.871
2001	628	1.953	218	5.387	293.553	431.623
2000	619	1.920	211	5.286	288.146	422.605
1999	610	1.903	221	5.238	280.215	411.933
1998	593	1.871	217	5.094	281.953	409.986
1997	610	1.889	215	5.148	273.243	398.801
1996	536	1.668	191	4.500	265.677	384.318
1995	575	1.829	200	4.954	265.256	387.253
1994	552	1.711	178	4.557	249.658	365.306
2001-02	2,55%	4,10%	8,26%	3,32%	0,77%	1,45%
2000-01	1,45%	1,72%	3,32%	1,91%	1,88%	2,13%
1999-00	1,48%	0,89%	-4,52%	0,92%	2,83%	2,59%
1998-99	2,87%	1,71%	1,84%	2,83%	-0,62%	0,47%
1997-98	-2,79%	-0,95%	0,93%	-1,05%	3,19%	2,80%
1996-97	13,81%	13,25%	12,57%	14,40%	2,85%	3,77%
1995-96	-6,78%	-8,80%	-4,50%	-9,16%	0,16%	-0,76%
1994-95	4,17%	6,90%	12,36%	8,71%	6,25%	6,01%

FONT: Institut d'Estadística de Catalunya.



- Tant el municipi de Sant Sadurní com el de Vilafranca han experimentat al llarg dels darrers quinze anys un marcat procés d'obertura en les seves relacions de mobilitat quotidiana per motiu treball. Aquest procés ha estat comú a la pràctica totalitat dels municipis metropolitans.
- A l'igual que succeeix al conjunt de la regió metropolitana de Barcelona, aquesta obertura comença a mostrar certs símptomes d'esgotament, amb increments de les relacions extramunicipals cada vegada més petits. En el cas de Vilafranca aquest límit d'obertura sembla situar-se, com al conjunt de la regió metropolitana de Barcelona, al voltant del 50% d'autocontenció (és a dir, la meitat dels desplaçaments laborals diaris tenen com a destinació un altre municipi). En el cas de Sant Sadurní, l'estancament s'ha produït en valors d'autocontenció encara força alts (68%), la qual cosa fa pensar en l'existència d'un cert marge d'obertura encara per desenvolupar.
- L'increment de l'obertura ha servit a tots dos municipis per incrementar sensiblement les seves relacions amb Subirats, si bé, i sobretot en el cas de Vilafranca, els desplaçaments que s'hi adrecen representen una part molt poca imponent sobre el conjunt de desplaçaments laborals. A més, i després d'un període en què aquestes relacions amb Subirats augmentaven a un ritme molt superior al de la resta de destinacions, l'evolució durant el quinquenni 1996-2001 mostra una altra vegada una tendència a l'estancament.
- La combinació d'aquests dos elements, estancament de l'obertura i estabilització del percentatge de desplaçaments adreçats a Subirats, no fan preveure un alt nivell de relació entre aquests municipis per als propers anys, de no produir-se un increment d'activitat extraordinari que requereixi un gran volum de mà d'obra.

Evolució del percentatge d'autocontenció laboral municipal, 1986-2001

Any	Sant Sadurní d'Anoia	Vilafranca del Penedès	RMB	Província de Barcelona
2001	68,29	54,93	52,73	52,59
1996	68,84	61,90	55,02	55,22
1991	77,34	69,36	61,86	61,99
1986	86,82	77,66	67,60	67,87

FONT: INE i IDESCAT.

Evolució de la mobilitat laboral de Sant Sadurní i Vilafranca amb destinació Subirats, 1986-2001

Any	Sant Sadurní d'Anoia			Vilafranca del Penedès		
	Total POR	desplaçaments a Subirats	%	Total POR	desplaçaments a Subirats	%
2001	4.608	168	3,65	14.310	101	0,71
1996	3.553	147	4,14	11.195	76	0,68
1991	3.658	120	3,28	10.723	55	0,51
1986	2.961	53	1,79	8.319	18	0,22

FONT: INE i IDESCAT.



3. SÍNTESI DE SITUACIÓ I NECESSITATS DEL MUNICIPI DE SUBIRATS

- El municipi de Subirats presenta unes característiques de situació, accessibilitat, relleu, sòl disponible i absència de condicionants previs que el fan apte per al desenvolupament d'un molt ampli ventall d'activitats.
- Al mateix temps, però, queda relativament allunyat de Barcelona i altres nuclis capdavanters en tecnologia i coneixement o clusters d'indústria amb alt component d'I+D+i, la qual cosa desaconsella proposar el desenvolupament de determinades activitats avançades.
- La indefinició sobre un model clar de desenvolupament pot portar a la instal·lació progressiva d'una tipologia d'habitatge i d'activitats econòmiques que, lluny de respondre als interessos propis de Subirats, obeeixi més a unes dinàmiques de localització a escala regional, on el territori és vist com a mer suport de les activitats i on els impactes a escala local no han estat considerats.
- Els municipis de Sant Sadurn d'Anoia i Vilafranca del Penedès mostren dinàmiques de creixement pròpies, no excessivament pronunciades pel que fa a l'activitat, però de fort creixement pel que fa a la població. Aquest creixement demogràfic crearà una important demanda d'habitatge que, de no poder ser absorbit pels propis municipis, es desplaçarà cap a les seves àrees veïnes, entre elles el municipi de Subirats.
- Aquests quatre elements han de ser compatibles amb la necessària incorporació de noves activitats i recursos que garanteixin tant el finançament municipal a curt, mig i llarg termini com el desenvolupament futur del municipi de manera sostenible.
- En aquest context, el municipi de Subirats pot oferir dos elements bàsics de diferenciació per a la creació i desenvolupament de noves activitats i recursos. D'una banda, la seva tradició vitivinícola, que abasta no únicament el municipi sinó la pràctica totalitat de la comarca i que és, per ocupació, per empreses, per superfície conreuada i per tradició i paisatge, el seu element més característic. D'altra banda, el seu potencial com a àrea residencial de qualitat, amb una molt elevada accessibilitat no únicament als nuclis comarcals sinó també al municipi de

Barcelona i el conjunt de la seva àrea metropolitana, combinada amb una excel·lent qualitat de l'entorn.

Proposta

- La conjunció d'aquests motius porta a proposar el seguiment de dues línies estratègiques bàsiques de desenvolupament per al municipi de Subirats:
- La terciarització de la seva activitat vitivinícola, que partiria tant dels serveis directament adreçats a la població (turisme rural relacionat amb la vinya, restauració, museus i centres d'interpretació del vi i el cava), com dels serveis de suport a l'activitat: investigació, laboratoris d'anàlisi, centres de seguiment de la qualitat, localització d'institucions i organismes oficials, etc). Ambdós tipus de serveis anirien destinats i tindrien com a àmbit de referència un territori lògicament força més extens que el propi municipi i que abastaria en la major part de casos el conjunt de la comarca, però també, i especialment per a les activitats d'investigació i anàlisi més sofisticades, el conjunt de Catalunya.
- Aquest desenvolupament dels serveis relacionats amb el sector vitivinícola podria acompanyar a la conversió de Subirats en una zona residencial on la qualitat de vida representi el valor més característic. Als ja esmentats actius d'accessibilitat i qualitat de l'entorn caldria afegir, ara, la convivència amb una activitat d'escàs impacte mediambiental, però d'alt valor afegit i amb uns trets característics el suficientment diferenciats com per esdevenir un lloc d'especial atractiu residencial.



4. PLANEJAMENT VIGENT

4.1 Previsions del Pla General d'Ordenació Municipal de 1987

El planejament urbanístic vigent a Subirats és el Pla General d'Ordenació Municipal (PGOM en endavant), que fou aprovat definitivament el 22 d'abril de l'any 1987.

El PGOM-87 que ara es revisa tenia els següents objectius i criteris de planejament:

1. Potenciació i protecció de l'espai rural. Especial atenció a elements i àrees dins el sòl no urbanitzable.
2. Definició del paper de cada poble. Conformació de la seva identitat i resolució dels dèficits d'equipaments.
3. Definició d'àrees i directrius de creixement com a operacions d'eixample dels principals nuclis urbans
4. Oferta i ordenació de sòl industrial.
5. Definició de polítiques a aplicar en les urbanitzacions marginals i de segona residència
6. Protecció del patrimoni arquitectònic.

Entre aquests criteris, destaquem les funcions que segons el PGOM haurien de desenvolupar els tres principals nuclis urbans del municipi: Lavern concentraria els equipaments escolars, Ordal desenvoluparia un sector urbà-industrial i l'oferta d'estiueig, i finalment activaria la capitalitat de Sant Pau d'Ordal amb la localització d'equipaments comunitaris.

El règim de sòl establert en el PGOM es divideix en sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable. Les superfícies de cadascuna de les classes de sòl son les següents:

Sòl urbà	197,15 ha.	3,53%
Sòl urbanitzable	30,45 ha.	0,55%

Sòl no urbanitzable	5.352,40 ha.	95,92%
Total	5.880,00 ha	100,00%

Tal i com es pot observar, la major part del territori de Subirats és considerat sòl no urbanitzable.

1. Sòl urbà

El sòl urbà distingeix entre nuclis, urbanitzacions i sòl industrial. El sòl "residencial" inclou, per tant, les zones urbanitzades dels nuclis i les urbanitzacions. El sòl urbà "industrial" està format per dos polígons, el de Can Bas (a prop de Lavern) i el de Lavernó (a la confluència entre el riu Anoia i el riu Lavernó).

Dins el sòl urbà es preveien sis unitats d'actuació (situades dins de diversos nuclis urbans) i sis polígons d'actuació (situats en les urbanitzacions de Casablanca, Muntanya Rodona i Can Rosell, i en els polígons industrials de Lavernó i Can Bas).

2. Sòl urbanitzable

Les previsions de creixement residencial i industrial del PGOM-87 eren minses.

El sòl urbanitzable programat incloïa un únic sector de desenvolupament industrial al nord del municipi, prop del polígon Lavernó, en un meandre del riu Anoia conegut com el " ;olí d'en Bosc" (actualment s'anomena Parc Logístic de l'Alt Penedès, si be popularment es coneix com a polígon de Can Bosc). LA capacitat d'ús industrial d'aquest sector és de 141.138 m2 de sostre.



El sòl urbanitzable no programat incloïa dos sectors de desenvolupaments residencial adjacents als dos nuclis principals de Subirats, “ l'Eixample de Sant Pau d'Ordal” (sector A) i “l'Eixample d'Ordal” (sector B).

3. Sòl no urbanitzable

El PGOM-87 distingeix quatre tipologies de sòl no urbanitzable:

- I) d'interès especial
- II) de protecció natural
- III) d'interès agrícola
- IV) ordinari.

El sòl no urbanitzable d'interès especial (I), a la vegada, es divideix en quatre subcategories: Ia) zona d'edificis i entorns a mantenir; Ib) zona d'edificis i entorns a respectar; Ic) zona d'interès ambiental i paisatgístic; Id) zona d'interès arqueològic i paleontològic.

