

**SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ**  
**DEL DIA 20 DE MARÇ DE 2009**

**Núm. 17**

A Subirats essent les vint-i-una hores i quinze minuts del dia vint de març de dos mil nou, es reuneixen a la sala de plens de l'Ajuntament, els senyors que posteriorment es relacionaran, sota la presidència del Sr. Alcalde, Antoni Soler i Vendrell, i amb l'assistència de la Secretària.

**ASSISTENTS:**

Xavier Muñoz Sendino  
Montserrat Esteve Gibert  
Pere Olivella Massana  
Llorenç Romero Delgado  
Montserrat García Pájaro  
Pere Pons Vendrell  
Josep Oriol Solé Mestres  
Ferran Planas Vilanova  
Llorenç Ros Peiron

**ABSENTS:**

Lluís Ràfols Bages, excusa la seva presència

---

Sota el següent Ordre del Dia:

1. Adjudicació provisional "Ampliació de l'Ajuntament".
  2. Oferta pública d'ocupació 2009.
  3. Acord complementari de la desafectació.
  4. Aprovació conveni Asfalt.
  5. Aprovació provisional P.E Noya Lavernó
  6. Operació jurídica complementària projecte de reparcel·lació Noya Lavernó.
-

## **PRIMER.- ADJUDICACIÓ PROVISIONAL “AMPLIACIÓ DE L’AJUNTAMENT DE SUBIRATS”**

Incoat expedient administratiu per a la contractació de les obres “Ampliació de l’Ajuntament de Subirats”, mitjançant procediment negociat amb publicitat.

Durant el termini de presentació de proposicions es varen presentar deu sol·licituds per ser seleccionats en el procediment negociat, i la Mesa de Contractació, d’acord amb el Plec de clàusules administratives va convidar a presentar oferta econòmica a les deu empreses sol·licitants.

De les empreses seleccionades dos d’elles: Construccions Bergadà, S.L., i Constructora i Rehabilitadora Secla, S.A. no van presentar oferta econòmica; la resta d’empreses les van presentar en temps i forma.

La Mesa de Contractació, en la reunió celebrada el dia 18 de març de 2009, va acordar sol·licitar informe tècnic, atès que durant l’obertura d’ofertes econòmiques van sortir dubtes respecte al criteri d’adjudicació establert en la clàusula 16.1 del Plec de clàusules administratives particulars.

L’informe tècnic subscrit pels arquitecte i arquitecte tècnic respecte al volum d’ocupació consideren: “Per tal de racionalitzar des d’un punt de vista econòmic i tècnic la bondat de les proposicions s’ha procedit a fer una valoració de les necessitats de la mà d’obra que precisarà aquest projecte.

En una obra de les característiques esmentades està universalment reconegut i contrastat que l’import de la mà d’obra necessària per a l’execució es troba entre un 40% i un 50% de l’import total de l’execució material de la mateixa, o sigui, del cost empresa abans d’incorporar les despeses generals i el benefici industrial.

Al respecte s’ha demanat un informe a l’arquitecte redactor i director de l’obra en el qual s’expressa unes proporcions semblants, entre el 35% i el 45%.

Aplicant aquest criteri, l’obra que ens ocupa té un pressupost d’execució material de 385.671,55.-€, i sobre aquest, el 40% suposen 154.262,62.-€, i el 50% suposen 192.835,78.-€.

Partint d’un promig del cost per l’empresa del preu/hora vigent al Conveni de la construcció de la província de Barcelona es determina la forquilla de valors aproximat al voltant dels quals hauria d’estar el nombre d’hores totals necessàries per tots els conceptes i oficis.

Aplicant lo exposat:  $154.268,62.-\text{€} / 17.-\text{€/hora} = 9.074$  hores  
 $192.835,78.-\text{€} / 17.-\text{€/hora} = 11.343$  hores

Per aconseguir valorar el nombre d’hores necessàries que correspon a aquest import cal trobar l’equivalència entre els dies d’alta a la seguretat social i els dies realment treballats.

