

SESSIÓ ORDINARIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ
DEL DIA 15 SETEMBRE DE 2008

Núm. 12

A Subirats essent les vint-i-una hores del dia quinze de setembre de dos mil vuit, es reuneixen a la sala de plens de l'Ajuntament, els senyors que posteriorment es relacionaran, sota la presidència del Sr. Alcalde, Antoni Soler i Vendrell, i amb l'assistència de la Secretària, na Maria Isabel García Giménez.

ASSISTENTS:

Xavier Muñoz Sendino
Pere Olivella Massana
Montserrat Esteve Gibert
Llorenç Romero Delgado
Montserrat García Pájaro
Pere Pons Vendrell
Josep Oriol Solé Mestres
Ferran Planas Vilanova
Llorenç Ros Peiron
Lluís Ràfols Bages

ABSENTS:

Sota el següent Ordre del Dia:

1. Aprovació actes sessions anteriors
2. Repartiment Fons de cooperació Local
3. Aprovació convenis personal laboral i funcionari
4. Adjudicació provisional obra "Cobriment Pista d'Ordal".
5. Aprovació inicial modificació Pla Especial del Polígon d'Actuació V "Industrial Lavernó".
6. Mocions d'urgència.
7. Donar compte al Ple dels Decrets d'Alcaldia.
8. Precs i preguntes.

PRIMER.- APROVACIÓ ACTES SESSIONS ANTERIORS (9 DE JUNY DE 2008 I 14 DE JULIOL DE 2008).

En Lluís Ràfols realitza les següents esmenes:

a) Acta del 9 de juny

- Full 3: on diu “...comenta que de modificacions puntuals com aquesta i poden haver moltes” ha de dir “ comenta que de modificacions puntuals com aquesta hi poden haver moltes”.

On diu: “...que la profunditat edificable és diferent donat que unes cases sobresurten més que d’altres” ha de dir “...que la profunditat edificable és diferent donat que unes cases sobresurten més que d’altres”.

- Full 12: on diu “...el que és dona a entendre és un seguiment poc curiós del que se li encarrega ...” ha de dir “...el que és dona a entendre és un seguiment poc curios del que se li encarrega ...”

- Full 14: S’introdueix la contesta del Sr. Ràfols a l’alcalde: “En Lluís Ràfols li contesta que d’acord amb el que la llei diu se’ls va demanar que en el plaç de 5 dies després de la constitució de l’ajuntament especifiquessin el nom que portaria el seu grup, i així ho van fer escollint el nom de Grup municipal socialista”.

- Full 15: On diu: “En el tema de les terres, s’ha posat una conducció”, ha de dir: “En el tema de les terres s’ha posat una condició”.

b) Acta del 14 de juliol

- Full 4: on diu: “Li sembla correcta la mesura requalificar” ha de dir: “ Li sembla correcta la mesura de no requalificar”.

AMB LES ESMENES REALITZADES S’APROVEN LES ACTES PER UNANIMITAT

SEGON.- REPARTIMENT FONS DE COOPERACIÓ LOCAL

A la Llei anual de pressupostos de la Generalitat de Catalunya s’estableix la participació en el Fons de Cooperació local de Catalunya dels municipis.

D’aquesta participació hi ha un tram que s’anomena supramunicipal que l’Ajuntament ha de decidir el seu repartiment entre les entitats supramunicipals en les que participa.

El tram supramunicipal per l’exercici de 2008 és de 10.667,33.-€.

Es proposa al Ple de la Corporació l’adopció dels següents **ACORDS**:

1.- Que el tram supramunicipal d’aquest exercici 2008, de 10.667,33.-€, sigui ingressat a la Mancomunitat Intermunicipal del Penedès-Garraf.

2.- Traslladar el present acord a la Direcció General d'Administració local de la Generalitat de Catalunya i a la Mancomunitat Intermunicipal del Penedès-Garraf.

En Pere Pons considera que s'ha de justificar l'arbitrarietat, una vegada va a la mancomunitat, un altre al Consell Comarcal, i per tant, no estaria de més que es justificués perquè s'ingressa a un lloc i no a un altre.

N'Antoni Soler contesta que la mancomunitat ens fa la recollida del vidre, del plàstic, el tema de la drogodependència...

En Lluís Ràfols pregunta si això és un pagament a compte, contestant-li l'Alcalde que sí, que això ho restaran dels serveis que ens donen.