Així mateix, dins el sòl no urbanitzable s'inclouen un seguit d'elements que gaudeixen d'un tractament especial (camins rurals, parcel.les agrícoles, tanques, conreus i fonts).

4. Sistemes

A part de les carreteres i de l'autopista, hi ha també franges de protecció de les conduccions de combustible (gaseoductes i oleoductes) i de subministrament elèctric. Entre les carreteres, hi ha reserva de sòl per a un accés al polígon de Can Bosc. A aquestes infraestructures s'hi sobreposa el traçat del futur tren d'alta velocitat.

4.2 Desenvolupament del planejament vigent

Des del punt de vista dels sòl urbanitzables previstos, des de l'aprovació del PGOM-87 únicament s'ha executat el sector I de desenvolupament industrial “ Molí d'en Bosc”, actualment anomenat “ Parc Logístic de l'Alt Penedès”. En canvi, els dos sectors

residencials de Sant Pau d'Ordal i d'Ordal no s'han desenvolupat, la qual cosa es podria explicar per diverses raons (mala ubicació, sobredimensionament, falta d'entesa entre els propietaris, mala previsió de creixement demogràfic, etc).

En sòl urbà, les unitats d'actuació previstes a Sant Pau d'Ordal s'han executat, mentre que les previstes a l'Ordal no s'han executat. Dels dos polígons d'actuació industrial previstos, el de Can Bas ja s'ha desenvolupat mentre que el de Lavernó està en procés d'execució a partir del projecte d'urbanització presentat.

D'altra banda, des de 1990 fins a l'actualitat (febrer 2006) s'han aprovat fins a 45 modificacions del PGOM, moltes de les quals corresponen a ampliacions de sòl urbà en sectors propers als nuclis de població. Això és indicatiu que les previsions de creixement que feia el PGOM-87 dins d'alguns nuclis urbans eren insuficients. Concretament, el sòl urbà actual ocupa 201 ha, mentre que el PGOM-87 en preveia 197, la qual cosa suposa un increment de 5 ha. El nombre de modificacions del PGOM-87 (i concretament d'ampliació de sòls urbans o de reclassificacions de sòl) és un indicador de les necessitats de desenvolupament urbanístic del municipi i per tant era evident que calia revisar el PGOM-87 vigent.

4.3 Justificació de la revisió del PGOM-87 i redacció del nou POUM

Els motius que justifiquen la present revisió del PGOM-87 i l'inici de formulació i redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) son els següents:

1. Adaptar el planejament urbanístic al nou marc legislatiu urbanístic vigent a Catalunya
2. Dimensionar els creixements residencials i d'activitat econòmica a partir de les previsions demogràfiques i de treball pel municipi de Subirats.



3. Adaptar les previsions del Pla als nous requeriments del desenvolupament urbanístic sostenible.
4. Millorar la cartografia del Pla, adaptant els instruments gràfics als nous sistemes de representació territorial i d'interpretació geogràfica.
5. Adaptar la normativa del Pla que regula l'edificació i els usos del sòl als nous requeriments de la legislació territorial, urbanística, ambiental i sectorial.
6. Implementar criteris paisatgístics i ambientals en les edificacions residencials, industrials i en les infraestructures del sòl urbà i urbanitzable així com en els habitatges rurals, instal.lacions i construccions del sòl no urbanitzable.
7. Adaptar els instruments de gestió urbanística a les noves previsions del Pla, assolint acords i convenis urbanístics amb els propietaris dels polígons d'actuació que estableixi el Pla per tal de fixar compromisos de cessió i urbanització així com terminis d'execució de les actuacions urbanístiques que es proposin.



5. AVANÇ DE PLA: OBJECTIUS I CRITERIS D'ORDENACIÓ

5.1 OBJECTIUS GENERALS D'ORDENACIÓ

1. Es promourà un creixement urbà que , a part d'ésser ambientalment sostenible, tingui com a tret característic la seva escala humana.
2. Es consideraran com a valors a protegir i promoure:
 - El sòl agrari
 - L'activitat vitivinícola
 - El patrimoni històric construït
 - El paisatge agroforestal
 - La complementarietat entre les activitats econòmiques
 - La qualitat de vida
3. Es tindrà en compte, com a premisa de la revisió del planejament, l'objectiu general de manteniment de l'equilibri i complementarietat al municipi entre:
 - L'agricultura i l'activitat econòmica
 - Les activitats productives i la qualitat de vida
 - Els equipaments i els serveis locals
 - La tradició i la modernitat
 - El creixement moderat i la contenció

5.2 CRITERIS GENERALS D'ORDENACIÓ

1. Críteris de regulació del sòl no urbanitzable:
 - 1.1 Com a criteri general s'evitarà la ubicació d'usos no agraris en sòl no urbanitzable

1.2 Per aquells suposits en què resultés imprescindible la ubicació d'usos no agraris en sòl no urbanitzable, es tindran en compte dos tipus de criteris: evitar l'impacte visual sobre el paisatge i evitar l'impacte sobre els sistemes naturals. En qualsevol cas es promourà la integració paisatgística dels nous usos i la minimització dels impactes en el medi ambient.

1.3 S'exclourà la ubicació d'usos no agraris en sòl no urbanitzable en aquells espais crítics des del punt de vista ecològic o que generin un gran impacte ambiental.

2. Críteris de tractament dels nuclis històrics

2.1 S'impulsarà un nou tipus de creixement de caràcter compacte i amb el teixit tradicional dels nuclis històrics existents.

2.2 Es proposarà la promoció de tipologies edificatòries coherents amb el caràcter rural tradicional dels nuclis històrics.

2.3 Es tindran en compte les conclusions establertes en el marc de l'Auditoria Ambiental de l'Agenda 21 local en el desenvolupament urbanístic del POUM.

2.4 Es definirà una normativa relativa a la protecció i promoció del caràcter rural dels nuclis urbans (nous creixements i preexistents)

2.5 Es posarà una especial atenció a la protecció i promoció dels elements del patrimoni històric construït.



3. criteri de tractament del corredor de comunicacions

- 3.1 Donada l'existència de grans infraestructures viàries i de subministrament, es procedirà a la determinació del seu impacte paisatgístic al seu pas pel municipi i del seu efecte funcional en el territori.
- 3.2 Es promourà un tractament de " corredor" al conjunt d'infraestructures viàries al seu pas per la comarca, i en aquell tram que afecti al municipi de Subirats.
- 3.3 S'establiran propostes correctores dels impactes i disfuncions generades pel pas de les actuals i futures vies de comunicació.
- 3.4 S'establirà un programa d'accions destinades a assolir la correcció dels impactes existents en aquells punts determinats com a crítics.

4. Criteris de relació entre el municipi i la comarca

- 4.1 Es tindran en compte els resultats aportats per la Carta del Paisatge de l'Alt Penedès.
- 4.2 Es tindran en compte les directrius derivades del Pla Director Territorial de l'Alt Penedès.
- 4.3 Es consideraran els criteris establerts al Conveni Europeu del Paisatge
- 4.4 Es tindran en compte les directrius i recomanacions del Pla Director Supramunicipal de Sostenibilitat.
- 4.5 Es tractaran específicament els fluxes de tràfic entre el municipi i la resta de la comarca.

5. Criteris de comunicació entre els nuclis

- 5.1 S'impulsarà la millora de la xarxa de comunicacions intermunicipal.
- 5.2 Les propostes de millora de les vies existents o de noves vies s'elaboraran amb el criteri de respecte als sistemes naturals i d'integració paisatgística.
- 5.3 Es tindrà en compte la mobilitat de vianants i bicicletes en el condicionament de les vies noves o existents.
- 5.4 Es contemplaran mesures per a la conservació i la millora de la xarxa de camins intermunicipals
- 5.5 Es proposarà una xarxa bàsica d'itineraris turístics per al coneixement del patrimoni històric i vitivinícola.

6. Criteris de relació a la gestió urbanística i execució del Pla

- 6.1 Es formularan convenis urbanístics amb els titulars de finques registrals incloses en els Polígons d'Actuació que es delimitin en sòl urbà i urbanitzable per tal d'assolir majors cessions i compromisos d'urbanització per part del particulars i millorar així el nivell dotacional del municipi implementant el principi constitucional de reversió de les plusvàlues en la comunitat.
- 6.2 Es formularan convenis urbanístics amb titulars de finques registrals ubicades en sòl no urbanitzable per tal de consensuar els usos, les activitats i la implementació de criteris ambientals i paisatgístics en les edificacions rurals, construccions i instal·lacions necessàries per tal de desenvolupar l'activitat agrària.
- 6.3 S'establiran terminis d'execució de les actuacions urbanístiques o de promoció del sòl rural com a compromisos a incloure en els convenis urbanístics amb els particulars.



6.4 S'establiran formules de custòdia del territori per tal de fomentar la responsabilitat dels particulars i de les entitats privades en la conservació de la biodiversitat i el patrimoni natural i cultural i en la gestió del paisatge.

6.5 Les propostes del POUM hauran de ser viables econòmicament

5.3 CRITERIS ESPECÍFICS D'ORDENACIÓ

A.- Criteris específics en relació a l'àmbit territorial

Encaixar adequadament el municipi de Subirats amb els estudis i les previsions del Pla Director Territorial de l'Alt Penedès, definint quina es la voluntat i quin es el paper que ha de tenir el municipi en la comarca.

B.- Criteris específics en relació al paisatge

Mantenir i potenciar el paisatge propi de Subirats, dinamitzant l'espai rural, preservant els espais lliures i consolidant els espais urbans, de manera que s'afavoreixi la relació entre els usos del territori que combinats i ordenats puguin assegurar la qualitat de vida present i futura del municipi.

1. El POUM definirà les Unitats i Subunitats de Paisatge d'acord amb els criteris definits pel "Prototipus de Catàleg de Paisatge" redactat per l'Observatori del Paisatge.
2. S'implementaran en la normativa del POUM i en les polítiques urbanístiques de Subirats els criteris paisatgístics establerts a la Carta del Paisatge de l'Alt Penedès:

A. CRITERIS PAISATGÍSTICS RESPECTE ALS NUCLIS URBANS EXISTENTS (sòl urbà)

- * Es promourà la conservació dels elements originals o la seva substitució per elements adients.
- * Es rehabilitaran i promocionaran els nuclis històrics en estat de degradació.
- * Es promourà la conservació de les estructures edificatòries originals.
- * Es conservaran les obertures originals: finestres i portals principals
- * Es mantindran els ritmes compositius urbans dels nuclis històrics, evitant la ruptura de alineacions i els canvis en les dimensions de crugies, alçades i volums.
- * S'evitarà la construcció, en els nuclis històrics, d'edificis d'altura superior a la pròpia del conjunt històric.
- * S'evitarà la construcció, en els nuclis urbans, d'edificis amb impacte visual sobre perfils escènics característics de la població.
- * Es seleccionarà els tipus de mobiliari urbà atenent a criteris funcionals i de contemporaneïtat, evitant el recurs reiteratiu a la rusticitat o al pintoresquisme.
- * S'incentivaran els acabats exteriors en els edificis que presentin un acabat deficient.
- * S'exclourà la ubicació de tanques publicitàries a les entrades als nuclis urbans, als indrets patrimonials i a les façanes urbanes.
- * Es regularà la publicitat a la resta del nucli urbà evitant la seva localització indiscriminada.
- * Es racionalitzarà i s'homogeneïtzarà la senyalització viària urbana aplicant criteris de localització, de jerarquització i de tipologia adequada de senyals.
- * Es promourà el soterrament progressiu de les línies elèctriques i telefòniques aèries en els nous sectors urbans.
- * Es procedirà al soterrament progressiu de les línies elèctriques i telefòniques aèries en els sectors urbans preexistents.