Això ha estat calculat per cada proposició presentada segons s'adjunta en quadre, que consta a l'expedient, i del seu anàlisi resulta que sis de les vuit empreses rebassen el límit superior de la forquilla indicada. Les altres dues es situen en les 10.736 hores i en les 8.360 hores i es consideren en línia de lo raonable.

La diferència més baixa de les empreses que superen el llindar, segons es pot comprovar es troba a l'empresa Enor que proposa 15.888 hores en total o sigui 4.545 hores més sobre el llindar superior de 11.343 hores o el que és el mateix un import de 77.265.-€.

Això vol dir que el cost que destinaria Enor pels materials seria de 115.560,79.-€ (que correspon a la diferència entre el 50% de PEM=192.835,79 i els 77.275.-€ de rebaixa que proposa) fet que produeix un desequilibri manifest entre material i mà d'obra i porta a la conclusió de poder considerar temerària la baixa proposada en els materials a emprar a l'obra ja que la mateixa no faria possible el poder portar-la a terme segons el disseny, especificacions tècniques, materials i qualitats recollits en el projecte.

Per aquest motiu l'oferta d'Enor i totes aquelles que incrementen la seva diferència respecte les 11.343 hores i que son les presentades per A. Vives, S.L., Torca, Teyco, Jordi Riera, S.L. i F. Munné, S.A, es consideren temeràries ja que no fan viable l'execució de l'obra".

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS:**

- 1.- Declarar vàlid l'acte de licitació, així com la interpretació realitzada de la clàusula 16.1 "Volum d'Ocupació" pels serveis tècnics de l'ajuntament, d'acord amb el seu informe de data 19 de març de 2009.
- 2.- Adjudicar provisionalment el contracte d'obres "Ampliació de l'Ajuntament de Subirats" a l'empresa Construccions Tabaquista, S.L. de Sant Sadurní d'Anoia, com autora de la proposició més avantatjosa i més racional per la Corporació, per la quantitat de 449.770,16, IVA no inclòs.
- 3.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província durant un termini de set dies a fi efecte que els interessats puguin presentar al·legacions o reclamacions en contra.
- 4.- Transcorregut l'esmentat termini sense que s'hagin presentat al·legacions o reclamacions en contra, l'acord d'adjudicació provisional esdevindrà definitiu, sense necessitat d'adoptar un nou acord.
- 5.- Retornar les garanties provisionals a tots els licitadors excepte a l'adjudicatari provisional, que tindrà que dipositar en les Oficines municipals la garantia definitiva, corresponent al 5% del preu d'adjudicació, excloent l'import en concepte d'IVA, en el termini de cinc dies comptadors a partir de l'endemà de la present notificació, d'acord amb les condicions de millora presentades per l'empresa.
- 6.- Requerir a l'adjudicatari a fi efecte que en el termini de cinc dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la finalització de la publicació de l'adjudicació provisional, signi el contracte administratiu d'adjudicació d'obres, d'acord amb les seves condicions de millora.

7.- Facultar al Sr. Alcalde-President, n'Antoni Soler i Vendrell, per a la signatura del present contracte i qualsevulla documentació que sigui necessària per portar a terme el present acord.

En Pere Pons comenta que és una obra amb la que no han estat d'acord com s'ha deixat constància en plens anteriors.

Entén que els informes tècnics en relació a la interpretació del "Volum d'ocupació" són correctes; no obstant, comenta que el plec de condicions ha estat poc treballat.

També comenta que no és normal que de vuit empreses només dues superin els 50 punts.

### **APROVAT PER UNANIMITAT**

---

#### **SEGON.- APROVACIÓ OFERTA PÚBLICA D'OCUPACIÓ 2009**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada el dia 6 de febrer de 2009 va aprovar inicialment el Pressupost general per a l'exercici de 2009, juntament amb la plantilla orgànica d'aquest organisme.

En data 13 de febrer de 2009 es va publicar l'esmentat acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 38 i exposat al públic durant un termini de quinze dies. Transcorregut l'esmentat termini va quedar aprovar definitivament atès que no es varen presentar al·legacions o reclamacions en contra.

