

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ
DEL DIA 15 DE JUNY DE 2009

Núm. 19

A Subirats essent les vint hores del dia quinze de juny de dos mil nou, es reuneixen a la biblioteca de l'Escola Sant Jordi de Sant Pau d'Ordal, habilitada per celebrar sessions plenàries per Decret 13/09 de data 27 de febrer de 2009, els senyors que posteriorment es relacionaran, sota la presidència del Sr. Alcalde, Antoni Soler i Vendrell, i amb l'assistència de la Secretària.

ASSISTENTS:

Xavier Muñoz Sendino
Montserrat Esteve Gibert
Pere Olivella Massana
Llorenç Romero Delgado
Montserrat García Pájaro
Pere Pons Vendrell
Ferran Planas Vilanova

ABSENTS:

Lluís Ràfols Bages, excusa la seva presència
Llorenç Ros Peiron, excusa la seva presència
Josep Oriol Solé Mestres, excusa la seva presència

Sota el següent Ordre del Dia:

1. Aprovació acta de la sessió anterior.
 2. Cessió d'un terreny al Departament d'Educació per a la construcció de l'escola d'Ordal.
-

1.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR (4 de maig de 2009)

En Pere Pons proposa deixar damunt la taula l'acta de la sessió anterior fins al pròxim ple ordinari.

S'accepta la proposta i es deixa damunt la taula.

2.- CESSIÓ D'UN TERRENY AL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'ESCOLA D'ORDAL

S'incorpora la Regidora Montse Esteve.

L'Ajuntament-Ple, en data 19 de desembre de 2005, va acordar cedir al Departament d'Educació un terreny per a la construcció de la nova escola a Ordal. Aquest terreny té una superfície de 4.277,25 m².

En data 20 d'abril d'enguany, mitjançant conversa telefònica i posteriorment correu electrònic, el Departament d'Educació realitza una sèrie de requeriments a l'Ajuntament:

- a) Un informe tècnic on s'especifiqui clarament la part cedida (sòl urbà) de la part no urbanitzable; la possible afectació d'un col·lector; la concreció d'afectació de la riera, i
- b) Un acord complementari del ple de l'Ajuntament on s'especifiqués clarament que l'Ajuntament assumia qualsevol despesa que se'n derivés de les actuacions urbanístiques, que es va prendre en data 4 de maig de 2009.

Aquests requeriments van ser complimentats per l'Ajuntament, i la documentació es va portar en mà al Departament d'Educació, en data 6 de maig de 2009.

Posteriorment, i com a conseqüència de l'informe tècnic es detecta que a la part urbana del terreny cedit hi ha una petita part que és correspon a vialitat i a equipaments, i el Departament d'Educació ens requereix per telèfon que se segregui aquesta part del solar on ha d'anar la nova escola.

Aquesta segregació es materialitza en data 8 de juny de 2009, mitjançant escriptura pública atorgada per l'Alcalde, previ informe favorable de segregació.

En aquest moment és necessari acordà la cessió formal del terreny resultant de la segregació efectuada.

Per tot l'exposat,

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

1.- Cedir gratuïtament a favor de la Generalitat de Catalunya, el domini de la finca inscrita en l'Inventari de Béns del Municipi com a bé patrimonial i que és descriu registralment d'aquesta manera:

Urbana i en part no urbanitzable: Peça de terra de forma irregular, situada al terme municipal de Subirats, destinada a equipament docent-clau D1-, de superfície quatre mil cent noranta-quatre metres amb vint-i-dos decímetres quadrats, dels que 3.810 metres quadrats es correspon a sòl urbà, i els altres 384,22 metres quadrats a sòl no urbanitzable. Limita: Est, amb el torrent d'Ordal; Oest, amb la porció que acaba de ser segregada en terrenys de l'Ajuntament de Subirats destinats a equipaments i sistema viari ; Sud, part amb terrenys de l'Ajuntament de Subirats destinats a equipament esportiu i part amb finca de les senyores Ayxelà Casacuberta; i Nord amb Carrer del Pi.