En Ferran Planas comenta que aquestes partides, moltes d'elles, anaven destinades al Consell Comarcal, i dona la casualitat que durant l'any 2007 no es va rebre res, quan a l'any 2006 es van rebre 89.000€.

En Lluís Ràfols fa un incís i comenta que a la màquina d'escombrar carrers van dos homes, i tots dos van sentats; la gent s'ha queixat. En Llorenç Romero li contesta que ja se'ls hi va cridar l'atenció.

S'APROVA PER UNANIMITAT

TERCER.- APROVACIÓ CONVENIS PERSONAL LABORAL I FUNCIONARI.

Els delegats sindicals dels treballadors de l'Ajuntament, tant personal laboral com a funcionari, varen presentar un avanç projecte de conveni col·lectiu.

Aquests avanç-projectes s'han discutit i consensuat durant vuit mesos pels representants dels treballadors i els membres electes de l'Ajuntament, arribant a la signatura formal del conveni dels pactes i condicions de treball dels funcionaris en data 5 de setembre d'enguany.

Aquests convenis varen ser ratificats pel personal de l'Ajuntament en data 26 de juny de 2008 segons acta que consta a l'expedient administratiu de tramitació. Es varen aprovar com a pre-acords i aquests no han estat modificats.

Atès que l'expedient administratiu es troba complert (Convenis col·lectius, actes de constitució de la Comissió Negociadora, actes finals de la Comissió Negociadora, aprovació del conveni pels treballadors de l'Ajuntament.....)

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

- 1.- Aprovar el conveni col·lectiu de treball del personal laboral de l'Ajuntament de Subirats.
- 2.- Aprovar els acords i pactes de les condicions de treball dels funcionaris de l'Ajuntament de Subirats.

3.- Trametre per separat els dos expedients a la Secretaria d'Afers Laborals i d'Ocupació de la Generalitat de Catalunya a fi efecte que previ els tràmits reglamentaris procedeixin al seu registre.

En Llorenç Romero explica la proposta del conveni i les negociacions que es varen tenir. Explica el tema del rellotge de fixar, el tema dels dissabtes

N'Antoni Soler continua dient que el conveni tindrà vigència fins a l'any 2011 i també comenta altres aspectes del conveni: baixes, que les educadores treballin durant el mes de juliol, fons socials, funcionarització del personal laboral, disponibilitat del personal, augment de sous en funció de l' IPC català

En Lluís Ràfols comenta que en la negociació els treballadors van estar assessorats per un sindicat, i l'ajuntament no va anar assessorat per ningú. Els treballadors han aconseguit un molt bon conveni però lamenta que l'ajuntament no anés assessorat hi ho qualifica de irresponsable. Compleix, el conveni, amb un 90% amb les indicacions de la llei, afavoreix als treballadors i perjudica, en alguns casos, a l'ajuntament.

Avança el seu vot favorable, però censura la manera de negociar-ho.

En Pere Pons comenta que en la proposta es diu que es porta vuit mesos de negociacions i ells és la primera vegada que el veuen.

També qualifiquen la manera de gestionar-ho de irresponsable i temerari donat que les negociacions es van portar sense cap assessorament.

Hi han coses bones, com les baixes, l' IPC català

Avança que el seu grup s'abstindrà perquè no han participat en la negociació; i retreu el fet de no parlar amb ells d'aquest tema fins avui i també el fet de que les negociacions es fessin sense assessorament.

N'Antoni Soler contesta que les negociacions s'han de fer directament entre les parts i sense intermediaris. Aquest acord, al que s'ha arribat, es bó per les dues parts.

Els hi recomana que es passin més per l'ajuntament i així s'assabentaran de les qüestions que es gestionen, i podran fer un seguiment.

En Pere Pons li comenta que ells han demanat reiteradament que els plens es tindrien que convocar més sovint; s'haurien de fer més comissions aixecant acta de les reunions.

En Lluís Ràfols li comenta que les grans empreses quan negocien els convenis van acompanyats d'advocats experts en la matèria.

En relació a la recomanació de l'Alcalde d'anar-hi més sovint a l'ajuntament en Lluís Ràfols li contesta que no insisteixi més perquè ells no vindran a fer la feina de l'Equip de Govern, això només seria possible si formessin part del mateix.