- * S'evitarà la formació d'espais urbans intersticials que puguin esdevenir marginals.
- * Es definiran unes fronteres urbanes nítides amb els espais vitivinícoles adjacents.
- ** Es zonificaran els espais d'acord amb la seva funcionalitat: vials, àrees d'estada, àrees verdes.
- * S'habilitaran àrees d'aparcament pròximes a les entrades als nuclis urbans.
- * S'evitarà la profusió de senyals i la seva localització en indrets que afectin el perfil escènic de la població o la visió d'elements singulars d'interès paisatgístic.
- * Es suprimiran els rètols publicitaris de gran impacte i es tendirà a la inclusió de la publicitat privada en plafons estandaritzats.
- * S'utilitzarà l'arbrat en la definició dels espais i en la potenciació de les perspectives urbanes.
- * Es seleccionaran preferentment espècies vegetals autòctones o ben adaptades a les condicions climàtiques de la comarca.
- * Es seleccionaran els port dels arbres d'acord amb les seccions de les vies públiques.
- * Es tindran en compte criteris de xerojardineria en el disseny dels espais verds urbans.
- * S'utilitzarà l'arbrat urbà per potenciar la forma urbana i les focals sobre els punts d'interès paisatgístic.
- * Es realitzarà un tractament tou de les lleres dels cursos fluvials, evitant, excepte en els casos on no hi hagi alternativa, el formigonat o la canalització dels llits fluvials.
- * Es mantindrà i, si s'escau, es restaurarà la vegetació pròpia de les vores fluvials utilitzant espècies arbòries i arbustives autòctones.
- * Es clausuraran els abocadors de residus incontrolats.
- * Es clausuraran els abocaments urbans i industrials.

B. CRITERIS PAISATGÍSTICS RESPECTE ALS CREIXEMENTS URBANS (sòl urbanitzable)

- * Es potenciarà el creixement urbà a partir de la continuïtat de les trames urbanes dels nous sectors amb les trames urbanes preexistents.
- * Es mantindrà la compacitat en les fronteres urbanes dels nous creixements.
- * Es limitaran els sectors urbans destinats a creixements amb cases en fileres i amb cases unifamiliars exemptes amb jardí.
- * Es potenciarà la casa urbana entremitgeres com a model característic dels nuclis urbana.
- * S'ampliarà la oferta de plurihabitatge de baixa o mitjana alçada d'acord amb la seva ubicació en els sectors urbans específics.

C. CRITERIS PAISATGÍSTICS RESPECTE A LES URBANITZACIONS FORESTALS (sòl urbà i urbanitzable)

- * Es promourà la millora de la imatge de les parcel·les privades.
- * Es reestructuraran les parcel·lacions en els casos en que aquestes presentin disfuncions
- * Es promourà la millora de la qualitat de les construccions i de la imatge urbana.
- * Es normalitzaran les alineacions en la construcció de nous edificis.
- * Es jerarquitzarà la xarxa viària existent definint unes vies que organitzin els diversos sectors.
- * Es definiran unes àrees d'urbanització prioritària
- * Es potenciaran els nuclis de centralitat a les urbanitzacions de dimensions importants
- * Es substituïra progressivament l'arbrat en mal estat per arbrat adequat a les característiques dels diversos sectors
- * Es condicionaran les zones enjardinades preferentment amb espècies autòctones o ben adaptades al lloc.
- * S'habilitaran de forma progressiva les franjes de protecció forestal i dels plans de vigilància corresponent.



- * Es retiraran els residus urbans (runa, esporga, voluminosos...) evitant la seva acumulació.
- * S'establirà una tipologia de tancaments de les parcel·les privades per tal de promoure una imatge coherent i de conjunt de cada urbanització.
- * S'utilitzarà la vegetació de les tanques i jardins privats com a element d'integració paisatgística de les construccions existents.
- * Es podrà redactar un catàleg amb recomanacions referides a la vegetació ornamental privada per a tanques i jardins.

D. ESPAI INDUSTRIAL

(sòl urbà i urbanitzable)

- * S'exclouran del planejament noves localitzacions que afectin elements estructurants del territori (sistemes fluvials) i localitzacions de gran impacte paisatgístic a prop de miradors, indrets amb visibilitat i alta freqüentació, etc.
- * S'aplicaran criteris d'integració paisatgística en els polígons industrials de nova creació: emplaçament i orientació de les construccions en els llocs amb menys impacte en el perfil escènic de l'horitzó, selecció de materials de recobriments poc reflectants, utilització de la vegetació per a la renaturalització dels polígons, etc.
- * Es potenciaran projectes d'integració paisatgística en els polígons industrials ja existents.
- * S'evitarà el sobrelluminat dels polígons industrials
- * S'instal·laran sistemes automàtics reguladors de l'enllumenat en els polígons industrials
- * Es clausuraran els abocaments incontrolats mitjançant la disciplina sectorial.
- * S'enderrocaran les naus industrials en desús.
- * S'aplicarà la disciplina urbanística en aquests espais industrials
- * Es relocalitzaran progressivament les indústries aïllades en polígons industrials.

- * S'exclouran les lleres d'inundació dels rius com a àrees de potencial desenvolupament industrial

E. CRITERIS PAISATGÍSTICS RESPECTE ALS USOS AGRARIS

(sòl no urbanitzable)

- * Es promocionarà la conservació i la restauració dels habitatges mantenint els elements característics de l'arquitectura tradicional de la comarca
- * S'incentivaran els acabats exteriors en aquells casos en que els edificis presentin un acabat deficient.
- * Es recomana redactar el catàleg municipal de protecció del patrimoni arquitectònic i dels elements i paratges d'interès paisatgístic.
- * S'habilitaran mecanismes i incentius econòmics per a la restauració i/o rehabilitació dels habitatges promovent el manteniment dels elements característics de l'arquitectura tradicional.
- * S'aplicarà la disciplina urbanística.
- * Es repararan, substituïran o retiraran progressivament els elements en estat precari.
- * Es promourà la integració de les tines de fermentació en el conjunt arquitectònic dels cellers o caves mitjançant la utilització dels diversos recursos existents: semisoterrament, construcció sota cobert, apantallaments, etc.
- * S'evitarà la profusió i heterogeneïtat en la senyalització del sector vitivinícola.
- * Es recomana elaborar un pla de senyalització estandaritzat per part del sector vitivinícola.
- * S'enderrocaran les naus i granjes en desús.
- * Es promourà el manteniment i la restauració dels elements construïts tradicionals del paisatge de la vinya
- * Es recomana elaborar un catàleg municipal d'elements construïts tradicionals del paisatge de la vinya.



- * Es recomana elaborar un pla de gestió municipal de protecció i promoció dels elements construïts tradicionals del paisatge de la vinya.

F. CRITERIS PAISATGÍSTICS RESPECTE A LA XARXA D'ESPAIS OBERTS

(sòl no urbanitzable)

- * S'incentivaran les tasques de manteniment periòdic de la xarxa de drenatge del territori vitivinícola (torrents, recs, rases, claveguerons, etc.) per tal d'evitar l'erosió, l'arrossegament de materials i la pèrdua de sòl fèrtil.
- * Es tindrà en especial consideració la xarxa fluvial com un element estructurador en el planejament territorial.
- * S'evitarà la simplificació de l'espai agrícola mitjançant la supressió de marges, vores i bosquines intersticials.
- * Es potenciarà la recuperació de la vegetació autòctona a les àrees afectades pel incendis.
- * Es promocionaran els recursos i les activitats de les associacions de defensa forestal i dels plans de vigilància
- * S'evitaran les grans explanacions, és a dir, aquelles que comporten grans moviments de terres i la formació de talussos i terraplens de gran impacte medi ambiental i paisatgístic.
- * S'exigirà un Projecte i sotmetre'l a la corresponent aprovació en els casos de modificacions substancials de la morfologia del territori mitjançant moviments de grans volums de terres (desmunts i terraplens) i de grans alteracions de la parcel·lació.
- * Es condicionaran els vaivesos i cunetes per a dirigir l'escorrentia de les aigües.
- * S'evitarà la conversió dels camins en canals de drenatge
- * S'evitarà llaurar a menys de 3 m. de la vora dels camins.
- * No s'asfaltaran les carrerades ni com a carreteres.
- * Es netejaran i ordenaran els espai adjacents a les carrerades

- * S'habilitaran àrees d'estada per substituir les àrees de pic-nic improvisades i precàries
- * Es tindrà cura de protegir els indrets i/o elements ambientalment més sensibles
- * Es recomana redactar un Pla Especial de protecció i millora del patrimoni natural del municipi.
- * Es recomana redactar el Catàleg d'elements del patrimoni natural del municipi i d'elements i paratges d'interès paisatgístic.
- * Es protegiran de forma específica els arbres d'interès monumental.
- * S'establirà una àrea perimetral de protecció dels arbres monumentals, senyalització i condicionament del seu entorn.
- * S'establiran sistemes dissuassius de freqüentació als paratges fràgils o amb comunitats vegetals d'interès.
- * Es recomana redactar un Catàleg d'arbres monumentals, arbredes i comunitats forestals d'interès.
- * S'efectuarà una senyalització, condicionament, i si s'escau es regularàn els accessos als llocs amb elements d'interès patrimonial.
- * S'habilitaran els accessos als paratges d'interès per a persones amb discapacitats.
- * Es racionalitzarà la senyalització (localització, jerarquia, tipus d'informació, etc.) i la senyalètica informativa i d'accés als paratges d'interès.
- * Es recomana redactar un pla municipal de millora de la senyalització d'accés als elements patrimonials.
- * Es vianalitzarà o restringirà el trànsit rodat en els nuclis històrics.

G. CRITERIS PAISATGÍSTICS RESPECTE ALS USOS PERIURBANS

(sòl no urbanitzable, sistemes locals o generals i enclaus urbans en context rural – espai rururbà-)

- * Es realitzarà una senyalització normatitzada dels establiments d'allotjament rural a les entrades dels nuclis urbans.
- * Es farà una senyalització normatitzada dels establiments d'allotjament rural a les carreteres locals.



- * Es promourà el condicionament dels espais de l'entorn dels establiments d'allotjament rural.
- * Es recomana redactar una ordenança municipal sobre senyalització urbana viària.
- * Es recomana redactar una ordenança municipal sobre publicitat
- * S'aplicaran els mecanismes legals previstos per a les construccions que es trobin fora de regulació.
- * S'evitarà la instal·lació d'establiments comercials amb materials a l'exterior i a la vista.
- * S'exclourà la localització d'indústries aïllades en sòl vitivinícola i en llocs amb fort impacte visual i dels llocs ecològicament fràgils.
- * Es regularan els criteris de localització i es condicionaran les àrees de dipòsits de caravanes.