D'acord amb allò que estableixen els articles 70 de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, 25 de Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, a l'article 57 de Decret 214/1990 sobre la necessitat que les administracions públiques han d'aprovar i publicar l'Oferta d'Ocupació Pública un cop aprovat el pressupost de l'exercici de què es tracti, convocant les vacants no cobertes, ja sigui funcionari de carrera, laboral, interí o eventual.

Atès que en la plantilla de personal d'aquest Ajuntament consten com a vacants onze places:

- a) Tres educadors/es.
- b) Cinc auxiliars administratius/vas
- c) Una administratiu/va
- d) Un Tècnic Administratiu (branca jurídica)
- e) Un Tècnic de Medi Ambient.

Per donar compliment als terminis legals abans esmentats,

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar l'oferta d'ocupació pública per a l'any 2009 d'acord amb el document adjunt i per les places indicades en la part expositiva del present acord.

Segon.- Publicar-la en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona així com en el Diari Oficial de la Generalitat.

N'Antoni Soler comenta que això es va negociar amb les representants dels treballadors durant la negociació del conveni, a l'igual que el rellotge i altres qüestions.

Comenta que de les places que surten a la proposta la més urgent a cobrir és la del TAC en branca jurídica i és comproment amb els grups municipals de CiU i PSC a consensuar la resta de places.

En Pere Pons diu que com a grup entenen que això no toca en un ple extraordinari. Entenen que és molt precipitat i que pot provocar indefensió d'aquests treballadors per la situació de crisis existents perquè es poden presentar moltes persones.

El Sr. Soler interromp l'exposició que estava fent el Sr. Pons; i aquest demana que consti en acta que el Sr. Alcalde no respecta els torns d'intervenció.

El Sr. Alcalde li demana al Sr. Pons que no digui coses que ell no ha dit.

En Pere Pons pregunta si les persones que estan treballant dintre tenen assegurat que guanyaran el concurs que es convoqui. N'Antoni Soler diu que no, que ningú té assegurada la seva plaça.

**6 VOTS A FAVOR D'ERC**  
**4 ABSTENCIONS DE CiU**

---

### **TERCER.- ACORD COMPLEMENTARI DE LA DESAFECTACIÓ ESCOLA DE SANT PAU**

En data 19 de desembre de 2008, l'Ajuntament-Ple, va sol·licitar, per segona vegada, al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya autorització per desafectar l'antiga escola de Sant Pau d'Ordal, situada al C/Ponent, 32-36, així com les dues vivendes de mestres situades a la mateixa adreça.

Arrel de la reunió mantinguda entre el Departament d'Educació i aquest Ajuntament es va convenir que l'Ajuntament es comprometia a cedir el dret d'ús d'una aula situada en les antigues escoles per sí en un futur fos necessari pel bon funcionament del servei d'educació en el municipi.

El Departament d'Educació vol que aquest compromís verbal consti en la sol·licitud de desafectació; per aquest motiu, i com acord complementari al adoptat en data 19 de desembre de 2008,

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

1.- Adquirir el compromís formal amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya de cedir el dret d'ús d'una aula situada a l'immoble de les antigues escoles de Sant Pau d'Ordal, en el supòsit que en un futur fos necessari pel bon funcionament del servei d'educació del municipi.

2.- Trametre aquest acord al Departament d'Educació a fi efecte que es continuï amb la tramitació de l'expedient administratiu de desafectació.

Na Montse Garcia comenta que és un acord verbal al que es va arribar en una reunió mantinguda amb Educació i que s'ha de posar per escrit.

En Pere Pons pregunta si és compatible amb la llar d'infants i la Sra. Garcia li contesta que es podria adaptar i que no hi ha cap problema.

#### **APROVAT PER UNANIMITAT**

---

#### **QUART.- APROVACIÓ CONVENI AMB ASPHALT SOLUTIONS, S.A.**

L'empresa Asphalt Solutions, S.A vol instal·lar una planta asfàltica a la Pedrera anomenada "El Telègraf d'Ordal".

