

# (ACTA NO APROVADA PEL PLE)

## SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE LA CORPORACIÓ DEL DIA 29 DE JULIOL DE 2009

Núm. 21

A Subirats essent les vint-i-una hores del dia vint-i-nou de juliol de dos mil nou, es reuneixen a la biblioteca de l'Escola Sant Jordi de Sant Pau d'Ordal, habilitada per celebrar sessions plenàries per Decret 13/09 de data 27 de febrer de 2009, els senyors que posteriorment es relacionaran, sota la presidència del Sr. Alcalde, Antoni Soler i Vendrell, i amb l'assistència de la Secretària.

### ASSISTENTS:

Xavier Muñoz Sendino  
Montserrat Esteve Gibert  
Pere Olivella Massana  
Llorenç Romero Delgado  
Montserrat García Pájaro  
Pere Pons Vendrell  
Ferran Planas Vilanova  
Lluís Ràfols Bages  
Llorenç Ros Peiron

### ABSENTS:

Josep Oriol Solé Mestres

---

Sota el següent Ordre del Dia:

- 1.- Aprovació bases llicència autotaxi.
- 2.- Aprovació plec de condicions servei de recollida de brosses domiciliàries.
- 3.- Aprovació inicial del POUM.

---

## **1.- APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HA DE REGIR EL CONCURS PER A LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'AUTO-TAXI**

Atesa la necessitat del municipi de Subirats per gaudir d'una nova autorització de taxi, que habiliti per a la prestació de serveis interurbans, de fins a vuit places, per tal de satisfer la demanda del municipi.

Atès que en data 28 de gener de 2009 la Comissió Territorial de Barcelona del Consell del Taxi va informar favorablement l'atorgament de la segona llicència de taxi sol·licitada per aquest Ajuntament.

Atès que en data 16 de febrer de 2009 el Servei Territorial de Ports i Transports de Barcelona va informar favorablement la sol·licitud d'autorització de transport interurbà sol·licitades, sotmesa a una sèrie de condicions.

Atès que ha estat redactat el Plec de clàusules administratives particulars per la concessió de la llicència d'autotaxi, i que no es deriven despeses derivades d'aquesta contractació.

Atès que els Plecs de Clàusules contenen totes les determinacions exigides per la normativa d'aplicació, i és procedent la seva aprovació inicial i la submissió a informació pública per a un termini no inferior a vint dies.

Atès que la normativa aplicable per al procediment de concessió és la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, vist l'article 5 de la Llei 19/2003, de 4 de juliol.

Vist l'article 93 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, sobre els expedients de contractació, així com els articles 141 i següents de la citada llei, sobre el procediment obert de contractació.

De conformitat amb allò disposat a l'apartat 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, de contractes del sector públic, correspon a l'òrgan de contractació l'aprovació de l'expedient i l'obertura del procediment d'adjudicació en els termes previstos a l'article 94 i 99 de la citada Llei.

Vist l'article 277.2 del Decret Legislatiu 2/2003 d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, que regula la publicitat de les licitacions.

Es proposa al Ple el següent **ACORD**:

**PRIMER.-** Aprovar l'inici de l'expedient de concessió d'una llicència d'auto-taxi per al servei de transport urbà i interurbà de viatgers, al municipi de Subirats.

**SEGON.-** Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la concessió de llicència de servei d'autotaxi fins a vuit places per al servei interurbà al municipi de Subirats, per mitjà de procediment obert.

**TERCER.-** Sotmetre el plec de clàusules a informació pública per un període de vint dies, mitjançant la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament als efectes de presentació d'al·legacions.

**QUART.-** Disposar simultàniament l'obertura del procediment obert per a la concessió del servei d'auto-taxi, segons l'establert en el plec de clàusules administratives.

**CINQUÈ.-** Facultar al senyor Alcalde per tal de què signi qualsevol documentació conduent a l'execució dels anteriors acords.

N'Antoni Soler explica que hi ha una llicència d'auto-taxi al municipi, i que hi ha empreses al municipi que han sol·licitat la creació d'una altra plaça. Des del Departament de Transport ho han vist amb bons ulls.

En Llorenç Romero pregunta si es cobrarà per la concessió de la llicència donat que hi ha altres municipis que sí que ho fan.