H. CRITERIS PAISATGÍSTICS RESPECTE A LES INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT

(sistemes locals o generals)

- * Es revegetaràn els talusos amb espècies autòctones o ben adaptades a les condicions climàtiques del lloc.
- * Es condicionaran els talusos per evitar la generació de fenòmens erosius.
- * Es retiraran els abocaments i s'efectuara el control dels abocaments clausurats
- * S'aplicarà la disciplina urbanística
- * S'utilitzaran criteris de xerojardineria en la selecció i plantació de les espècies vegetals.
- * Es durà a terme una conceptualització i disseny global a escala municipal dels interiors de les rotondes a la comarca per tal de proporcionar una imatge coherent i evitar que esdevinguin un element de banalització del paisatge.
- * Es recomana redactar un catàleg indicatiu amb propostes i recomanacions sobre el tractament de les rotondes.

- * S'evitarà la generació d'alteracions morfològiques de gran escala i amb un impacte sever sobre el paisatge.
- * S'inclourà l'avaluació de l'impacte paisatgístic en els estudis d'impacte de les grans infraestructures i en els Projectes d'urbanització i obres.
- * Es duran a terme Projectes de restauració paisatgística a les àrees afectades per grans infraestructures.
- * En els trams d'interès paisatgístic de les carreteres locals, es promourà la substitució d'elements metàl·lics per elements de fusta tractada.
- * Es recomana elaborar un catàleg de mobiliari urbà específic per a les vores de les carreteres amb recomanacions sobre tipologies alternatives i coherents amb el paisatge rural del municipi.
- * Es substituiran els exemplars arboris amb lesions greus per exemplars en bon estat.
- * Es completaran les plantacions en els llocs en que apareixen incompletes o amb exemplars que requereixen substitució.
- * Es recomana elaborar diagnosis periòdiques i un pla municipal de millora i manteniment de l'arbrat viari.
- * Es durà a terme la neteja de les àrees degradades i es condicionaran, si s'escau, àrees d'estada a les vores de les carreteres.
- * S'aplicarà la disciplina urbanística
- * Es recomana redactar el Pla d'itineraris d'interès paisatgístic del municipi.
- * S'eliminaran els elements intrusius o es minimitzarà el seu impacte
- * S'elaboraran estudis paisatgístics de les carreteres amb propostes sobre: trams d'interès paisatgístic preferent, àrees d'estada i miradors, indrets d'interès patrimonial, senyalització, elements a retirar, etc.
- * Es recomana redactar Plans especials d'ordenació de les vores de les carreteres
- * Es delimitaran trams d'interès paisatgístic preferents, miradors i àrees d'estada.



- * Es suprimiran els elements intrussius en els trams d'interès paisatgístic.
- * Es condicionarà la vegetació de les vores de les carreteres en els trams d'interès paisatgístic preferent.
- * Es recomana redacta la ordenança municipal relativa a la publicitat i a la senyalització en carreteres locals i comarcals.
- * Es promocionarà una xarxa comarcal de miradors del paisatge de la vinya.
- * Es promourà la instal·lació de taules de localització dels elements del paisatge en els llocs patrimonials construïdes amb materials antivandàlics
- * Es condicionarà i ordenarà l'espai a l'entorn dels miradors respectant i promovent el patrimoni històric construïts i/o naturals
- * Es recomana elaborar Plans especials de condicionament i ordenació dels espais a l'entorn dels miradors.
- * S'inclouran els miradors del paisatge de la vinya en la xarxa d'itineraris d'interès paisatgístic comarcal.
- * S'establirà una ordenació de la senyalètica.

I. CRITERIS PAISATGÍSTICS RESPECTE A LES INFRASTRUCTURES DE SERVEIS

Serveis tècnics (suministraments d'electricitat, aigua, gas, telefonía,sanejament i altres)

- * Es promourà la utilització de pantalles vegetals per a minimitzar l'impacte visual dels dipòsits d'aigua.
- * Es realitzarà el soterrament parcial dels dipòsits en aquells llocs on aquest sigui possible.
- * S'incorporaran aquests criteris en els Projectes d'urbanització o d'obres per les infraestructures de serveis.
- * Es localitzaran les infraestructures medi ambientals fora dels llocs d'interès ambiental i paisatgístic de les vores dels llits fluvials.

- * S'exclouran aquestes infraestructures de la localització en sòl vitivinícola.
- * S'incorporaran mesures d'integració paisatgística a l'entorn de les infraestructures.
- * S'exclouran aquestes infraestructures dels trams d'interès paisatgístic preferent de les carreteres com a àrees d'ubicació de les infraestructures de serveis viaris.
- * S'efectuarà l'ordenació urbana de l'espai a l'entorn de les infraestructures de serveis viaris.
- * S'exclourà la localització d'aquestes infraestructures en zones ecològiques fràgils (proximitat de rieres i torrents)

J. ACTIVITATS EXTRACTIVES

- * S'efectuarà el control d'acord amb la normativa sectorial vigent de la restauració paisatgística de les àrees afectades per activitats extractives.
- * S'exclouran els espais amb algun tipus de protecció de la concessió de noves llicències d'explotació.
- * Es promourà la redacció de Plans de restauració de les explotacions clausurades.
- * S'efectuarà la restauració paisatgística de les àrees afectades segons la normativa sector.
- * S'exclouran dels espais amb algun tipus de protecció de la concessió de noves llicències d'explotació.

K. EQUIPAMENTS COMUNITARIS EN SÒL RURAL (EQUIPAMENTS EDUCATIUS, ESPORTIUS,CULTURALS, SANITARIS, SOCIALS, MEDIAMBIENTALS, DE LLEURE, CEMENTIRIS, ETC)

- * Com a tendència general, s'evitarà la localització d'equipaments en sòl vitivinícola.



- * S'evitarà la localització d'equipaments comunitaris en paratges d'interès ambiental i paisatgístic
- * Es dissenyaran les orientacions i els volums de les edificacions dels equipaments comunitaris de forma que es minimitzi el seu impacte en el perfil escènic dels nuclis urbans, o bé de forma que el reforci intencionadament.

C.- Criteris específics en relació al desenvolupament urbanístic sostenible

Seguir les propostes de l'Auditoria Ambiental de l'Agenda 21 Local, fent un planejament que permeti ser ambientalment sostenible, econòmicament eficaç i socialment just, assegurant que no es comprometin els recursos naturals, que es garanteixin les infraestructures bàsiques i els serveis de la població i s'afavoreixi la relació entre els diferents nuclis de la població.

1. Estrategia: Una ordenació del territori que assenti les bases per a un futur sostenible

1.1 Programa: Planificar els espais urbans dels diversos nuclis des de l'òptica de la sostenibilitat i atenent a les peculiaritats de cadascun d'ells.

Accions:

- Integrar al nou POUM criteris d'harmonització dels nuclis urbans i de manteniment del caràcter rural.
- Comprometre una partida del pressupost destinada a incorporar accions de la Carta del Paisatge.
- Garantir que el POUM incideixi en la creació d'habitatge assequible.
- Respectar, en el planejament derivat, els cursos d'aigua de les rases i torrents i evitar-ne la canalització.

1.2 Programa: Optimitzar les infraestructures de transport i reduir-ne l'impacte ambiental.

Acció:

- Fer un inventari de camins i proposar-ne la jerarquització i protecció a través del POUM.

1.3 Programa: Garantir la conservació dels espais d'interès natural de Subirats

Accions:

- Introduir en el POUM criteris per assolir les accions de l'Annex I de la Carta del Paisatge de l'Alt Penedès.
- Executar el projecte de restauració dels pèlags de Can Rosell i dotar-los de protecció urbanística
- Regular l'accés al medi natural i reforçar el control de les activitats de lleure que hi tenen lloc.

1.4 Programa: Reforçar la connectivitat entre els espais d'interès natural de Subirats

Accions:

- Integrar en el nou POUM criteris de connectivitat
- Atorgar a totes les rieres de Subirats una protecció específica com a connectors fluvials a través del POUM

2. Estrategia: Un paisatge viu i de qualitat, reflex de la identitat pròpia de Subirats

2.1 Programa: Fomentar una activitat agrària rendible i respectuosa amb l'entorn.

Acció:

- Elaborar una regulació a la normativa del POUM sobre les explanacions agrícoles per evitar pràctiques abusives.



- 2.2 Programa: Minimitzar l'impacte paisatgístic i ambiental de les activitats industrials
- Acció:
- Incloure en el POUM criteris de qualitat paisatgística en els polígons industrials i les activitats periurbanes.
- 2.3 Programa: Fer del sector comercial i turístic un aliat per difondre i complir el Pla d'Acció Ambiental
- Accions:
- Regular en el POUM els aparcaments i regular el seu disseny.
 - Establir en el POUM criteris i regulació normativa que permeti potenciar el desenvolupament del turisme rural i l'agroturisme al municipi.
- 2.4 Programa: Fomentar la recuperació i la conservació del patrimoni històric-cultural i paisatgístic de Subirats
- Accions:
- Integrar en el nou POUM mesures de protecció dels elements arquitectònics.
 - Dissenyar i executar projectes destinats a la recuperació de la pedra seca
 - Redactar un articulat a la normativa que reguli el paisatge urbà dels nuclis.
3. Estrategia: Una petjada ecològica que no excedeixi la capacitat de càrrega del territori.
- 3.1 Programa: Aprofitar el cicle de l'aigua a Subirats de forma sostenible.

- Accions:
- Fer complir el PSARU i preveure en el POUM sistemes de depuració de les aigües residuals
 - Introduir en el POUM la instal·lació de sistemes de recollida i aprofitament de les aigües pluvials.
- 3.2 Programa: Promoure un consum energètic menys impactant i basat en l'estalvi i l'eficiència
- Acció:
- Elaborar una ordenança municipal de captació solar i facilitar les instal·lacions solars.
- 3.3 Programa: Preservar la qualitat del medi atmosfèric
- Acció:
- Regular l'arbrat públic a través del desenvolupament del POUM i les campanyes ciutadanes.
4. Estrategia: Un compromís comú i una responsabilitat compartida per dirigir Subirats cap a la sostenibilitat
- 4.1 Programa: Instar a l'Ajuntament a liderar la implantació de l'Agenda 21
- Acció:
- Coordinar la revisió del POUM amb la del Pla d'Acció Ambiental de l'Agenda 21



D.- Criteris específics en relació als creixements residencials

Densificar i completar les zones urbanes com a opció principal del creixement poblacional, evitant ocupar innecessàriament el territori, tenint com a objectiu un creixement sostingut, vegetatiu i no receptor de creixements supramunicipals o d'àmbit territorial.

1. Les àrees de creixements residencials que preveia el PGOM-87 majoritàriament en les Unitats d'Actuació i en els Sol Urbanitzable Programat i no Programat, s'han topat gairebé sempre amb problemes de gestió urbanística. En cap moment la Corporació ha iniciat expedients d'expropiació ni ha desenvolupat la majoria de les unitats d'actuació previstes per el sistema de cooperació.

