

**SESSIÓ ORDINARIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ**  
**DEL DIA 9 D'JUNY DE 2008**

**Núm. 10**

A Subirats essent les vint-i-una hores del dia nou de juny de dos mil vuit, es reuneixen a la sala de plens de l'Ajuntament, els senyors que posteriorment es relacionaran, sota la presidència del Sr. Alcalde, Antoni Soler i Vendrell, i amb l'assistència de la Secretària, na Maria Isabel García Giménez.

**ASSISTENTS:**

Pere Olivella Massana  
Xavier Muñoz Sendino  
Montserrat Esteve Gibert  
Llorenç Romero Delgado  
Montserrat García Pájaro  
Pere Pons Vendrell  
Josep Oriol Solé Mestres  
Ferran Planas Vilanova  
Llorenç Ros Peiron  
Lluís Ràfols Bages

**ABSENTS:**

---

Sota el següent Ordre del Dia:

1. Aprovació acta sessió anterior (14/04/2008).
2. Aprovació inicial modificació P.G.O.U, Sant Pau d'Ordal.
3. Aprovació inicial Pla Especial del Polígon d'Actuació V "Industrial Lavernó".
4. Aprovació provisional Pla Especial Ca la Filomena.
5. Aprovació Plec de condicions administratives "Cobriment Pista d'Ordal".
6. Aprovació conveni marc amb la Mancomunitat Alt Penedès: Polítiques Educatives.
7. Mocions d'urgència
8. Donar compte decrets d'Alcaldia

## 9. Precs i preguntes

### **PRIMER.- APROVACIÓ DE L'ACTA SESSIÓ ANTERIOR (14 de abril de 2008).**

En Lluís Ràfols realitza dues esmenes:

Pàg. 22 - Moció del Puig Antich, comenta que hi van haver dos actes organitzats per l'ajuntament dels que no van ser informats: el de Puig Antich i la visita del Sr. Pere Zanuy.

Pàg. 27 - Intervenció de la Montse Esteve: matisa que la Sra. Esteve va demanar als dos consellers comarcals, en Lluís Ràfols i en Ferran Planas que informessin a l'ajuntament de les coses es gestionen al Consell Comarcal.

En Pere Pons realitza una esmena:

Pàg. 28 - No es parla de futbol sala sinó que es fa referència a futbol 7.

### **S'APROVA PER UNANIMITAT AMB LES ESMENES ASSENYALADES**

---

### **SEGON.- APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ P.G.O.U, SANT PAU D'ORDAL.**

La Sra. Montserrat Ferrer Guilera ha proposat a l'Ajuntament una modificació del Pla General d'Ordenació Urbana a la finca situada al C/ Catalunya núm. 3 i C/ Sant Pere, núm. 6 del nucli de Sant Pau d'Ordal.

Aquesta modificació consisteix en el canvi de les condicions d'edificabilitat. Actualment el P.G.O.U classifica la finca de sòl urbà qualificat de clau 3, zona d'edificació entre mitgeres, amb una alçada de PB + 1 i una fondària mesurada perpendicularment al vial entre 8 i 9 metres pel carrer de Sant Pere i de 9 metres pel carrer de Catalunya. En la mateixa illa i en el mateix carrer Catalunya s'admet una alçada de PB + 2, aquesta alçada es perllonga fent front al C/ Pi i C/ Santa Madrona. En ambdós casos estem parlant d'unes finques que fan front a vials de 5 metres d'amplària un i l'altra d'amplada variable però que té alguns punts on només és de 2 metres. La finca on es proposa la modificació fa front al C/ Sant Pere amb una amplada de 7 metres. En la illa que també fa front al C/ Sant Pere en tota la seva longitud és de PB + 2.

Pel que fa a la fondària edificable en la mateixa illa s'admet per a unes finques fondàries de 13 metres, en tant que la finca de referència la fondària és de 9 metres per un vial i 9 metres en l'altre.

La modificació consisteix en augmentar la fondària edificable fins als 13 metres, el que suposa un augment de 43 m<sup>2</sup> en la planta pis.

L'arquitecte municipal informa favorablement la proposta de modificació.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana en relació a la finca situada al C/ Catalunya núm. 3 i C/ Sant Pere, núm. 6 del nucli de Sant Pau d'Ordal.