Atès que l'empresa és conscient de les molèsties que pot provocar la seva instal·lació a arribat a un acord amb l'Alcaldia per col·laborar amb el municipi i cobrir certes necessitats.

Amb el conveni s'estableix:

- Una aportació voluntària de l'empresa de 80.000.-€.
- La compra d'un camió destinat a l'ADF.
- Més una quantitat variable, durant dos anys, que anirà en funció del volum d'asfalt.

L'Ajuntament també aconseguirà un descompte del 20% sobre l'asfalt que l'Ajuntament necessiti per les obres públiques.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'empresa Asphalt Solutions, S.A i l'Ajuntament de Subirats per regular la col·laboració voluntària de l'esmentada empresa.

Segon.- Facultar a l'Alcalde-president, n'Antoni Soler i Vendrell per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Traslladar el present acord a l'interessat.

N'Antoni Soler comenta que aquest conveni s'ha acabat de redactar fa un moment i explica les negociacions prèvies del mateix.

Aquesta empresa vol instal·lar una planta d'asfalt a la Pedrera com una cosa provisional o definitiva; en principi serà tres anys, per proporcionar asfalt a la variant. Comenta que si no s'haguessin instal·lat aquí haguessin marxat a Vallirana.

Explica el contingut del conveni:

- a) Les empreses tindran un descompte del 20 %.
- b) Camió per a l'A.D.F.
- c) 80.000 € que s'havia pensat en un principi pel "Cobriments de la pista", però que a última hora anirà a diverses obres d'equipament, de zones verdes...

Comenta que aquest conveni s'haurà de retocar, però que no afectarà al conjunt i que amb ells els hi corre molta pressa instal·lar-se en el municipi; i, que sempre han estat oberts a negociar.

En Pere Pons pregunta si existeix informe de compatibilitat urbanística. N'Antoni Soler contesta que sí, que tècnicament es pot donar el permís d'obres i d'activitat.

En Pere Pons continua dient que creu que el conveni és bo, però insisteix en el tema urbanístic i puntualitza que si no fos possible aquest conveni haurien de contemplar una clàusula de salvaguarda.

N'Antoni Soler diu que els tècnics han assegurat que és possible la seva instal·lació.

En Pere Pons comenta que és sorprenent que una empresa que pot fer la seva activitat, atès que es tracta d'un acte reglat, regali aquesta quantitat. Torna a insistir en la seva possibilitat d'instal·lació i en la clàusula de salvaguarda.

N'Antoni Soler comenta que Subirats no és l'únic municipi que signa aquests tipus de conveni i posa com exemple el municipi de Santa Margarida i el conveni que es va signar amb Fecsa.

En Pere Pons pregunta si aquesta empresa està vinculada a Uniland i se li contesta negativament. Continua dient que sorprén que una empresa que pot actuar i instal·lar-se en el

municipi, regali aquests diners i demana deixar-ho damunt la taula per poder llegir el conveni. Indica que s'abstindran si no ho deixen damunt la taula.

N'Antoni Soler comenta que no és possible perquè a l'empresa li corre pressa signar-ho i li fa por que no marxïn a la pedrera de Cervelló.

**6 vots a favor d'ERC**  
**4 abstencions de CiU**

---

## **CINQUÈ.- APROVACIÓ PROVISIONAL PLA ESPECIAL POLÍGON INDUSTRIAL V "NOYA LAVERNÓ"**

L'Ajuntament-Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 15 de setembre de 2008 el Ple de la Corporació, va aprovar inicialment la modificació, del Pla especial del Polígon d'Actuació V "Industrial Lavernó", amb les següents modificacions:

- a) Caldrà realitzar la modificació del projecte de reparcel.lació del Polígon d'Actuació. Aquesta modificació s'iniciarà abans de què la modificació del Pla Especial s'hagi aprovat provisionalment.
- b) Cal que el document de l'expedient de modificació del Pla Especial incorpori un topogràfic real de l'àmbit i es faci aixecament topogràfic de bell nou amb el mateix abast que l'actual, on es reflexin totes les infraestructures actualment existents.
- c) Es constata que l'augment del sòl i edificabilitat en zona parcel.lable no repercuteix proporcionalment en el sòl destinat a equipaments. Caldrà esmenar aquest extrem.
- d) Cal justificar les diferències d'aprofitament mig a favor de l'ajuntament. Cal compensar a l'ajuntament en sòl o en diners la diferència d'aquest aprofitament.