2.- La finca objecte de cessió s'ha de destinar a equipament escolar mitjançant la seva construcció i/o a ús per a tal finalitat.

A tals efectes si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins el 30 anys següents, el objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

En tot cas operarà la reversió tant del bé objecte de cessió com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament de Subirats transcorregut el termini de 30 anys a comptar de la data d'inscripció en el Registre de la Propietat de la cessió acordada.

La reversió de les construccions a favor de l'Ajuntament ho serà en les condicions que faci possible continuar oferint el servei educatiu, d'acord amb la normativa vigent.

3.- La construcció de l'equipament escolar a que fa referència aquest acord podrà ser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà d'efectuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya.

El terreny és apte per al seu destí com a equipament escolar i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potencia suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament de l'equipament escolar així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia-en el supòsit de ser necessari-, i el vial que dona davant del solar es trobarà pavimentat la calçada i tindrà encintades les voreres; i correspondrà a l'Ajuntament cedent l'adopció de les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest.

Tots els impostos i taxes derivats de la construcció, instal·lació i obres del centre docent gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de

5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en les Ordenances Fiscals.

4.- Assumir el compromís formal davant del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya de fent-se càrrec de qualsevol despesa que se'n derivi d'actuacions urbanístiques que puguin afectar a l'immoble cedit, així com eliminar qualsevol obstacle que pugui impedir la correcta execució de l'obra o condicionant medioambiental.

5.- En relació a l'equipament escolar, el Departament d'Educació, directament o a través de l'ens que determini es farà càrrec del manteniment normatiu i del preventiu, així com de totes les reformes, adequacions i millores que requereixi el centre educatiu. L'Ajuntament assumeix les despeses corresponents a la vigilància, neteja, subministraments (electricitat, aigua i combustibles) i conserge en el cas que se'n disposi, així com el manteniment correctiu (petis desperfectes que es derivin de l'activitat escolar ordinària com ara bombetes, reposició de vidres trancats.....).

6.- És garanteix l'ús de l'equipament escolar, inclòs el solar no edificat, per part de l'AMPA del centre i de les entitats i associacions ciutadanes del municipi que ho sol·licitin a l'Ajuntament, atenent el Decret 218/2001, de 24 de juliol, pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres públics. En cas de sol·licituds diferents a les anteriors, per a realitzar activitats vinculades o compatibles al servei escolar, l'ús de l'equipament escolar s'autoritzarà de mutu acord entre l'Ajuntament i el Departament d'Educació.

7.- Es faculta a n'Antoni Soler i Vendrell, Alcalde de l'Ajuntament de Subirats, per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

N'Antoni Soler explica la proposta i la urgència de realitzar el ple extraordinari i aprovar la cessió perquè l'escola d'Ordal es pugui fer el més aviat possible.

En Pere Pons realitza les següents preguntes:

- a) La cessió que ara s'aprova és més dura i estricta per l'Ajuntament que la que es va aprovar al 2005?
- b) Que és el que s'aprova si la segregació l'ha realitzat amb anterioritat l'Alcalde?
- c) Quina és la finca de la que se segrega?

La Secretària contesta que l'acord que es va prendre en aquesta sessió és idèntic al que es va prendre l'any 2005; que l'única diferència són els m² i la descripció de la finca.

Que la segegació s'ha realitzat perquè dels 4.277 m² que es cedeixen a l'any 2005 hi ha aproximadament uns 83 m² que són vialitat i equipaments, i que s'han de treure d'aquesta finca originària a fi efecte que quan el Departament inscrigui la cessió de la finca aquesta estigui com a finca independent en el Registre de la Propietat.

En Pere Pons indica, a ser possible, que en el conveni que es signi i d'acord amb el punt 6 de la proposta que s'aprova, que la pista de la futura escola es pugui obrir i ser utilitzada pels veïns d'Ordal.

S'APROVA PER UNANIMITAT

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, essent les 20,25 hores del dia a dalt esmentat, del que jo, la secretària, certifico.