Segon.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari de gran difusió durant el termini d'un mes, a fi efecte que els interessats puguin presentar al·legacions o reclamacions en contra.

Tercer.- Suspendre la tramitació i concessió de tot tipus de llicències dins l'àmbit assenyalat en el plànol adjunt i que s'annexa al present acord fins que la modificació que ara s'aprova inicialment sigui aprovada definitivament i publicada per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Transcorregut el termini d'exposició al públic sense que s'hagin presentat al·legacions o reclamacions en contra s'entendrà que la modificació resta aprovada provisionalment sense necessitat d'adoptar un acord exprés.

Cinquè.- Aprovada provisionalment es traslladarà l'expedient administratiu de tramitació juntament amb la modificació puntual a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona a fi efecte de la seva aprovació definitiva.

N'Antoni Soler explica que es tracta d'una petita modificació puntual a Sant Pau d'Ordal. Es tracta d'una casa amb planta baixa i pis i la propietat demana que en el primer pis s'arribi als 43 m<sup>2</sup>. És una parella jove que vol venir a viure al municipi.

En Lluís Ràfols comenta que de modificacions puntuals com aquesta i poden haver moltes, posa com a exemple cases entre mitgeres que tenen els patis al darrera i que la profunditat edificable és diferent donat que mes cases sobresurten més que d'altres.

La revisió del Pla General s'ha retrassat però entén que s'hagués tingut que incloure dintre d'aquesta revisió.

Continua dient que el pretexta de fer una vivenda digna ... si sortís una vivenda de 40 m<sup>2</sup> ho entendria però veu que una vivenda de 100 m<sup>2</sup> ja és prou digna, tot i que, respecta la voluntat dels propietaris.

Conclou que la modificació puntual, en el moment que es fa, és inoportuna, donada la revisió del pla general; i que en certa manera és obrir la caixa dels trons.

Avança que ell no s'oposarà però sí que s'abstindrà

N'Antoni Soler contesta que en el tema urbanístic tot és relatiu i que la importància de les coses depèn de si t'afecten o no. Històricament, en aquest municipi, això s'ha fet moltes vegades i ell no ho troba malament.

En Pere pons comenta que hi ha una arbitrarietat clara i manifesta del tràmit perquè estem al mig d'un POUM i una vegada més es demostra que no hem tingut capacitat de gestió, han passat, cinc anys i suposo que una miqueta, això és una fugida cap endavant.

Hi ha un problema, aquests senyors veuen que s'està tramitant i potser els estem enganyant. Si mirem l'expedient no es parla d'aprofitament mitjos, ni de zones verdes .... ni d'una sèrie de criteris que venen regulats en la normativa urbanística a la que no se li donen compliment, per això dubte que s'aprovi a la Comissió d'Urbanisme.

Sap greu que s'enganyi als veïns després de quatre o cinc anys i que realment si entrés dintre del marc del POUM seria molt més fàcil que això tirés endavant.

No hi ha hagut participació ciutadana, tampoc hi ha cap informe dels redactors del POUM.

Nosaltres no ens hi oposarem a la iniciativa d'uns particulars perquè no saben massa bé el que els redactors pretenen per aquest sector però no els hi sembla correcte i menys fer modificacions puntuals depèn de si la gent es casa o no es casa perquè creiem que el planejament ha de ser independent de la vida civil de les persones.

Es important advertir als promotors que si es fa la modificació puntual, i jo crec que vindrà retornada o denegada per la Comissió d'Urbanisme, com serem capaços d'introduir-la en la revisió del POUM. Per tot el que ha exposat avança que el seu grup s'abstindrà.

N'Antoni Soler diu que si urbanisme no aprovés aquesta modificació la posarien dintre de la revisió.

Li recrimina la utilització de la paraula "mentida".

En Pere Pons contesta que agafi un diccionari i busqui la paraula "enganyar" i "mentida".

**6 VOTS A FAVOR D'ERC  
5 ABSTENCONS CIU I GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA**

---

**TERCER.- APROVACIÓ INICIAL PAL ESPECIAL DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ V "INDUSTRIAL LAVERÓ".**

La proposta es deixa damunt la taula per acord pres en la comissió informativa d'urbanisme per tots els grups municipals. Està pendent d'una reunió amb els promotors.