Amb una població a l'any 2004 de 2.736 habitants, distribuïda per els diferents nuclis urbans que configuren el municipi, els tres principals, Sant Pau, Ordal i Lavern i la resta de nuclis menors. Els estudis fets tant per els redactors del Pla Director Territorial de l'Alt Penedès, com els d'aquest equip redactor, coincideixen en entendre que el municipi de Subirats es avui en dia encara un municipi que no té migracions poblacionals ja siguin de caràcter locals com de caràcter territorial, es a dir ni hi ha indicadors que proposin clarament aquest municipi com a receptor de nous creixements territorials, ni tampoc sembla que l'àmbit urbà al que pertany, Sant Sadurní de Noya, sigui uns dels àmbits a potenciar per les directrius del Pla Director Territorial de l'Alt Penedès.

2. Dins d'aquest marc, les directrius que determina l'equip de govern municipal respecte al creixement residencial del municipi son clares, creixement sostingut, homogeni i repartit entre tots els nuclis urbans existents, prioritzant els nuclis principals però sense oblidar els nuclis menors.

Per tal de poder fer un plantejament de la distribució dels futurs creixement dels assentaments urbans de Subirats, cal tenir molt clar quina es l'actual distribució de la població, i quines son les expectatives de creixements residencials que contempla el planejament vigent. En la següent quadre s'expliciten aquestes dades:

		SOL URBÀ		SOL URBANITZABLE		
Nuclis Urbans	Any 2004	SOLS URBANS CONSOLIDATS Nous habitants	SOLS URBANS PENDENTS DE GESTIO URBANISTICA Nous habitants	SOL URBANITZABLE PENDENT DE DESENVOLUPAR Nous habitants	NOU CREIXAMENT SEGONS PLA GENERAL VIGENT	TOTAL PLA GENERAL VIGENT
ORDAL	640	109	395	686	1190 hab 425 viv	1830
Zona 4a i 4b 39 Viv		109				
UA1 Dipòsit d'Ordal 34 Viv			95			
UA2 Can Parellada 107 Viv			300			
Sector B Eixample 245 Viv				686		
LAVERN	424	134			134 hab 48 viv	558
Zona 4a i 4b 10 Viv		28				
Zona 3 38 Viv		106				
SANT PAU D'ORDAL	579	126	42	327	495 hab 177 viv	1074
Zona 4a i 4b 15 Viv		42				
UA3 Can Guilera (I) 30 Viv		84				
UA3 Can Guilera (II) 15 Viv			42			
Sector A Eixample 117 Viv				327		
CA L'AVI	100	20			20 hab 7 viv	120
Zona 3 5 Viv		14				
Zona 4 2 Viv		6				
CAN BATISTA	79					79
CAN CARTRO	170	50			50 hab 18 viv	220
UA 5 Zona 3 18 Viv		50				



CANTALLOPS	70	45			45 hab 16 viv	115
Zona 3 16 Viv		45				
CAN ROSELL	60	50			17 hab 6 viv	77
Zona 3 6 viv		17				
ELS CASOTS	78	30			30 hab 11 viv	108
Zona 3 11 viv		30				
EL PAGO	70					70
TORRERAMONA	50					50
MOLI D'EN BOSCH	15	20			20 hab 7 viv	35
Zona 3 7 Viv		20				
CORRAL DEL MESTRE	15					15
C/ CAL PEU XIC	15					15
EL REBATO	20					20
URBANITZACIÓ CAN ROSELL	59	48			48 hab 17 viv	107
Zona 4 17Viv		48				
URBANITZACIÓ CASABLANCA	190	364			364 hab 130 viv	554
Zona 4 APRX 130Viv		364				
URBANITZACIÓ MUNTANYA RODONA	53	98			98 hab 35 viv	151
Zona 4 35Viv		98				
TOTAL SUBIRATS	2687	1061	437	1108	2511	5198

3. D'aquest estudi de la potencialitat que avui té el planejament vigent s'en poden treure algunes conclusions que determinaran quines han de ser les propostes del nou POUM.
 - a) Si s'arribes a consolidar tot el sostre previst pel planejament vigent, aixó comportaria un creixement del 240 % respecte a la població actual. Per tant, les actuacions que hauria de preveure el nou planejament serien clarament per eliminar sectors de creixement previstos en comptes de proposar-ne de nous i garantir que la gestió urbanística sigui possible en aquells sectors que haurien de permetre un creixement sostingut de tot el municipi.
 - b) Quan aquestes dades les analitzem, individualment, nucli per nucli, trobarem diferents situacions que ens obliguen a prendre decisions diferents a cada nucli que estudiem. L'Ordal té previst un creixement del 185%, Sant Pau del 85%, Lavern del 60 %, Ca l'Avi del 20 %, Can Cartró del 29 %, Cantallops del 64 % , Can Rossell del 56 %, Els Cassots del 57 %, els demés nuclis estarien amb les previsions completament esgotades.
4. A partir d'aquestes conclusions inicials, s'han estudiat diferents propostes de creixements segons aquests criteris :
 - a) Fixaríem com a objectiu de creixement per als pròxims vint anys, el que cada nucli urbà del municipi pogués créixer en diferents proporcions en funció de les diferents propostes que es plantegen. Es a dir, que els nuclis urbans principals poguessin créixer proporcionalment més del doble en alguns casos i els nuclis petits tinguessin creixements més controlats.
 - b) Els sectors de nou creixement en sol urbanitzable son els elements que disposem per ordenar i quantificar les tres hipòtesis mantenint-se sempre el potencial en sol urbà com a inamovible .



c) En aquests nous sectors es proposen diferents tipologies d'habitatges, preferentment edificacions entre mitgeres en els nuclis urbans, amb algun edifici plurifamiliar de màxim dues plantes d'alçada, i habitatges unifamiliars aïllats en les parts més allunyades dels nuclis urbans. Les densitats d'habitatges que s'ha calculat per aquestes hipòtesis van des dels 25 hab/ha de les zones d'habitatges aïllats fins als 50 hab / ha en les zones d'edificacions entre mitgeres.

5. Per garantir que les previsions de nova població es puguin assolir, s'han de preveure sols urbanitzables destinats als nous creixements en quantitat superior a l'estrictament necessària, per tant calcularem en els sols de nou creixement un increment del 25%.
6. Les urbanitzacions es mantenen estrictament amb el potencial actual que tenen, comptant la població actual segons les estadístiques com a primera residencial i del potencial per consolidar entendre que el 50% son població de 2ª residència i per tant no comptabilitzen en el còmput global.

Una vegada estudiades les diferents alternatives, entenem que el municipi requereix d'un model de creixement que pugui absorbir les seves necessitats internes i oferir d'una manera moderada sols per a nous sectors residencials.

Això significa preveure els sols urbans i urbanitzables en el municipi per tal que es pugui aconseguir un sostre màxim de 5.800 habitants amb l'horitzó de 2026.

L'estructura urbana del municipi, amb tres nuclis importants Sant Pau, Ordal i Lavern i un seguit de petits nuclis, fa que tot i garantir que els petits nuclis puguin tenir el seu controlat creixement, les actuacions més importants es concentren en els tres nuclis principals.

POBLACIO		PREVISIONS DE CREIXEMENTS			
Nuclis Urbans	Any 2004	Any 2025	Nova Població en Vivendes en SOL URBA	Nova població en Vivendes en SOL URBANITZABLE	M2 de Sol Residencial de Nova creació
PROPOSTA	2.687	5.062	1.281	1634	753 viv / 18,97 ha

PROPOSTES DE CREIXEMENT DELS ASSENTAMENTS URBANS :

1. Es proposa doblar el nombre de població en els nuclis més importants, aconseguint un increment total del municipi d'un 87 % del total de població.
2. Es proposen nou sectors de creixement independentment dels que ja proposava el PGOM-87 vigent en tots els nuclis importants, per tal de permetre diferents alternatives en els tres nuclis importants, i garantir un creixement controlat però necessari en els nuclis menors.
3. Les urbanitzacions es mantenen estrictament amb el potencial actual que tenen, calculant que el 50% son població de 2ª residència i per tant no comptabilitzen en el còmput global.
4. Els càlculs s'han fet tenint en compte que les dimensions mitjanes de les llars a Catalunya es de 2,7 hab/habitatge



	POBLACIO		PROPOSTA		
			Increment del 87% global PREVISIONS DE CREIXEMENTS RESIDENCIALS		
Nuclis Urbans	Any 2004	Any 2025	Nova Població en Vivendes en SOL URBA	Nova població en Vivendes en SOL URBANITZABLE	M2 de Sol Residencial de Nova creació (inclòs el 25% d'escreix per garantir el creixement proposat)
ORDAL	640	1450	540 hab en 200 viv	270 hab en 100 viv	125 Viv / 2,56 ha
Zona 4a i 4b			39 viv		
UA1 Dipòsit d'Ordal			A determinar		
UA2 Can Parellada			A determinar		
Sector Eixampla				A determinar	A determinar
Sector Est d'Ordal				A determinar	A determinar
Sector Sud d'Ordal				A determinar	A determinar
LAVERN	424	883	135 hab en 50 viv	324 hab en 120 viv	150 viv / 3,325 ha
Zona 4a i 4b			12 Viv		
Zona 3			38 viv		
Sector Sud Oest				A determinar	A determinar
Sector Cal Martí				A determinar	A determinar
Sector Est Lavern				A determinar	A determinar
SANT PAU D'ORDAL	579	1375	175 hab en 65 viv	621 hab en 230 viv	287 Viv / 5,90 ha
Zona 4a i 4b			15 viv		

UA3 Can Guilera (I)			30 viv		
UA3 Can Guilera (II)			15 viv		
Sector Eixampla				A determinar	A determinar
Sector Est de St Pau				A determinar	A determinar
Sector Est de St Pau 80 Viv				A determinar	A determinar
CA L'AVI	100	162	22 hab en 8 viv	40 hab en 14 viv	17 viv / 0,60 ha
Zona 3			5 viv		
Zona 4			3 viv		
Sector Sud oest ca l'Avi				A determinar	A determinar
CAN BATISTA	79	174		95 hab en 35 viv	44 viv / 2,15 ha
Sector Els Banyis				35 viv	44 viv / 2,15 ha
CAN CARTRO	170	281	49 hab en 18 viv	62 hab en 23 viv	29 viv / 0,44 ha
UA 5 Zona 3			18 viv		
Sector Nord oest Can Cartró				23 viv	29 viv / 0,44 ha
CANTALLOPS	70	151	43 hab en 16 viv	38 hab en 14 viv	17 viv / 0,80 ha
Zona 3			16 viv		
Sector Est de Cantallops				14 viv	17 viv / 0,80 ha
CAN ROSELL	60	190	22 hab en 8 viv	108 hab en 40 viv	50 viv / 2 ha
Zona 3			8 viv		
Sector Solella				A determinar	A determinar
Sector Est Can Rosell				A determinar	A determinar
ELS CASOTS	78	157	30 hab en 11 viv	49 hab en 18 viv	22 viv / 1 ha
Zona 3			11 viv		



Sector Can Llopart				18 viv	22 viv / 1 ha
EL PAGO	70	97		27 hab en 10 viv	12 viv / 0,2 ha
Sector Nord El Pago				27 hab en 10 viv	12 viv / 0,2 ha
TORRERAMONA	50	50			
MOLI D'EN BOSCH	15	35		20 hab en 7 viv	
Zona 3 7 Viv				20 hab en 7 viv	
CORRAL DEL MESTRE	15	15			
CARRER DE CAL PEU XIC	15	15			
EL REBATO	20	20			
URBANITZACIO CAN ROSELL	59	82		23 1ª Residència 23 2ª Residència	
Zona 4 17Viv				46 hab en 17 viv	
URBANITZACIO CASABLANCA	190	365		175 1ª Residència 175 2ª residència	
Zona 4 APRX 130Viv				351 hab en 130 viv	
URBANITZACIO MUNTANYA RODONA	53	100		47 1ª Residència 47 2ª Residència	
Zona 4 35Viv				94 hab en 35 viv	
TOTAL SUBIRATS	2.687	5.602	1.281	1.634	753 viv / 18,97 ha

E.- Criteris específics en relació als creixements industrials i d'activitat econòmica

Caldrà estudiar amb més profunditat la necessitat de preveure nous polígons industrials en sòl urbanitzable i en tot cas, definir quin caràcter haurien de tenir .