Accepta les comissions informatives on quedi constància de les coses que es discuteixen i es pugui fer públic. A les reunions tothom diu les seves idees i després només es fa públic les de l'Equip de Govern.

És l'Equip de Govern el que té el poder de decisió sobre l'Ajuntament, com oposició criticarà, opinarà el que es fa.

A partir d'aquest moment es produeix un diàleg entre l'Alcalde i el Sr. Ràfols envers de qui és la responsabilitat de la gestió de l'ajuntament.

**7 VOTS A FAVOR D'ERC I EL GRUP SOCIALISTA
4 ABSTENCIONS DE CIU**

QUART.- ADJUDICACIÓ PROVISIONAL OBRA “COBRIMENT DE LA PISTA D'ORDAL

Incoat expedient administratiu per a la contractació de les obres “Cobriments de la Pista d'Ordal”, mitjançant procediment negociat amb publicitat.

Durant el termini de presentació de proposicions es varen presentar dotze sol·licituds per ser seleccionats en el procediment negociat, i la Mesa de Contractació, d'acord amb el Plec de clàusules administratives que determinava un mínim de tres i un màxim de cinc empreses, va seleccionar les següents:

- a) Copremesal.
- b) Construccions Torca, S.A.
- c) Estrucad Metà·lics, i
- d) Caldereria Delgado S.L.

De les empreses seleccionades: Estrucad Metà·lics no va presentar oferta econòmica i l'empresa Copremesal la va presentar fora de termini, quedant únicament les empreses Construccions Torca S.A., i Caldereria Delgado S.L.

La Mesa de Contractació, en la reunió celebrada el dia 4 de setembre de 2008, va acordar proposa al Ple de la Corporació l'adjudicació del contracte d'obres a l'empresa Construccions Torca, S.A per ser la proposta més avantatjosa en el seu conjunt.

D'acord amb els informes tècnic i de Secretaria-intervenció, que consten a l'expedient administratiu de tramitació.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

- 1.- Declarar vàlid l'acte de licitació.
- 2.- Adjudicar provisionalment el contracte d'obres “Cobriments de la Pista d'Ordal” a l'empresa Construccions Torca, S.A, com autora de la proposició més avantatjosa per la Corporació, per la quantitat de 710.151,98, IVA no inclòs.
- 3.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província durant un termini de quinze dies a fi efecte que els interessats puguin presentar al·legacions o reclamacions en contra.

4.- Transcorregut l'esmentat termini sense que s'hagin presentat al·legacions o reclamacions en contra, l'acord d'adjudicació provisional esdevindrà definitiu, sense necessitat d'adoptar un nou acord.

5.- Retornar les garanties provisionals a tots els licitadors excepte a l'adjudicatari provisional, que tindrà que dipositar en les Oficines municipals la garantia definitiva, corresponent al 5% del preu d'adjudicació, excloent l'import en concepte d'IVA, en el termini de set dies comptadors a partir de l'endemà de la present notificació, d'acord amb les condicions de millora presentades per l'empresa.

6.- Requerir a l'adjudicatari a fi efecte que en el termini de set dies, comptadors des de l'endemà de la finalització de la publicació de l'adjudicació provisional, signi el contracte administratiu d'adjudicació d'obres, d'acord amb les seves condicions de millora.

7.- Facultar al Sr. Alcalde-President, n'Antoni Soler i Vendrell, per a la signatura del present contracte i qualsevulla documentació que sigui necessària per portar a terme el present acord.

N'Antoni Soler explica el procés seguit. La mesa de contractació va escollir la empresa Construccions Torca perquè és la que va obtenir la millor puntuació; el preu va anar a la baixa.

La proposta es adjudicar l'obra a aquesta empresa perquè pugui començar lo abans possible; dimecres es contractarà la direcció d'obres a l'Alfons Soldevila i a la M^aJosep.

En Lluís Ràfols explica o fa referència al finançament de l'obra (subvencions, crèdits aportació privada ...) i no obstant, considera que la inversió es molt forta per aquest ajuntament pel profit que s'ha de treure.

Comenta que seguint la tònica d'altres aprovacions prèvies s'abstindrà.

En Pere Pons diu que és un projecte sense futur que s'esgota en sí mateix. Parla del finançament i comenta que no els hi cuadra.

També comenta que els hi sap més greu és que en una època de crisis es presentin 12 empreses, que només es deixin presentar a quatre i que s'acabi decidint entre dos.