---

#### **QUART.- APROVACIÓ PROVISIONAL PLA ESPECIAL CA LA FILOMENA**

El Pla Especial de Turisme rural per a construir dos allotjaments rurals a l'edifici Ca la Filomena, proper al nucli de Lavern, va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern local de data 4 de juliol de 2007.

L'esmentat acord va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en "El Periódico", obrint-se un termini d'exposició al públic d'un mes. Durant aquest termini no es varen presentar al·legacions ni reclamacions en contra.

Simultàniament es varen sol·licitar informes al Departament de Comerç, Turisme i Consum, Departament de Medi Ambient i Habitatge i a la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge del Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Dels organismes esmentats només va emetre informe la Direcció General de Turisme indicant que el seu informe era merament indicatiu o orientador, ja que el seu informe definitiu el realitzaria un cop executades les obres i comprovada l'adequació als requisits generals.

Atès que la competència per l'aprovació del planejament derivat li correspon al Ple.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

- 1.- Aprovar la tramitació realitzada fins al moment respecte del Pla Especial de referència.
- 2.- Aprovar provisionalment el Pla Especial de Turisme rural per a construir dos allotjaments rurals a l'edifici Ca la Filomena, proper al nucli de Lavern d'aquest terme municipal.
- 3.- Trametre l'expedient administratiu de referència i el Pla Especial a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona a fi efecte de la seva aprovació definitiva.

N' Antoni Soler diu que es tracta d'una antiga masia rural que es recupera per realitzar turisme rural.

En Lluís Ràfols comenta que els agradaria que les masies del municipi que es troben abandonades es poguessin recuperar per fer l'activitat de turisme rural atès que tenim un entorn natural molt agradable.

Lamenta que la tramitació administrativa sigui tant ferragosa que seria més senzilla i és tingués el catàleg de masies. Considera necessari començar el catàleg de masies.

També comenta que el Consell Comarcal l'està realitzant en diferents municipis.

N'Antoni Soler li demana al Sr. Ràfols que des del Consell Comarcal, ell que està al govern, se'ls hi doni un cop de mà per realitzar el catàleg de masies.

En Pere Pons troba que és molt important la recuperació del patrimoni, i que s'han de fomentar aquestes iniciatives.

Continua dient que han repassat la documentació i troben a faltar l'informe del Departament d'agricultura.

Aquests senyors han tingut que fer un pla especial perquè no hi ha un catàleg de masies.

Li recorda a l'alcalde que han sortit dues convocatòries per demanar subvencions per l'elaboració del catàleg de masies si no s'han esmentat.

### **S'APROVA PER UNANIMITAT**

---

#### **CINQUÈ.- APROVACIÓ PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES “COBRIMENT PISTA D'ORDAL”**

Incoat expedient de contractació de l'obra “Cobriment de la Pista d'Ordal” per Decret d'Alcaldia de data 20 de maig de 2008.

Atès que el projecte d'obres va quedar aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 28 de desembre de 2007 i ratificat per acord de Ple de data 14 de gener de 2008.

Atès que s'han redactat el Plec de clàusules administratives particulars que hauran de regir la contractació d'aquest projecte.

Atès que han emès informes els serveis tècnics de l'Ajuntament, així com la Secretaria – Intervenció.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

- 1.- Declarar la tramitació ordinària de l'expedient.
- 2.- Aprovar l'expedient de contractació de l'obra “Cobriment de la Pista d'Ordal”, redactat per l'arquitecte, n'Alfons Soldevila Barbosa, i amb un pressupost de 807.908,97.- €, IVA no inclòs.
- 3.- Aprovar la despesa de 807.908,97.-€ més IVA, corresponent al pressupost d'execució per contracte, amb càrrec a la partida pressupostària 45/622.01 del pressupost general de 2008.
- 4.- Aprovar inicialment el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de l'obra “Cobriment de la pista d'Ordal”.
- 5.- Exposar al públic, el Plec de clàusules administratives particulars durant un termini de vint dies, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a fi efecte que es puguin presentar reclamacions, si s'escau. En el cas que no es presentessin reclamacions, s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar un acord exprès.

6.- Simultàniament es publicarà l'anunci del procediment negociat amb publicitat a fi efecte que les empreses interessades sol·licitin a aquesta Corporació la seva invitació a participar, en el termini de deu dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOP.