Cal reformular l'actual normativa industrial dins dels nuclis urbans per tal de poder donar solució a les petites naus, magatzems i tallers i estudiar la necessitat de preveure noves zonificacions.

- Actualment el municipi de Subirats disposa de dos Polígons Industrials de caràcter comarcal o supracomarcal que son el Polígon de Can Bas que només queda per ocupar un 20 % de la seva superfície i el Polígon del Parc Logístic que es troba completament ocupat al 100%.

El Polígon de Lavernó es troba amb el Projecte d'Urbanització en tramitació urbanística, això vol dir que pràcticament esta a punt de ser un sol consolidat.

Entenen que qualsevol reflexió sobre la previsió de nous sectors industrial d'àmbit supracomarcal haurà de ser realitzada seguint els criteris que estableixi el Pla Director Territorial de l'Alt Penedès, així, si fos necessari i possible crear un nou Polígon industrial al municipi de Subirats aquest s'hauria d'ubicar en el sector del riu Anoia, al voltant dels diferents polígons que es situen entre Subirats i Sant Sadurní d'Anoia tot conformant un important sector industrial.

- Tot i que per mobilitat, per impacte en el territori i per topografia i per lògica urbanística sigui aquest el lloc idoni, s'haurà de tenir en compte que la concentració d'infraestructures importants com son l'Autopista, el ferrocarril, el TGV, els oleoductes i etilenoductes, així com la proximitat del riu Anoia i la seva àrea inundable, obligarà a fer uns estudis molt acurats per definir la seva ubicació i dimensió i quines hauran de ser les mesures a prendre per garantir una correcta implantació en el territori.



PROPOSTA

PREVISIONS DE CREIXEMENTS INDUSTRIALS

SECTORS INDUSTRIALS	Any 2004	Any 2025	M2 Sol Industrial en SOL URBA	M2 Sol Industrial en SOL URBA pendent de gestió Urbanística	M2 de Sol Industrial de Nova creació
POLIGON DE CAN BAS	18,27 ha	18,27 ha	182.749 m2s 18,27 ha		
POLIGON MOLI D'EN BOSCH PARC LOGISTIC	23,52 ha	23,52 ha	235.230 m2s 23,52 ha		
POLIGON LAVERNO		22,64 ha		226.405 m2s 22,64 ha	
SECTOR ILLA FORMOSA		15,00 ha			150.000 m2s 15 ha
TOTAL SUBIRATS	41,79 ha	79,43 ha	41,79 ha	22,64 ha	15,00 ha

F.- Criteris específics en relació a la gestió urbanística

Per poder preveure un creixement ordenat i controlat, serà necessari estudiar i proposar noves alternatives de gestió urbanística per aquells sectors de sol urbà no consolidat i de sòl urbanitzable que no s'han pogut desenvolupar durant la vigència del planejament objecte d'aquesta revisió.

1. S'hauran de proporcionar les eines jurídiques i econòmiques necessàries que garanteixin el desenvolupament del nou planejament i la seva planificació en el temps.
2. De les actuals àrees de creixement programades pel planejament vigent, quasi totes es varen fixar com a sistema d'actuació per compensació.

G.- Criteris específics en relació a la xarxa viària

Reforçar l'actual xarxa viària amb un estudi de mobilitat sostenible, que assegurï i potencïï les comunicacions entre els diferents nuclis urbans, millorant la relació entre els habitants del municipi.

En aquest sentit, caldrà fixar en el POUM els criteris urbanístics que hauran de definir la vialitat pública, (amplada, prioritats, sentits), estudiant especialment la secció de la N340 en el seu pas per l'Ordal i Cantallops i també els accessos a Sant Pau d'Ordal.

H.- Criteris específics en relació al sòl no urbanitzable

Cal planificar un política activa del sol no urbanitzable, dels actius agrícoles i forestals de tal manera que pugui protegir-se i potenciar-se l'espai rural, i dinamitzar els seus valors econòmics, socials, patrimonials i ambientals.

1. El POUM té com a criteri específic en relació als espais oberts d'establir un model territorial de preservació dels espais naturals i conservació dels espais oberts segons:
 - a) Definició de la xarxa d'espais naturals i ambientals que garanteixi la preservació dels espais naturals de major valor, particularment aquells que actualment gaudeixen d'alguna figura de protecció i els connectors ecològics a



escala local, comarcal o supracomarcal. El POUM definirà com a referència primària la xarxa natural, ambiental i de connectors a través de la delimitació i la regulació.

- b) La resta de la matriu territorial en espai obert es desenvolupa a través de la definició de categories de sòl. Cal destacar la relació espacial del municipi amb l'agricultura, des de la seva participació en el sistema d'espais oberts i la importància paisatgística de l'espai de vinya, així com les relacions amb els aspectes econòmics, funcionals i d'ocupació del territori (en el camp del sòl, accessibilitat, activitats o edificacions). Aquesta condició especial determina que el POUM inclogui l'espai agrari en sòl de protecció especial, on es defineixin objectius de conservació de l'activitat i les condicions econòmiques i paisatgístiques que aquesta activitat genera.
2. La matriu territorial d'espais és objecte d'una classificació en què la definició de les unitats de paisatge i la interacció entre els elements que la componen és la base per la definició de criteris de preservació i, sobretot, d'actuació. Les determinacions del POUM, a més de definir les unitats paisatgístiques, ha de determinar aquells aspectes subjectes a regulació directa o a directius a desenvolupar pel planejament especial.
3. Els sistemes d'espais lliures urbans, basats en la interacció entre els espais oberts i els espais urbans, plantegen en el POUM la preservació dels elements territorials i els seus nous papers en un entorn urbanitzat, així com la relació entre els sistemes naturals i els espais lliures urbans.
4. Des de la perspectiva del sistema territorial d'espais oberts i en el marc dels diversos escenaris de creixement, el POUM definirà criteris d'actuació per als espais lliures en els assentaments urbans existents, així com criteris d'actuació en els nous assentaments, a través de la definició de diversos graus de vinculació (de transformació o conservació) entre els possibles desenvolupaments urbans i els actuals espais oberts.

6. A l'antiga Bovila, per exemple, podria plantejar-se un futur parc públic, a partir de negociar un conveni urbanístic amb els propietaris.
7. Tota la zona del Bosc del Garraf es una zona a conservar. En aquests moments hi ha algunes propostes d'obrir una cantera a Olesa de Bonesvalls que hauria de tenir l'accés des de la N340 a l'Ordal. Creiem que s'hauria d'evitar, potser ampliant la zona del Parc del Garraf.
8. Caldrà definir els elements a protegir per poder rebutjar aquelles alternatives no compatibles amb el sòl rural.
9. Els problemes amb les explanacions son problemes de disciplina urbanística que caldrà abordar.
10. S'hauran de regular en la normativa del POUM quins son els usos permesos que no contemplen les situacions actuals i també a l'inversa.
11. Amb els usos periurbans impropis del sòl rústec el POUM haurà de ser molt restrictiu. En canvi caldrà una normativa més detallada i adaptada als usos i activitats periurbans que son propis de l'espai rural.

Per exemple, l'actual zona d'hivernacles s'ha pogut fer a traves de la declaració d'interès públics per part de l'Ajuntament i posteriorment a traves d'un Pla Especial.

En aquest sentit, hi ha una sèrie de instal·lacions i activitats que s'han d'ordenar amb el nou POUM.

13. A través d'un Pla Especial s'ha de poder localitzar determinats usos de turisme rural així com les edificacions, construccions i instal·lacions que comporta aquesta activitat.



14. Per altra banda, hi ha demanda de noves caves i cellers en l'espai vitivinícola del sòl no urbanitzable. El POUM haurà d'establir una normativa molt clara respecte a sota quines circumstàncies i requisits s'autoritza o no aquest tipus de construccions.

I.- Criteris específics en relació als habitatges assequibles i als equipaments públics

Disposar de sol públic que permeti engegar una política municipal de promoció de l'habitatge protegit i d'equipaments municipals que garanteixin el dret als habitants del municipi a disposar de serveis i de millorar la seva qualitat de vida.

1. Amb l'adaptació del POUM a la recent legislació urbanística vigent a Catalunya, el municipi assolirà els corresponents percentatges d'habitatge protegit o concertat a preu assequible en aquells poligons d'actuació de sòl urbà no consolidat o sòl urbanitzable que es desenvolupin.
2. A més, mitjançant Convenis Urbanístics que l'Ajuntament pot signar amb els propietaris de finques en el sòl urbà no consolidat i en el sòl urbanitzable, es podrà incrementar l'estandard destinat a habitatge en qualsevol règim de protecció i les dotacions i equipaments públics municipals.

J.- Criteris específics en relació a les infraestructures

Estudiar i mirar de influir en la planificació del corredor d'infraestructures format per l'Autopista, el traçat del TGV, el Ferrocarril i les conduccions de Gas i l'etilenoducte.

1. El Pla Director Territorial de l'Alt Penedès, en el seu document d'Avanç de Pla, determina quines hauran de ser les actuacions prioritàries en les infraestructures en el municipi de Subirats. En aquest sentit, es manté l'Autopista com a eix vertebrador del corredor d'infraestructures, proposant uns carrils laterals a l'autopista com a vies

distribuidores locals de tal manera que es pugui executar aquesta via com a carretera de referència comarcal, de distribuïdor i d'accés a pobles i zones d'activitat econòmica actualment existents o de futur.

2. La resta de la xarxa viària del municipi no hauria de patir gaires canvis ja que en la seva majoria no presenta problemes significatius, en tot cas hauriem de parlar principalment de la possible variant de la N 340 en el seu pas per l'Ordal, de la connexió entre aquesta via i l'accés a Sant Pau i la carretera fins a Sant Sadurni d'Anoia.
3. Tenint en compte que l'impacte en el paisatge del territori de la traça del TGV ha determinat l'ubicació o no de possibles sectors d'activitat econòmica, la aposta que determina el Pla Director Territorial respecte a la potenciació del ferrocarril com a transport públic ha de provocar la reflexió sobre l'utilització de l'estació de Lavern com a element de relació del municipi amb el seu entorn comarcal.