Fa comentaris de l'empresa Torca i diu que també es dedica a immobiliàries i és una empresa que ha estat incapaç d'acabar una escola i els nens tindran que anar durant un més a un restaurant.

Els hi preocupa la mala gestió i esperant que acabi bé, i que l'empresa ho porti a bon terme.

N'Antoni Soler comenta que amb ell també li hagués agradat escollir entre 22 empreses però no va poder ser.

Es una empresa potent, tot i que hagin fallat a Vallirana.

En Pere Pons comenta que si no ho fan en el termini establert es tindrien que posar sancions.

N'Antoni Soler comenta el tema de la baixa dient que és una baixa important, el 12%. Demana la col·laboració de tothom.

En Ferran Planas demana si els 248.000€ de la Diputació estan confirmats donat que inicialment només donava 142.000€. N'Antoni Soler contesta que estan confirmats.

El Sr. Planas continua preguntant com es pagarà l'IVA, amb recursos propis?

La Secretària explica com es pagarà, amb el tema de subvencions i recursos propis.

**6 VOTS A FAVOR D'ERC
5 ABSTENCIONS DE CIU I GRUP SOCIALISTA**

CINQUÈ.- APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIONS PLA ESPECIAL DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ V "INDUSTRIAL LAVERNÓ"

En data 28 de febrer de 2008, el Sr. Casulleras, en representació de la Junta de Compensació "Industrial Lavernó" va presentar a l'Ajuntament tres exemplars de la modificació puntual del Pla Especial del Polígon d'Actuació V "Industrial Lavernó".

Aquest Pla Especial va quedar damunt la taula en el Ple de la Corporació de data 9 de juny de 2008.

Com a conseqüència, es va realitzar un requeriment al promotor a fi efecte que justificués els següents aspectes:

- a) Quantificació de l'increment de l'edificabilitat, no pas de superfície parcel·lable, i la transformació de la superfície resultant de cessions de zona verda pel seu valor econòmic.
- b) Justificació expressa que raoni el perquè de la reducció de superfície dels sistema urbanístic de zona verda.
- c) Concretar l'àmbit físic afectat per la suspensió de llicències i incorporar un plànol de delimitació dels mateixos.

En data 31 de juliol de 2008 la Junta de Compensació va entregar a l'Ajuntament tres còpies de la modificació esmentada incorporant les justificacions realitzades en el requeriment.

En data 21 d'agost l'arquitecte municipal informa: "Es quantifica l'edificabilitat incrementada i es raona la seva transformació en espais lliures d'acord amb l'article 94.2 de la Llei d'urbanisme.

Encara que no clarament explicat, es raonen els percentatges aplicables de zones verdes en el Pla especial vigent i en la modificació, i queda palès que la modificació de la seva superfície correspon exclusivament a la incorporació del sistema ferroviari.

S'incorpora un plànol amb la delimitació gràfica dels àmbits afectats per canvis de règim urbanístic a causa de la modificació de la figura de planejament".

Així mateix es modifica l'article referent a la parcel·la mínima: en l'actual redactat les parcel·les mínimes són de 4.000 m² en la zona de gran indústria i de 2.000 m² per la zona de mitjana i petita indústria, en aquestes últimes es poden construir indústries en filera dins d'una mateixa parcel·la, en règim de propietat horitzontal. Amb aquesta modificació es pretén

que en les parcel·les de 4.000 m² també es puguin establir indústries en filera en règim de propietat horitzontal.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla Especial del Polígon d'Actuació V "Industrial Lavernó" presentat pel Sr. Casulleras, en representació de la Junta de Compensació, condicionat a :

a) Caldrà realitzar la modificació del projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació. Aquesta modificació s'iniciarà abans de què la modificació del Pla Especial s'hagi aprovat provisionalment per part de l'ajuntament.

b) Cal que el document de l'expedient de modificació del Pla Especial del Polígon d'actuació V "Industrial Lavernó" incorpori un topogràfic real de l'àmbit i es faci un aixecament topogràfic de bell nou amb el mateix abast que l'actual, on es reflexin totes les infraestructures actualment existents.

c) Es constata que l'augment del sòl i edificabilitat en la zona parcel·lable no repercuteix proporcionalment en el sòl destinat a equipaments. Caldrà esmenar aquest extrem.

d) Cal justificar les diferències d'aprofitament mig a favor de l'ajuntament. Cal compensar a l'ajuntament en sòl o en diners la diferència d'aquest aprofitament.