N'Antoni Soler explica que és un tràmit preceptiu per poder cobrir la pista d'Ordal que és un tema que dura de fa anys.

En Lluís Ràfols recorda la seva posició en l'aprovació del pressupost. Aquesta obra s'emporta el 40% del pressupost d'inversió i el 20% del pressupost municipal.

Comporta la necessitat d'obres paral·lels com la urbanització del C/ del Pi.

Per altra banda les subvencions assegurades eren 180.000 € de l'empresa privada i 142.000 € de la Xarxa de Barcelona, tot i que indica, que aquesta última no estava del tot segura. Continua explicant que fins arribar als 800.000 €, aproximadament més l'IVA, la diferència anirà a càrrec de l'Ajuntament i considera que no és de rebut.

Avança la seva abstenció, tot i que constata la necessitat de cobrir la pista però considera que s'hagués tingut que fer d'una altra manera.

N' Antoni Soler comenta que en el tema de les subvencions s'ha deixat de dir dos i que les subvencions són les següents: 180.000 € Bercontres, 142.000 € PUOSC i 280.000 € Xarxa.

De les últimes subvencions no hi ha cap conformitat ni aquest Ajuntament ni cap altra de les província, no obstant, els projectes s'han de tirar endavant.

S'han fet al·legacions al PUOSC per aconseguir mes subvencions.

Respecte al tema de Xarxa documenta que l'Antoni Fogué, quan encara no era President, li va assegurar el manteniment d'aquesta subvenció.

En Lluís Ràfols considera que no hi ha hagut planificació, i que tot i tenir aquestes subvencions, si sumen el pla de seguretat i altres coses l'obra pujarà més d' 1.000.000 €.

N'Antoni Soler demana ajuda a tots els regidors ajuda per aconseguir més diners que vinguin de fora en benefici del municipi.

En Pere Pons li comenta a l'alcalde que s'ha deixat una subvenció a la que ell va renunciar, la de 820.000 €.

Aquesta subvenció era important perquè per 1.600.000 € s'hagués tingut un pavelló, si contessin les subvencions concedides, Subirats podria tenir un pavelló de 300.000 €. Això i una pista descoberta.

Es pregunta si aquesta coberta se la pot permetre el municipi de Subirats.

Anuncia que no s'oposaran, però entenen que hagués estat més interessant tenir un pavelló que no una coberta, tot i que aquesta sigui molt maca.

Aquesta coberta no es podrà tancar; unes columnes de ferro que no compleixen la normativa contra incendis, una pista de cautxú que serveix per la pràctica d'esports però, no perquè els nens puguin entra a jugar ( bicicletes, monopatí ).

Entenen que s'ha fet una mala gestió i recorda a grans trets el procés que s'ha seguit.

N'Antoni Soler comenta que el grup de CIU es va posicionar en contra des de l'inici i agraeix la seva abstenció i no el vot en contra perquè entén que la idea no la veuen tant negativa.

Ordal és una zona de molta pedra, la pista actual està molt ben posada, i no té una esquerda. Els veïns i veïnes públicament han manifestat que volen el cobriment de la pista i allà on està.

Creu que el cobriment li donarà un relleu al poble d'Ordal, hi ha un equip de futbol sala a primera divisió, unes nenes que estan començant ...

Més endavant no es descarta un pavelló en una zona més cèntrica, i Ordal no ho és. Amb 1.600.000 € no hi ha suficient per fer un pavelló, aquesta xifra és dispara.

En Pere Pons comenta que el projecte és molt maco, però creiem que s'estan llençant els diners perquè s'hagués pogut fer una coberta més austera i posteriorment tancar-la per tenir un pavelló. La coberta que s'està fent ara no es podrà tancar.

Demana que si encara s'està a temps canviar el procediment negociat per un concurs per tenir el màxim de participació o concurrència, i obtenir un bon preu.

N'Antoni Soler comenta que això es va comentar a la comissió informativa i els tècnics diuen que es millor el negociat perquè així no es presenti alguna empresa que faci un disbarat. Això és una coberta molt específica, hi ha poques empreses especialistes.