K.- Criteris específics en relació al patrimoni arquitectònic

Identificar en el corresponent catàleg els elements que tinguin valor i interès arquitectònic, històric, arqueològic, ambiental i paisatgístic, aquells que calguin preservar i recuperar, tot delimitant les polítiques adients per assolir els objectius de preservació i recuperació.

Es recomana redactar el Catàleg de Patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural del municipi de Subirats a partir de la revisió del inventari que estableixi el POUM.



6. INFORME PRELIMINAR D'AVALUACIÓ AMBIENTAL: OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS

6.1 Antecedents

L'Ajuntament de Subirats ha acordat iniciar els tràmits de la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

Aquest POUM entrarà en vigor l'endemà de la data de publicació de l'acord d'aprovació definitiu i de les Normes corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i mantindrà la vigència, de manera indefinida, fins a la propera revisió del POUM.

6.2 Breu indicació de la relació del POUM amb altres plans

El POUM de Subirats ha de ser coherent amb diversos plans com són:

- Pla Territorial General de Catalunya
- Pla Territorial Metropolità de Barcelona (en tràmit)
- Pla Director Territorial de l'Alt Penedès (en tràmit)
- Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN)
- Pla de Carreteres de Catalunya (1985, revisat el 1995).
- Programa d'actuació en sòl i habitatge 2000-2009.
- Pla d'infraestructures de transport de Catalunya 2006-2026.
- Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes.
- Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Industrials.

6.3 Proposta de l'abast i grau d'especificació de l'Estudi Ambiental del POUM de Subirats

En base a l'entrada en vigor de la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient (DOCE 197/30, de 21 de juliol de 2001), i la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, cal un procés d'avaluació ambiental estratègica en cas de revisió de planejament si aquesta afecta a sòl no urbanitzable i hi ha canvi d'usos, i que el resultat quedi reflectit en un informe ambiental.

L'informe ambiental ha de ser una ressenya dels treballs d'integració ambiental efectuats en el procés de redacció de la Revisió del planejament i redacció del nou POUM (dels objectius ambientals d'inici i de les anàlisis ambientals efectuades) i dels resultats finals obtinguts.

L'informe ambiental ha de donar compte dels aspectes de descripció, valoració i justificació del nou POUM en relació al territori i l'ocupació del sòl, en relació a l'entorn i la conservació de la biodiversitat, en relació als aspectes ambientals, en relació al risc ambiental i en relació a altres aspectes.

6.4 Identificació inicial de les afeccions ambientals previsibles que poden tenir una major significació.

En base a l'escenari de referència actual s'identifiquen els següents aspectes ambientals generals que cal tenir en compte en relació al nou POUM de Subirats:



- Pèrdua d'espais biodiversos.
- Afectació de l'espai fluvial.
- Canvis en els usos del sòl.
- Canvis d'activitats periurbanes.
- Canvis potencial de la contaminació acústica
- Canvis de la contaminació llumínica
- Possible augment de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i del consum energètic a causa de l'increment de la mobilitat obligada i del transport privat.
- Potencial augment del risc d'inundació.
- Potencial augment del risc de contaminació dels aqüífers.

Així, el POUM en aquest municipi requereix d'una valoració ambiental de major detall per tal de definir, conjuntament amb la concreció/proposta del contingut de l'ordenació, la millor opció que asseguri la millor concreció tant des del punt de vista urbanístic com des de la perspectiva ambiental, així com la social. També serà convenient considerar els aspectes de tractament correcte de la matriu territorial en base a la diversitat d'usos existent i futura, així com els aspectes de disposició de les peces a urbanitzar, els tractaments perimetrals d'aquestes, la minimització de les pertorbacions i els riscos, especialment els d'inundació, així com les millores des de la perspectiva d'eficiència energètica i d'ús de recursos, els quals han de jugar un paper important en aquest actuació.

6.5 Identificació inicial de les obligacions jurídiques i dels objectius ambientals.

Amb caràcter general les obligacions jurídiques s'emmarquen dintre de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme. També vindran determinades per la normativa legal específica dels diferents Plans i programes relacionats amb el nou POUM i els seus efectes sobre el medi ambient.

6.6 Objectius ambientals generals a tenir en compte pel nou POUM

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.
- Moderar el consum de sòl.
- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
- Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebra el territori.
- Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
- Els nous creixements han de ser compactes i en continuïtat.
- El creixement urbà ha de reforçar una estructura nodal del territori.
- La mobilitat és un dret i no una obligació.
- Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.
- Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.
- Protegir i prevenir el deteriorament dels ecosistemes aquàtics i terrestres.
- Promoure un ús sostenible de l'aigua relacionat amb les activitats que s'hi desenvolupin.
- Evitar la contaminació de les aigües subterrànies.
- Fomentar una mobilitat que permeti reduir les emissions de gasos amb efecte hivernacle.
- Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.



- Eficiència en el consum de recursos i prevenció de la generació de residus.
- Protegir el sòl dels processos de degradació: erosió, inundacions, esllavissaments i tenir en compte les característiques del sòl en les decisions relatives al seu ús.
- Minimitzar el risc d'inundacions.

6.7 Objectius ambientals específics a tenir en compte pel nou POUM

- Mantenir els nuclis urbans de Subirats amb unes dimensions i una imatge externa coherent amb el caràcter rural del municipi
- Aplicar els objectius i criteris de qualitat paisatgística promoguts per la Carta del Paisatge de l'Alt Penedès.
- Mantenir i recuperar l'estat natural dels cursos d'aigua de les rases i torrents dins els nuclis.
- Inventariar els camins rurals existents al municipi i aconseguir la seva protecció per garantir una xarxa de camins estructuradora del territori.
- Mantenir els valors paisatgístics de Subirats i evitar impactes paisatgístics produïts per noves activitats i infraestructures.
- Rehabilitar els pèlags i el seu entorn per tal d'incrementar la biodiversitat de la zona i fer que els espais actuïn com a autèntiques zones humides.
- Minimitzar els impactes sobre el medi natural derivats d'una freqüentació excessiva, especialment en aquells indrets més fràgils.
- Garantir la permeabilitat ecològica dels espais naturals de Subirats.
- Protegir els espais fluvials del municipi per garantir la seva funció ecològica.
- Ordenar les explanacions agrícoles i evitar les pràctiques abusives.
- Minimitzar l'impacte paisatgístic i garantir la integració paisatgística dels polígons industrials i les activitats periurbanes de Subirats.

- Aconseguir que tota l'aigua residual produïda al municipi rebi un tractament de depuració.
- Augmentar el volum d'aigua pluvial recollida i aprofitada.
- Promoure la implantació de sistemes d'aprofitament de l'energia solar.
- Reduir l'impacte ambiental del soroll i dels contaminants atmosfèrics a Subirats i millorar la qualitat de vida.
- Garantir la coordinació i la coherència del POUM i del Pla d'Acció Ambiental.

6.8 Integració dels aspectes ambientals durant el procés d'elaboració del POUM de Subirats

La informació disponible per a la diagnosi ambiental haurà de contemplar 5 aspectes principals:

- Territori i ocupació del sòl
- Conservació de la biodiversitat i de l'entorn (Aspectes d'entorn i aspectes de protecció)
- Aspectes ambientals (Cicle de l'aigua, Qualitat atmosfèrica, Condicions energètiques, acústiques i electromagnètiques, Gestió de materials i residus, Mobilitat, Activitats i impactes associats)
- Risc ambiental
- Altres aspectes

La diagnosi ambiental farà referència als recursos ambientals més valuosos de l'àmbit, a les figures de protecció ambiental existents, als valors naturals que s'hi troben i als processos i tendències preocupants des de la perspectiva ambiental en absència de POUM (el que s'anomenarà l'alternativa zero).



La cartografia de referència per a la diagnosi ambiental serà la facilitada per l'Ajuntament de Subirats i, en cas contrari, la disponible a l'Institut Cartogràfic de Catalunya i al SIG del Departament de Medi Ambient i Habitatge. S'adoptarà la escala 1:5.000 com a escala de treball.

6.9 Proposta de sumari de l'informe ambiental

1. INTRODUCCIÓ
2. MARC TEÒRIC
3. CONTINGUT I OBJECTIUS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
4. SITUACIÓ DE PARTIDA. DESCRIPCIÓ DEL TERRITORI I DELS ASPECTES AMBIENTALS
 - 4.1. Territori i ocupació de sòl
 - 4.2. Conservació de la biodiversitat i de l'entorn
 - 4.3. Aspectes ambientals
 - 4.4. Risc ambiental
 - 4.5. Altres aspectes
5. ESCENARI DE REFERÈNCIA
6. DESCRIPCIÓ D'ALTERNATIVES
7. ANÀLISI D'ALTERNATIVES
8. JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA
 - 7.1. En relació al territori i l'ocupació del sòl
 - 7.2. En relació a l'entorn i la conservació de la biodiversitat
 - 7.3. En relació als aspectes ambientals
 - 7.4. En relació al risc ambiental
 - 7.5. En relació al patrimoni històric i arquitectònic
9. SÍNTESI NO TÈCNICA

6.10 Informació i consulta: Identificació d'Administracions amb competències ambientals i del públic que caldria consultar durant el procediment.

Correspon al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya les competències ambientals en relació al present POUM.

Durant el procediment caldrà consultar, entre d'altres, els següents ens i organismes:

- Ajuntament de Subirats
- Consell Comarcal de l'Alt Penedès
- Mancomunitat de l'Alt Penedès
- Departament de Política Territorial i Obres Públiques – Generalitat de Catalunya
- Departament de Medi Ambient i Habitatge- Generalitat de Catalunya
- Departament d'Agricultura – Generalitat de Catalunya
- Departament de Cultura – Generalitat de Catalunya
- Agència Catalana de l'Aigua- Generalitat de Catalunya

A més, caldrà prendre les mesures i les actuacions adequades per a garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans.



7. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA: OBJECTIUS I CRITERIS DE PARTICIPACIÓ SOCIAL

7.1 Introducció

Els articles 8 i 59 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (desplegats al decret 287/2003, de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei d'Urbanisme), disposen que en la memòria dels plans d'ordenació urbanística municipal s'ha d'incloure, per a la seva aprovació per part de l'òrgan competent, simultàniament amb l'acord mitjançant el qual es decideixi l'inici dels treballs de formació de les figures de planejament general, el programa de participació ciutadana que s'aplicarà en el decurs del procés de formulació i tramitació del Pla fins a la seva aprovació, amb la finalitat de garantir els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans en els processos de planejament i de gestió.

Considerant la rellevància que té per a la futura ordenació del municipi la elaboració del POUM que es vol dur a terme, així com la repercussió que produirà a diferents sectors de la població, s'estima oportú concretar i acotar els objectius fonamentals que es pretenen assolir i completar el Programa de Participació Ciutadana indicat anteriorment, als efectes de garantir i assegurar de manera real i efectiva la divulgació i comprensió del POUM, fent-lo més proper a tots els ciutadans i ciutadanes de Subirats.