Segon.- D'acord amb l'article 71 del Text Refós de la Llei d'urbanisme s'acorda la suspensió de llicències en els àmbits delimitats en el plànol 7 de la modificació del Pla especial del Polígon d'Actuació V, "Industrial Lavernó".

Tercer.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari comarcal, obrint un període d'informació al públic d'un mes, a fi efecte que els interessats puguin presentar al·legacions o reclamacions en contra, si s'escau.

Quart.- Traslladar aquest acord als propietaris del sector afectat.

N'Antoni Soler demana a la secretària que llegeixi l'informe de l'arquitecte municipal realitzat avui, després de la comissió informativa d'urbanisme. Es llegeix l'informe fent intervencions en alguns punts per part del Sr. Pons i la secretària.

N'Antoni Soler proposa al Ple l'assessorament d'un advocat extern envers a aquest tema.

En Lluís Ràfols ho veu bé sempre que això no es demori molt, inclús proposa, si queda damunt la taula, la possibilitat de realitzar un ple extraordinari en una setmana o quinze dies.

Continua dient que hi havia un aprofitament, provinent de l'AVE, que es repartia entre les parcel·les edificables però no entre la parcel·la d'equipament. Que això es va plantejar a la reunió amb els promotors i que ho entenien perfectament i la sorpresa, ha estat avui que en el document que es presenta no es reflexa la reunió.

En Pere Pons agraeix a l'Alcalde el canvi d'horari, d'avui, de la comissió informativa d'urbanisme.

S'ha de ser més seriós en la demanda de documentació (cartografia ...), ho esmenta perquè li sorprèn que en data 21 de juliol se'ls hi fa el requeriment de documentació i la presenten el dia 31 de juliol.

La voluntat de l'ajuntament és que aquest tema no s'aturi i que la proposta que ha sortit aquesta tarda de la comissió els hi agrada.

Seria interessant que es consultés prèviament a la comissió d'urbanisme de Barcelona. Aquesta modificació es molt important, la indústria es bona pel municipi. S'hauria de haver tingut en compte temes com: bombers, la mobilitat ... Malgrat tot creu que s'ha de tirar endavant.

S'APROVA PER UNANIMITAT

SISÈ.- MOCIONS D'URGÈNCIA.

No n'hi hagué.

SETÈ.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA.

- Decret 31/08, de data 6 de juny.- Sobre la concessió de diverses llicències urbanístiques.
- Decret 32/08, de data 13 de juny.- sobre la contractació dels Socorristes per les Piscines Municipals.
- Decret 33/08, de data 17 de juny.- Sobre la delegació especial per encàrrecs específics, a favor del Regidor Oriol Solé
- Decret 34/08, de data 17 de juny.- Sobre la contractació de set monitors per realitzar el curset de natació de Sant Pau d'Ordal.
- Decret 35/08, de data 17 de juny.- Sobre la contractació de Rolf Chichon Vendrell com a peó de la Brigada Municipal.
- Decret 36/08, de data 17 de juny.- Sobre l'inici de l'expedient de contractació del Projecte Wimax.
- Decret 37/08, de data 18 de juny.- Sobre la contractació de la Sra. Rosa Vendrell Gallego, com a monitora del Casal d'estiu de la Llar d'infants d'Ordal.
- Decret 38/08, de data 18 de juny.- Sobre la contractació de la Sra. Rita Ventura com a tècnica de dinamització de la gent gran.
- Decret 39/08, de data 20 de juny.- Sobre la concessió de diverses llicències urbanístiques.
- Decret 40/08, de data 30 de juny.- Sobre l'aprovació del projecte del Casal d'estiu de Subirats.
- Decret 41/08, de data 3 de juliol.- Sobre la contractació de tres monitors pel Casal d'estiu de Sant Pau d'Ordal.
- Decret 42/08, de data 3 de juliol.- Sobre la contractació de la Sra. Elisenda Vendrell, com a auxiliar administrativa per acumulació de feines.
- Decret 43/08, de data 14 de juliol.- Sobre la concessió de diverses llicències urbanístiques.
- Decret 44/08, de data 17 de juliol.- Sobre la constitució de la mesa de contractació de l'obra Cobriment de la pista d'Ordal.
- Decret 45/08, de data 28 de juliol.- Sobre el nomenament de la Secretaria accidental.
- Decret 46/08, de data 29 de juliol.- Sobre la concessió de diverses llicències urbanístiques.