**6 VOTS A FAVOR D'ERC**  
**5 ABSTENCIONS CIU I GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA**

---

**SISÈ.- APROVACIÓ CONVENI AMB LA MANCOMUNITAT ALT PENEDEÈS:  
POLÍTIQUES EDUCATIVES.**

L'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia ha signat un conveni de col·laboració amb el Departament d'Educació d'Atenció Educativa a la diversitat de l'alumnat d'Educació Secundària, en el marc dels programes de diversificació curricular.

L'escola Intermunicipal del Penedès ha elaborat el projecte Okupa't i el seu objecte és donar suport als alumnes des del tercer curs de l'educació secundària obligatòria que presenten dificultats d'aprenentatge, desmotivació greu, perill d'absentisme acadèmic, problemes de conducta i que precisen d'actuacions individualitzades i adaptacions substancials del currículum per a la seva integració escolar, social i laboral.

Des dels ajuntaments que formen part de la Mancomunitat de l'Alt Penedès i que donen suport a aquest programa se'n deriven les següents obligacions:

- a) Formar part de la Comissió de Seguiment que a l'efecte s'ha de constituir.
- b) Dona suport al projecte Okupa't col·laborant en la recerca d'empreses i de comerços que vulguin participar en l'esmentat projecte.
- c) Suport a l'Escola Intermunicipal en la demanda i implementació de nous Cicles Formatius de grau mitjà i superior.
- d) Compartir el cost econòmic de determinats projectes que pel seu cost i/o la seva complexitat siguin difícils de desenvolupar per un sol ajuntament. Els pactes per compartir aquests projectes s'inclouren com a annex al conveni que ara es presenta per a la seva parovació. Aquest serà el cas dels projectes de: Programes compartits i tècnics compartits.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar el document marc de col·laboració en matèria de polítiques educatives de la Mancomunitat de l'Alt Penedès.

Segon.- Facultar al Sr. Alcalde-president, n'Antoni Soler i Vendrell per a la signatura del present document i qualsevol altre que sigui necessari per portar a terme el present acord.

Tercer.- Traslladar aquest acord a la Mancomunitat de municipis de l'Alt Penedès.

La Montse García comenta que aquest projecte es va exposar al Consell Escolar i va destinat als nens i nenes de 3er i 4rt d'ESO que estan desmotivats pels estudis. La idea es promoure diferents oficis ....

S'ha de parlar amb les empreses del municipi per explicar en què consisteix aquest projecte.

En Lluís Ràfols creu interessant resoldre el tema de la inserció laboral d'aquest sector d'estudiants, considera que és un tema important i li sembla una iniciativa molt positiva.

En Pere Pons comenta que la idea es bona.

**S'APROVA PER UNANIMITAT**

---

## **SETÈ.- MOCIONS D'URGÈNCIA**

No n'hi hagué.

---

## **VUITÈ.- DONAR COMPTE DECRETS D'ALCALDIA**

---

## **NOVÈ.- PRECS I PREGUNTES**

En Lluís Ràfols comenta que el lloc on es tenen que fer les preguntes són les comissions informatives però en aquestes no queda constància i a més es dediquen a informar, només, del que passarà pel Ple, per tant, no li queda més remei que fer-les al Ple.

Continua amb les següents preguntes:

- a) Lloguer del solar propietat de l'ajuntament al polígon Can Bas al Plazas. Hi ha conveni? Si es així que se li prepari.

N'Antoni Soler diu que no hi ha conveni. Fa 3 anys el regidor de Medi Ambient, a instàncies del Plaza, va deixar posar uns contenidors de l'empresa en un terreny municipal a canvi de la recollida de cartró del municipi. Ara si que es vol fer un conveni ben fet.

- b) Demana que es posi a la seva disposició l'expedient de la pista poliesportiva de Casablanca. L'Ajuntament ha tingut que completar-la amb una rampa que ha tingut un cost i que suposa que en el projecte no es contemplava.

N'Antoni Soler contesta que aquesta pregunta la va fer al comissió informativa i que es va contestar. Continua dient que se sent orgullós d'aquesta pista, i no va tenir cap cost pel municipi, tot i que és conscient que quant plou, l'aigua es queda estancada en alguns llocs.

Aquesta pista la va fer Fecsa Endesa com a contraprestació per la instal·lació de la línia elèctrica; en principi, aquesta pista no es tenia que fer perquè estava previst l'arranjament d'un camí i un veí va donar molts problemes i va anar a judici, tot i que després es va retirar la denúncia. Es va negociar amb Fecsa i en contes d'arranjar un camí es va fer una pista.