Aquest programa pretén abastar les diferents fases d'elaboració dels documents del POUM amb la finalitat de facilitar la divulgació i la comprensió dels objectius d'una banda, i la formulació d'al·legacions i suggeriments o propostes i alternatives, de l'altra.

La formulació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) és de vital transcendència pel futur del municipi de Subirats, de manera que es fa necessari crear uns mecanismes perquè tots els veïns del poble puguin prendre part de manera activa i directa en el procés.

És evident que la responsabilitat de l'elaboració del planejament recau en el consistori, però només si el document definitiu s'assoleix amb un ampli consens de la població i mantenint un equilibri entre els diferents sectors implicats, moltes vegades amb interessos enfrontants, la implementació del POUM serà satisfactòria.

És per això, que la participació ciutadana amplia, tant en el sentit quantitatiu com qualitatiu, suposa un element indispensable per aconseguir un bon producte final.

La complexitat de la formulació d'un Pla de vegades és un fet dissuasiu per la participació de les persones profanes en la matèria i per tant, cal establir mecanismes per fer el procés accessible a tothom, i així, afavorir la participació ciutadana i la implicació en el Pla de tots aquells que estan en contacte real i diari amb el territori i que al cap i a fi, s'han de fer seu el nou planejament.

Per tal d'assolir tots aquests objectius, aquest Programa de participació ciutadana que presentem estableix mecanismes diversos que es fonamenten en quatre eixos:

La Comissió de Treball, la Comissió de Participació Ciutadana i les exposicions públiques.

7.2 Diferents nivells de participació ciutadana

1. Comissió de Treball:

En l'àmbit intern de l'Ajuntament es crea una Comissió de Treball presidida per l'Alcalde un regidor de cada un dels grups polítics integrats a l'equip de govern, l'arquitecte municipal, la Secretaria General de l'Ajuntament o funcionari en qui delegui i els directors



de l'equip redactor. Es reunirà cada dues setmanes a les dependències municipals, i té per missió coordinar i seguir els treballs de redacció del POUM així com valorar tècnica i jurídicament la possible incorporació de les propostes formulades.

2. Comissió de Participació Ciutadana:

Tindrà caràcter consultiu, estarà presidida per l'alcalde, o regidor en qui delegui, i formada per un regidor de cada grup municipal, un representant de les entitats culturals, un representant de entitats esportives, un representant de les entitats educatives, un representant del sector econòmic vitivinícola, els representants de les entitats ciutadanes que es designin i que estiguin degudament inscrites a l'Ajuntament, dos arquitectes de reconegut prestigi a la Comarca, la Secretaria General de l'Ajuntament o funcionari en qui delegui, l'equip redactor del POUM i l'arquitecte municipal. Es reunirà, si és possible, la darrera setmana de cada mes, i com a mínim una vegada cada 3 mesos, per valorar els aspectes generals de planejament i avaluar el procés de redacció del POUM. Les propostes de la Comissió seran treballades dins de la mateixa, procurant que siguin consensuades; per al cas que això no sigui possible, es decidirà per majoria. Les propostes adoptades per la Comissió de Participació Ciutadana, s'elevaran a la Comissió de Treball, per determinar la seva viabilitat urbanística, jurídica i econòmica.

Als efectes de determinar els representants de les diferents entitats esmentades, es remetrà una invitació per tal que, en el termini de deu dies, comuniquin les dades de la persona que ostentarà tal representació.

3. Exposició pública de l'Avanç:

L'equip redactor ha elaborat un primer Document de criteris i objectius del POUM (Avanç de Pla), el qual es sotmetrà a aprovació conjuntament amb el present Programa de Participació Ciutadana.

Aprovat pel Ple municipal el Document de criteris i objectius del POUM (Avanç de Pla) s'exposarà al públic per un període de 30 dies, durant el qual es podran presentar els suggeriments i propostes que s'estimin escaients.

Així mateix es facilitarà a la ciutadania informació sobre les principals conclusions preliminars dels treballs previs i els objectius del POUM.

4. Formulació inicial de la proposta:

Com a resultat dels tràmits anteriors i examinats els suggeriments presentats, l'equip redactor formularà una proposta inicial, que inclourà l'estudi o informe ambiental a incorporar al POUM, serà objecte d'un primer examen per la Comissió de Treball i posteriorment per la Comissió de Participació Ciutadana, abans de sotmetre-la a aprovació inicial per la Corporació.

Un cop aprovat inicialment el POUM, per part del Ple municipal, s'adoptarà el preceptiu tràmit d'informació pública per un termini d'un mes, mitjançant anunci en el BOPB i DOGC, als diaris de difusió local i en un diari de major difusió comarcal o provincial, durant el qual es podrà consultar la documentació i presentar les al·legacions que s'estimin escaients.

Durant la primera quinzena d'aquest termini es convocaran sessions informatives dirigides a diferents col·lectius representatius del municipi, així com als interessats, amb l'objecte de divulgar l'abast i contingut del POUM. Entre aquests figuraran com a mínim els propietaris de finques incloses als diferents sectors de sòl urbà no consolidat i sòl urbanitzable amb els que es tractarà de consensuar la futura gestió del Pla mitjançant la signatura dels corresponents Convenis Urbanístics que s'incorporaran a la documentació del POUM.



Així mateix es sol·licitarà informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i, simultàniament, es concedirà audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el terme municipal de Subirats.

5. Segona Informació Pública:

En el cas que com a resultat del tràmit d'informació pública s'introduïssin canvis substancials derivats de l'estimació d'al·legacions, o com a conseqüència de l'informe d'avaluació ambiental, o de l'estimació d'informes sectorials, s'acordarà l'obertura d'un nou tràmit d'informació pública, abans de l'aprovació provisional.

7.3 Atenció al públic

L'atenció al públic en els terminis d'exposició pública del programa de participació ciutadana es durà a terme durant un mes des de la publicació de l'edecte a les dependències municipals els dies i horari que es determini.

Per les fases posteriors i durant els períodes d'exposició pública hi haurà un tècnic a disposició dels interessats que aclarirà els dubtes que es puguin presentar, els dies i hores a convenir.



DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1 PLANOLS D'ESTUDI DEL MEDI (Sèrie EM)

EM.1 GEOLÒGIC (A1 1/14000 A3 1/28000)

EM.1A	Sector NO
EM.1B	Sector NE
EM.1C	Sector SO
EM.1D	Sector SE

EM.2 AGRARI (A1 1/14000 A3 1/28000)

EM.2A	Sector NO
EM.2B	Sector NE
EM.2C	Sector SO
EM.2D	Sector SE

EM.3 FORESTAL (A1 1/14000 A3 1/28000)

EM.3A	Sector NO
EM.3B	Sector NE
EM.3C	Sector SO
EM.3D	Sector SE

EM.4 CAMINS I JACIMENTS (A1 1/14000 A3 1/28000)

EM.4A	Sector NO
EM.4B	Sector NE
EM.4C	Sector SO
EM.4D	Sector SE

2. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ (Sèrie I.)

I.1 PLANEJAMENT VIGENT: CLASSIFICACIÓ DEL SOL (A1 1/20.000 A3 1/40.000)

I.2 PLANEJAMENT VIGENT: ZONIFICACIÓ DEL SOL NO URBANITZABLE (A1 1/20.000 A3 1/40.000)

I.2 01	Sector Industrial / Casablanca	(A1 1/5.000 A3 1/10.000)
I.2 02	Ca l'Avi / Corral del Mestre	(A1 1/5.000 A3 1/10.000)
I.2 03	Can Batista / Can Bas	(A1 1/5.000 A3 1/10.000)
I.2 04	Els Cassots / Can Batista	(A1 1/5.000 A3 1/10.000)
I.2 05	Ordal	(A1 1/5.000 A3 1/10.000)
I.2 06	Can Cartró / Cal Pau Xic	(A1 1/5.000 A3 1/10.000)
I.2 07	Lavern / Sant Pau d'Ordal	(A1 1/5.000 A3 1/10.000)
I.2 08	Sant Pau d'Ordal / El Pago / Muntanya Rodona	(A1 1/5.000 A3 1/10.000)
I.2 09	Ordal	(A1 1/5.000 A3 1/10.000)
I.2 10	Cantallops	(A1 1/5.000 A3 1/10.000)

I.3 PLANEJAMENT VIGENT: ZONIFICACIÓ DEL SOL URBA I URBANITZABLE (A1 1/2.000 A3 1/4.000)

I.3 01	Poligon Lavernó
I.3 02	Parc logistic / El Rebato
I.3 03	Casablanca Nord / Casablanca Sud
I.3 04	Casablanca Sud
I.3 05	Poligon de Can Bas
I.3 06	Nuclis menors 1 / Can Batista / Els Cassots / El Corral del Mestre / Ca l'Avi / Cal Pau Xic / Can Cartró
I.3 07	Urbanització Can Rosell / Can Rosell



- I.3 08 Ordal
- I.3 09 Lavern
- I.3 10 Sant Pau d'Ordal
- I.3 11 Nuclis Menors 2 / El Pago / El Moli de Can Bosch /
Torre Ramona / Muntanya Rodona / Cantallops

- P1 04B
- P1 04C
- P1 04D

I.4 PLANEJAMENT VIGENT: INFRASTRUCTURES
(A1 1/20.000 A3 1/40.000)

P.2 PROPOSTA DEL SOL URBA I URBANITZABLE. ASSENTAMENTS
URBANS (A1 1/2.000 A3 1/4.000)

3. PLÀNOLS DE PROPOSTA (Sèrie P.)

P.1 PROPOSTA DEL SOL NO URBANITZABLE
(A1 1/20.000 A3 1/40.000)

P1 01 XARXA DE NATURA

- P1 01A
- P1 01B
- P1 01C
- P1 01D

P1 02 CONNECTORS ECOLOGICS

- P1 02A
- P1 02B
- P1 02C
- P1 02D

P01 03 PENDENTS

- P1 03A
- P1 03B
- P1 03C
- P1 03D

P1 04 RISCOS

- P1 04A

P.2 01 Poligon Lavernó

P.2 02 Parc logistic / El Rebato

P.2 03 Casablanca Nord / Casablanca Sud

P.2 04 Casablanca Sud

P.2 05 Poligon de Can Bas

P.2 06 Nuclis menors 1 / Can Batista / Els Cassots /
El Corral del Mestre / Ca l'Avi / Cal Pau Xic / Can Cartró

P.2 07 Urbanització Can Rosell / Can Rosell

P.2 08 Ordal

P.2 09 Lavern

P.2 10 Sant Pau d'Ordal

P.2 11 Nuclis Menors 2 / El Pago / El Moli de Can Bosch /
Torre Ramona / Muntanya Rodona / Cantallops



1. PLÀNOLS D'ESTUDI DEL MEDI

2. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

3. PLÀNOLS DE PROPOSTA

4. ÀMBITS DE SUSPENSIO CAUTELAR DE LLICÈNCIES