- Decret 47/08, de data 1 d'agost.- Sobre la contractació per la redacció del estudi de mobilitat generada pel Pla General d'ordenació de Subirats.
- Decret 48/08, de data 6 d'agost.- Sobre la convocatòria de la Mesa de Contractació de l'obra cobriment de la pista d'Ordal.
- Decret 49/08, de data 7 d'agost.- Sobre la delegació de les funcions pròpies d'aquesta Alcaldia en la Regidora Municipal Montserrat Esteve.
- Decret 50/08, de data 18 d'agost.- Sobre les obres consistents en la construcció d'una tanca en sòl no urbanitzable al nucli del Pago.
- Decret 51/08, de data 18 d'agost.- Sobre les obres consistents en la construcció d'una tanca en sòl no urbanitzable al Rebato.
- Decret 52/08, de data 18 d'agost.- Sobre la concessió de diverses llicències urbanístiques.
- Decret 53/08, de data 21 d'agost.- Sobre vehicles en estat d'abandonament al municipi de Subirats.
- Decret 54/08, de data 2 de setembre.- Sobre el nomenament com a funcionari interí per ocupar el lloc d'Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament.
- Decret 55/08, de data 2 de setembre.- Sobre la contractació d'Alicia Chamorro, com a personal laboral amb la categoria d'educadora de la llar d'infants de Lavern.
- Decret 56/08, de data 3 de setembre.- Sobre el nomenament de la Sra. Montserrat Esteve com a vocal de la Mesa de contractació de l'obra cobriment Pista d'ordal.
- Decret 57/08, de data 12 de setembre.- Sobre l'enderroc de la tanca construïda en sòl no urbanitzable al Rebato.
- Decret 58/08, de data 12 de setembre.- Sobre l'enderroc de la tanca construïda en sòl no urbanitzable al Pago.

ES DONEN PER ASSABENTATS

VUITÈ.- PRECS I PREGUNTES.

En Lluís Ràfols realitza les següents preguntes:

a) Projecte Wimax, com està? Hi han hagut problemes? Termini d'execució.

En Llorenç Romero contesta que l'expedient ja està iniciat; però que han sortit problemes amb la potència, perquè a lo millor no arriba a 1 mega. Quan l'expedient estigui complet i se signi, en 15 o 20 dies podria estar muntat.

També comenta que la instal·lació s'hauria d'autofinançar, i l'ajuntament renunciar als possibles beneficis.

En Pere Pons li pregunta que significa tenir beneficis, i es planteja si l'ajuntament pot tenir beneficis.

N'Antoni Soler explica que això seria una concessió i tindria que tenir un cànon, que per anar be, tindria que ser zero. Seria important que s'apuntés molta gent, el preu es molt competitiu, s'estima en 19 €.

En Lluís Ràfols comenta que els preus s'estan abaratint, i en Llorenç Romero li contesta que ell ha demanat aquest servei a Iberbanda per poder comprovar si arriba un mega, i el preu és de 49 € sense trucades de telèfon.

N'Antoni Soler comenta que ha trucat a Cabrera de Mar, he parlat amb el regidor d'esquerra, i m'ha comentat que estan molt contents.

b) Petició de Bercontrés sol·licitant una pròrroga per posar al dia la llicència d'activitats. Aquesta s'acabava el dia 5 de setembre. Han presentat la documentació?

N'Antoni Soler contesta que això ho sap el Manel.

c) Com es fa el seguiment de les llicències d'obres?

N'Antoni Soler contesta que el Josep M^a és l'encarregat de fer el seguiment donat que és la persona que està al carrer.

En Lluís Ràfols insisteix en el tema del seguiment quan l'ajuntament ha concedit llicència d'obres.

N'Antoni Soler contesta que amb les llicències d'obres majors no hi ha problema perquè un cop finalitzada l'obra necessita llicència de primera ocupació i és llavors quan es comprova que l'obra s'ha executat d'acord amb la llicència donada. Amb les obres menors hi ha més problemes, però hi ha propostes damunt la taula i segurament farà falta una altra persona.

En Lluís Ràfols posa un exemple: llicència per canviar la cuina i després es canvia també el lavabo. El que es constata es que no hi ha seguiment.