En Lluís Ràfols contesta que ell no ha criticat la pista, només li ha demanat l'expedient. L'empresa confessa que lo seu es fer instal·lacions elèctriques i no pistes poliesportives; per

tant, s'haguessin pogut demanar altres compensacions donat que aquest municipi té moltes carències elèctriques.

Entén que aquesta pista s'hagués pogut fer pel procediment ordinari i amb càrrec al pressupost d'inversions.

Es produeix una conversa en relació als contenciosos amb les companyies elèctriques, en el sentit, de si s'ha perdut o guanyat.

- c) Contenciós d'Àngela Bou, un advocat Esteve Redressa cobra 2.030€. Pregunta si no es va fer servir els serveis jurídics de la Diputació.

N'Antoni Soler diu que de tant en tant tenim contenciosos, i que això, ha preguntat a altres ajuntaments i es veu que és normal.

Des de que estem a aquesta casa i per coses que hem iniciat nosaltres tenim un tant per cent elevat de guanyar els contenciosos que han posat.

En Pere Pons contesta que s'ha perdut el tema de Lavern en relació al just i preu d'una expropiació.

N'Antoni Soler li contesta que s'està parlant de sentències judicials i no d'acords.

N'Antoni Soler li pregunta al Sr. Pons si li sap greu que l'ajuntament guanyi contenciosos; contestant el Sr. Pons que quan l'ajuntament no actua correctament i es produeix indefensió, el particular ha de posar el contenciós.

- d) En Lluís Ràfols comenta que li va dir que el material del consultori de Lavern ho pagava Sanitat. Pregunta per una factura de material mèdic de 4.500€.

En Xavier Muñoz contesta que és del consultori de St. Pau d'Ordal i Ordal, i és una subvenció. També comenta que en aquests moments s'està fent un concurs pels equipaments dels consultoris i que espera que al setembre estigui obert.

- e) D.V.D. Quants es van fer ? La factura és de 6.000€ i es cara per un recull de fotografies; li falta estructura.

En Xavier Muñoz li contesta que s'ho apunta i ja li contestarà perquè es tot un procés.

- f) Arranjament al camp de futbol de Can Cartró amb un cost de 10.000€. La propietat d'aquest camp no és municipal té entès que és d'una congregació religiosa i li preocupa que s'inverteixin diners en propietats no municipals.

N'Antoni Soler contesta que als anys 80 es van fer un vestidors en uns terrenys no municipals pagats per la Generalitat. Això es vol arreglar en la revisió del P.G.O.U. es vol arribar a un acord amb Sant Joan de Deu que és la propietària.

- g) El cobrament que fa l'ajuntament dels desbroçaments de les parcel·les es fa a través de la Diputació?

En Llorenç Romero contesta que el perímetre i les parcel·les de l'ajuntament ho pagarà l'ajuntament i les parcel·les dels privats ho pagarà cada propietari. També comenta que hi ha propietaris que s'han afegit a aquesta primera neteja. Es tracta d'una prova pilot de la Diputació.

N' Antoni Soler afegeix que aquest tema l'està portant un advocat, en Carles Xiol.

- h) Treballs extraordinaris de Citelum que pugen 25.000€ pregunta que són.

N' Antoni Soler contesta que aquestes factures estan retingudes de fa 1 o 2 anys perquè el Manel Comas no les veia clares i s'han negociat i fan referència a diferents qüestions. Fa esment a una averia d'Ordal.

En Lluís Ràfols comenta que si aquestes factures fan referència a dos anys el que és dona a entendre és un seguiment poc curiós del que se li encarrega a una empresa.

- i) Qüestió anecdòtica : les factures 175 i 177 pugen la mateixa quantitat 391.20€ i corresponen a uns obsequis a l'acte del Puig Antich i el Secretari de Comerç i Turisme.
- j) L'estudi de la fauna es va finançar amb una subvenció ?

N' Antoni Soler contesta que ja ho mirarà.

- k) Factura important de reparació d'asfalt i voreres de Casablanca. Suposa que aquesta despesa és abans de la seva recepció i va ser pagada per l'associació. La Factura és la 133.