L'Arquitecte municipal informa respecte al document presentat:

“Que el nou document de modificació incorpora el següent:

- a) S'ha presentat una operació jurídica complementària del projecte de reparcel.lació.
- b) S'ha realitzat un aixecament topogràfic de la vialitat realment executada i del traçat definitiu del TGV que afecta a l'àmbit de planejament, el que permet comptabilitzar les superfícies definitives de cada àmbit i zona.
- c) Segons és després de l'aixecament topogràfic realitzat de nou, les condicions C i D de l'aprovació inicial no es poden complir. En el nou redactat del document de modificació, el sòl de parcel.las industrials o d'aprofitament privat no augmenta sinó que disminueix respecte del Pla Especial aprovat el 2002. Com que no hi ha augment de sòl d'ús privat respecte del Pla Especial aprovat el 2002 no cal augmentar la superfície de sòl destinat a equipaments i zones verdes. Aquí és comparen les superfícies de sòl d'aprofitament privat reflexades en cada document:  
Pla especial de 2002.- 143.557 m<sup>2</sup>.  
Aprovació inicial de la modificació.- 145.358 m<sup>2</sup>.

Refós actual.- 143.031 m2.

- d) El conjunt de la superfície destinada a zones verdes de l'àmbit es manté, tot i que el paquet de zona verda al sud del TGV queda fragmentada. El nou document de modificació del Pla Especial incorpora el vial d'accés de servei darrera la parcel·la d'equipament de la zona verda i un altre sector de 1.398 m2 amb accés des de la vialitat interna del polígon. Aquests dos fragments queden recollits a la operació jurídica complementària com a parcel·les independents de zona verda”.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

- 1.- Aprovar provisionalment el Pla Especial Polígon Industrial V “Noya Lavernó” d'aquest terme municipal.
- 2.- Trametre l'expedient administratiu de referència i el Pla Especial a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona a fi efecte de la seva aprovació definitiva.

En Pere Pons comenta el ball de números que hi ha hagut en quant a la superfície d'aquest polígon.

#### **APROVAT PER UNAMINITAT**

---

#### **SISÈ.- OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ “NOYA LAVERNÓ”**

El projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació V “Industrial Lavernó” es va aprovar inicialment en data 18 de desembre de 2006 i definitivament, en data 5 de març de 2007.

Una vegada adquirida la fermesa de l'acord anteriorment relacionat el projecte de reparcel·lació va ser presentat al Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès on es va procedir a la seva inscripció.

Arrel de l'execució de les infraestructures d'aquest sector (modificació de la situació de la rotonda i l'ocupació real del TGV) es produeixen unes modificacions en la superfície de determinades finques resultants del projecte de reparcel·lació, que cal ajustar a la realitat física.

Per aquest motiu es presenta aquesta operació jurídica complementària, que és tindrà que supeditar a l'aprovació definitiva del Pla Especial per part de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

Les diferències detectades afecten a les parcel·les adjudicades a la mercantil “Noya Lavernó, S.A” que és la redactora d'aquesta operació jurídica complementària i que manifesta donar-se per notificada i renuncia al termini establert per la Llei per presentar al·legacions.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

- 1.- Aprovar l'operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació V "Industrial Lavernó".
- 2.- Publicar l'esmentat acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. La publicació i executivitat del present acord resten supeditades a l'aprovació definitiva del Pla Especial del Polígon V "Noya Lavernó" per part de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.
- 3.- Notificar individualment a tots els interessats, a fi efecte que en el termini de vint dies presentin al·legacions, si s'escau.
- 4.-.- Traslladar el present document al Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, a fi efecte de la seva inscripció.

#### **APROVAT PER UNANIMITAT**

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, essent les 22 hores del dia vint de març de dos mil nou, del que jo, la secretària, certifico.