En Pere Pons comenta que el seguiment amb obres majors és relativament fàcil però en les obres menors és més complicat perquè hi ha més picaresca, no només aquí sinó a tots els municipis.

Comenta que a Gelida les legalitzacions tenen un altre cost i està contemplat a les ordenances fiscals. Resulta més car legalitzar que sol·licitar llicència.

En Lluís Ràfols comenta que es poden realitzar inspeccions aleatòries.

d) El contenidor de cartró que estava al c/ Compte de Lavern ha desaparegut.

En Llorenç Romero diu que el Ramon Carbonell està reorganitzant aquest tema, i explica un cas a Casablanca.

e) A la revista municipal es deia que s'havien fet millores als vestidors de la pista poliesportiva d'Ordal.

En Llorenç Romero li explica que s'han canviat les instal·lacions elèctriques, la grifaria, s'ha pintat, també s'ha arreglat el terraplen.

En Lluís Ràfols pregunta si s'ha fet amb fons de l'ajuntament; en Llorenç Romero contesta que sí, que això es manteniment.

En Lluís Ràfols comenta els tallers d'ocupació del Consell Comarcal on la mà d'obra per l'ajuntament surt gratis. També comenta que s'han fet millores al camp de futbol de Can Cartró, d'Ordal i l'estat del camp de futbol de Sant Pau és lamentable.

En Xavier Muñoz li contesta que a Sant Pau s'ha de canviar la situació dels vestuaris per un tema de seguretat, sobretot dels arbitres.

f) La línia elèctrica de la deixalleria, s'ha fet?

En Xavier Muñoz li contesta que si.

g) En Lluís Ràfols fa un aclariment envers la redacció de la notícia de la contractació del Sr. Cuyàs que es fa a la revista municipal. A la revista explica que el Sr. Cuyàs ha estat contractat per l'assessorament de la comissió de seguiment de la revisió del planejament. Vol que quedi constància que el grup socialista no ha requerit l'assessorament.

h) Escrit de data 3 de setembre de 2008 de l'empresa Porta Cabot d'ajuts a la rehabilitació de barris. De què es tracta?

N'Antoni Soler contesta que son empreses que ofereixen els seus serveis per demanar subvencions.

i) Escrit de data 17 de juliol de 2008 de Patrimoni de la Generalitat envers una alienació per dret d'afrontament? Que és?

En Xavier Muñoz contesta que ja s'ho mirarà.

j) Propietaris de la Bardera que demanen l'acondicionament del camí a l'estat anterior de les obres d'Enagas.

N'Antoni Soler diu que van posar unes graves però tenen por de relliscar i demanen que se'ls hi arregli una mica.

k) Notificació d'unes subvencions per adequació i millora paisatgística. Presentem alguna cosa?

N'Antoni Soler contesta que aquest any no, però que l'any que ve si (Lavern i Sant Pau).

l) Resolució del 12 d'agost sobre llicència ambiental de Subministros Arcilla, S.A. per adequació a la llei. Qui son?

N'Antoni Soler contesta que son els de Lavern.

En Ràfols pregunta si son els que estan a sota de l'Albet i Noya. En Soler contesta que si.

El Grup de Convergència i Unió realitza les següents preguntes:

a) En Llorenç Ros pregunta envers l'acord verbal entre el Cenacle i l'ajuntament per allotjar a dos persones. Es compleix?

N'Antoni Soler contesta que ha de parlar i si hi ha un bon enteniment s'arribaran a acords.

b) Font Santa, tema de l'aigua. Com està?

N'Antoni Soler contesta de forma idèntica.

c) Piscines. S'ha fet molt de soroll i s'han abusat dels horaris destorbant el descans dels veïns.

N'Antoni Soler contesta que està d'acord amb l'apreciació. Es va provar aquesta fórmula perquè no es trobava gent; però això no ha funcionat.

d) Paleontològic, es podria fer alguna activitat? Explica unes fotografies del El Bergadà.

En Xavier Muñoz explica que en la legislatura anterior, entre el Patronat i l'ajuntament, es va aprovar una fundació que ha quedat molt aturada i que es tindria que tornar a reactivar perquè una de les seves funcions era fomentar el paleontològic, el Castell.

En Ferran Planas realitza la següent consideració

a) Insisteix en la liquidació de l'exercici 2007, en complir els terminis i també perquè s'ha de conèixer en quina situació estem: romanents de tresoreria, subvencions de capital

Li demana al equip de govern que es donin presa en aquest tema.