N' Antoni Soler diu que aquí hi ha més coses, no només és Casablanca.

En Lluís Ràfols diu que el subministrament de l'aigua és de la Cooperativa d'aigües.

Quan es recepcioni la urbanització aquests serveis seran privats?

La Secretària contesta que quan es recepcionin les obres d'urbanització passarà a titularitat municipal tots els serveis (aigua, llum, clavegueram, pous).

En Pere Pons no està d'acord i posa els exemples de telefònica i Fecsa.

En Lluís Ràfols intervé dient que no l'interessa tant la titularitat dels pous com el servei de l'aigua aquí passa.

- l) Quin ús es fa de l'edifici municipal de Ca l'Avi?

N'Antoni Soler diu que és un local municipal polivalent: l'utilitzen per guardar els caps grossos, la gent gran ..

m) Factura de 10.000€ pel CEIP de Sant Pau d'Ordal, subministrament d'aigua.

N'Antoni Soler contesta que no és consum sinó les obres necessàries per fer arribar l'aigua fins a l'escola nova.

n) Factura 232, revocació d'un ajut en el marc d'ajuts d'abast comarcal i local.

N'Antoni Soler comenta que a vegades perden alguna subvenció perquè en demanen masses. Posa un exemple: els cartells d'Ordal.

o) Reforma i ampliació de les antigues escoles d'ordal. Vol saber que són exactament.

N'Antoni Soler diu que a les escoles d'Ordal no s'ha fet res.

Na Montse Garcia diu que s'ha de tractar de les antigues escoles de Sant Pau.

p) Recuperació del camí de Sant Sebastià a Sant Pau, hi ha un escrit de l'ACA, pregunta si hi ha hagut problemes.

N'Antoni Soler diu que molts problemes, i que aquest camí es recupera amb càrrec al Departament d'arquitectura, i va venir un senyor a dir que no tenien permís.

q) Les terres de Can Rosell, escrits d'anul·lació, un escrit del jutjat d'anul·lació per defectes processals.

La Secretaria explica que en un moment del procediment es va sol·licitar autorització judicial per poder entrar en la finca i de del jutjat ens van requerir perquè anéssim representants per advocat i procurador. En aquest interval de temps la propietat ens va deixar entra a fer el topogràfic i per tant no es va contestar el requeriment, en el sentit sol·licitat, perquè fa ja ens havien deixar entrar en la finca.

En Lluís Ràfols envers els escrits diu que hi ha un que està repetit, el 1003 del 2 de maig.

La Secretària contesta que no estan repetits, que son dos escrits idèntics, de la mateixa data, i que un està presentat per Egara XXI i l'altra per la Meritxell Ametllé.

r) Es executiu la moratòria d'abocaments de terres.

s) Reunió amb els veïns de la Guàrdia, que es va tractar?

N'Antoni Soler diu que li agradaria contestar amb tranquil·litat.

En Lluís Ràfols insisteix en que els hi agradaria assistir a més reunions de treball i li demana mes transparència.

N'Antoni Soler contesta que se li va demanar una reunió amb l'alcalde i això és el que va fer.

t) Pagament del llibres escolars.

Na Montse Garcia informa que hi va haver una reunió al Consell Comarcal on Vilafranca va presentar la seva proposta, ho farà aquest curs i a primeria , nosaltres no hem fet cap estudi.

En Lluís Ràfols pregunta que farem de forma interna, en les escoles del municipi. Na Montse Garcia diu que no s'ha previst res en els pressupostos.

u) Demana a la Montse Esteve que en la revista municipal se'ls posi el nom de Grup Municipal Socialista, i que en l'ultima revista se'ls ha batejat amb el nom de Progrés Socialista.

N'Antoni Soler diu que no està d'acord perquè ells es van presentar com a Progrés Municipal i no com a Socialistes.

El Grup de CIU no va presentar cap escrit .

Na Montse Esteve diu que se'ls va trucar i que tenien el mateix temps que els socialistes.

Es produeix una conversa entre l'Oriol i la Montse respecte al temps que van tenir per fer l'article de la revista.

El Grup de Convergència realitza les següents preguntes:

a) En Llorenç Ros pregunta per decret de la sequera que ja no té sentit perquè no està en vigor i per tant, es tindria que donar publicitat.

N'Antoni Soler diu que ho veu tant clar, que en aquest cas s'ha d'aplicar el senti comú. També comenta que la gent ja sap que pot omplir piscines i regar gespa, però considera que les persones tindran que continuar estalviant aigua.

b) Pou de Els Casots – Torreramona, hi ha comptador de sortida de pou?

N'Antoni Soler li proposa una reunió amb Cassa i el Manel Comas.

En Lluís Ràfols demana ser convocat a aquesta reunió perquè també està interessat.

c) Neteja de parcel·les, ja essent a la prova pilot amb cabres. Es Efectiu?

N'Antoni Soler comenta que el gruix d'aquest tema l'ha portat Marca Penedès i el Departament de Medi Ambient.

Es produeix comentaris simultanis inclús del públic assistent.

- d) En Ferran Planas pregunta quan tindran el decret d'alcaldia respecte a la liquidació 2007. Parla de les incorporacions dels romanents de tresoreria.
- e) El Compte General ha d'estar l'1 de Juny. Necessiten informació envers l'estat de l'exercici de 2007.
- f) Parròquia, compromís verbal de pagar-li l'aigua. Aquest compromís no s'ha complert i això suposa un perjudici. L'Ajuntament també ha de complir amb les seves obligacions.
- g) En Pere Pons pregunta per la zona de El Pujol, hi ha un tema de rates, sanitari, tema urbanístic i un d'indústria. Atès que en les comissions no s'aixequen actes vol que s'adaptin compromisos en el Ple.

N'Antoni Soler contesta que a les comissions informatives d'hisenda i urbanisme s'aixequen actes. En Xavier Muñoz contesta que tenen un contracte amb una empresa de desratització, la última vegada que anat a El Pujol va ser el 21 de maig, no van poder entrar dintre. Les rates poden venir de dintre o d'un magatzem que està mes a baix.

També han anat al C/ de la Font i a Casablanca.

N'Antoni Soler reconeix que aquest tema és lent. El tema de la propietat privada és sagrada. El propietari ha demanat permís per tirar parcialment aquest magatzem. Entén que aquest tema es solucionarà aviat.

En el tema urbanístic s'està parlant amb els redactors perquè les cases no es poden segregar i el notari no hagués tingut que deixar fer aquella escriptura. Els 3 propietaris es tindrien que posar d'acord per presentar una proposta.

- h) En el tema de les terres, s'ha posat una conducció que és la consignació de 3.000€ per fer analítiques.

N'Antoni Soler diu que això és cosa del tècnics.

En Llorenç Romero diu que això és el que estaven demanant ells.

En Pere Pons contesta que això s'ha de fer mitjançant una ordenança i critica que es faci de forma aleatòria.

En Llorenç Romero li contesta que això van demanar ells que s'aturés d'alguna manera.

Es produeixen converses creuades entre diversos regidors.

- i) Deixalleria, com està?

N'Antoni Soler explica que aquesta setmana s'iniciaran els treballs per treure la línia elèctrica que està soterrada.

- j) Respecte a la construcció del dipòsit d'Ordal adverteix que abans de realitzar qualsevol negociació amb els veïns afectats es tindrà que desafectar el bé.
- k) Respecte de la pista de Casablanca comenta que l'ajuntament quan actua en el domini públic, ha de fer un projecte i seguir un procediment.

En Llorenç Romero li contesta que els veïns han participat des de sempre.

- l) Rotonda de Casablanca comenta que la Diputació ha aturat el projecte.

N'Antoni Soler li contesta que la última notícia que té és que el procediment s'ha suspès durant 3 mesos.

- m) En Pere Pons li demana a la Montse Esteve que els hi avanci el calendari de publicacions de la revista municipal.

La Montse Esteve li contesta que la pròxima sortirà durant al mes de juliol.

- n) En Pere Pons demana que les propostes que van a Ple se'ls hi enviïn per correu electrònic.

N'Antoni Soler li contesta que es bo que els regidors es passin de tant en tant per l'ajuntament a veure els expedients, ja que, tenen els tècnics a la seva disposició, a la Secretària i a l'Equip de Govern.

En Pere Pons insisteix en el tema, i N'Antoni Soler diu que s'enviïn per email les propostes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, essent les 00:00 hores del dia nou de juny de dos mil vuit, del que jo, la secretària, certifico.