S'acaba parlant del tema de personal i de buscar ajuda externa, entre el Sr. Pons i el Sr. Soler.

En Pere Pons realitza les següents preguntes:

a) El tema de Ca l'Almirall, com està? S'ha de buscar una solució.

N'Antoni Soler proposa una solució: la depuradora ja està adjudicada. El cost més fort d'aquesta obra és fer els dos col·lectors, per tant, planteja la possibilitat de que quan estigui l'empresa aquí facin arribar els tubs fins on calguin.

En Pere Pons li recorda la tramitació administrativa.

b) Comenta que estem maltractats per carreteres (Generalitat i Diputació) i posa d'exemple Lavern, Can Cartró, Casablanca.

Hi ha poca vigilància per part de l'ajuntament, les últimes actuacions en contes d'arreglar problemes encara els empitjora, donat que la viona de Lavern ningú la va demanar.

N'Antoni Soler respecte a la viona i el camí comenta que allà no existia camí, que alguna persona passava però amb perill de mort.

En Ferran Planas comenta que durant molts anys ha utilitzat aquell camí per anar a treballar i ara no es pot utilitzar.

N'Antoni Soler diu que per allà només tindrien que passar els de Ca l'Almirall.

En Pere Pons insisteix en el tema de maltractament per part de carreteres.

c) Demanen documentació diversa: informes jurídics pendents i també la relació d'entrades i sortides del Registre.

Es produeixen converses creuades envers la manera de poder enviar la relació d'entrades i sortides, i que el programa informàtic està obsolet.

d) Projecte de la zona verda d'Ordal apareix un passamà i demana que es posi per evitar possibles ensurts.

e) Esmert dels problemes de Can Pujol. S'ofereixen per solucionar els problemes entre veïns.

N'Antoni Soler accepta.

f) Camí del torrent sobre el camp de futbol, passa per terrenys privats o domini públic?

En Pere Olivella diu que va parlar amb el Sr. Lleó i li va comentar que algun petit tros de terreny li quedava però que no ho volia.

En Pere Pons contesta que l'obra està molt bé però que no s'ha respectat el procediment administratiu que correspon.

g) Felicita pel tema de la Diada com a acte, no obstant, recrimina la falta d'informació quan es treuen tríptics institucionals.

N'Antoni Soler contesta que s'admeten idees i suggerències.

En Pere Pons diu que en el dia de la Diada no troba adient que es posi una fotografia de la bandera espanyola.

h) Rotonda de Ca l'Avi. Com està?

N'Antoni Soler respon que el Conseller Nadal li ha dit que si es farà.

i) Pla director de l'aigua. Comenta que es van realitzar determinades esmenes que venien recollides en l'informe del Manel, suggereix que algú treballi en aquestes esmenes.

j) Pregunta quin és el sou del Cuyàs i fa referència a que un dia ho van preguntar i se'ls va contestar que el mateix que el Comas. Demanen el sou dels dos i les feines que realitza el Cuyàs per a la seva informació.

N'Antoni Soler contesta que porta el tema del POUM al 90% i ara també ajuda en el tema del Patronat, del Castell.

En Pere Pons demana el sou i les feines.

En Lluís Ràfols pregunta pel contracte d'en Jordi Cuyàs i N'Antoni Soler diu que no té contracte, al igual que el Manel i el Ramón.

En Pere Pons diu que alguna cosa ha de tenir. N'Antoni Soler diu que la seva feina principal està en un altre lloc.

En Pere Pons li pregunta a la Secretària la diferència entre Decret i Edicte. La Secretària contesta.

En Pere Pons fa referència a un edicte que es va fer córrer per el nucli de Lavern.

N'Antoni Soler dóna explicacions respecte a aquest edicte.

En Pere Pons comenta que hi ha alguna casa a Pas de Piles que està en sol no urbanitzable. Hi ha una o varies? No li consta que s'hagués fet la tramitació perquè a urbanisme no consta, i comenta que d'alguna manera s'ha de legalitzar.

N'Antoni Soler li respon que un dia li explicarà amb tota la tranquil·litat del món com va anar el tema del TGV a Pas de Piles

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, essent les 00:00 hores del dia quinze de setembre de dos mil vuit, del que jo, la secretària, certifico.