N'Antoni Soler contesta que no s'ho ha mirat i que es farà el mateix sistema que amb l'altra llicència.

En Lluís Ràfols comenta el tema de les ordenances i afegeix que si no està recollit no es podrà cobrar.

En Pere Pons comenta que seria interessant mirar-ho donat que si en altres municipis es cobra ens podríem trobar que vinguessin aquí per treure's la llicència i poder circular en altres municipis.

En Lluís Ràfols demana que es miri el tema de les tarifes i la seva regulació.

### **S'APROVA PER UNANIMITAT**

---

## **2.- APROVACIÓ PLEC DE CONDICIONS SERVEI DE RECOLLIDA DE BROSSES DOMICILIÀRIES**

Atès que URBASER SA ha sol·licitat a aquest Ajuntament una pròrroga del contracte del servei de recollida d'escombraries, neteja de contenidors i transport de residus per al municipi de Subirats, adjuntant un informe jurídic que assenyala la possibilitat de pròrroga del mateix.

Atès que segons el contracte subscrit entre l'Ajuntament i URBASER, de data 2 d'abril de 2001, la durada de la concessió era de quatre anys, prorrogable a quatre més.

Atès que per acord de la Junta de Govern Local, de data 10 de maig de 2006, es va prorrogar el contracte administratiu del servei assenyalat per un termini de dos anys, que finalitzaven el 2 d'abril de 2007.

Atès que a la finalització del termini anterior, i per acord de la Junta de Govern Local de 28 de març de 2007, es va prorrogar de nou el contracte per un termini d'un any, que finalitzava el 2 d'abril de 2008.

Atès que en data 30 d'abril de 2008 es va acordar per la Junta de Govern Local una nova pròrroga del contracte per un termini d'un any, que finalitzava el 2 d'abril de 2009.

Vist, per tant, que el contracte de concessió del servei públic ha tingut una durada total de vuit anys, que era la prevista tant en el contracte com en els plecs de condicions econòmico-administratives i tècniques que varen regir la contractació.

Vist l'informe contradictori elaborat per l'empresa FORNELL CONSULTORS SLP, el qual efectua les següents conclusions:

*“En conclusió, cal considerar les següents circumstàncies:*

- Tant el plec de condicions com el contracte administratiu regulen una durada màxima de la concessió del servei públic de recollida d'escombreries, neteja de contenidors i transport de residus de **8 anys** (quatre de duració inicial i quatre de pròrroga), sentit en el qual cal interpretar l'article 5 dels Plecs.*
- La normativa aplicable al contracte (TRLCAP), assenyala expressament en els seus articles 67 i 157 la necessitat de que les pròrrogues en els contractes estiguin establertes de manera expressa, sense que sigui possible pròrrogues tàcites a la finalització del termini de duració.*
- L'adopció d'una eventual pròrroga entre les parts resultaria una actuació contrària a la Llei, i en conseqüència, nul·la de ple dret, conforme l'article 62 del TRLCAP.*

*Per tant, és parer del que subscriu que no procedeix la pròrroga de la concessió del servei públic esmentat, de manera que serà necessari la incoació d'un nou expedient de contractació per a l'adjudicació del servei, en el qual, si és el cas, podrà licitar l'empresa que en l'actualitat està portant a terme el mateix”.*

Atès, per tant, que no és possible la pròrroga del contracte existent, essent procedent la incoació d'un nou expedient de contractació per a l'adjudicació del servei públic de recollida d'escombraries, neteja de contenidors i transport de residus.

Vist l'article 235 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, segons el qual és obligació del contractista prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la gestió.

Vist els plecs de condicions administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques presentats pels serveis municipals corresponents, i trobats de conformitat.

Atès que és preceptiu, de conformitat a l'article 126 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i en el cas del procediment obert, ajustar-se als principis de publicitat i concurrència per l'adjudicació dels contractes d'obres.

Vist l'article 277.2 del Decret Legislatiu 2/2003 d'aprovació del Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, que regula la publicitat de les licitacions.

Vistos els articles 93 i següents de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, sobre la tramitació de l'expedient de contractació.

Vista la disposició addicional segona de la Llei de contractes del sector públic, en quant a les competències de l'expedient de contractació.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

#### **ACORD:**

**Primer.-** DESESTIMAR la petició de pròrroga del contracte administratiu de servei públic de recollida d'escombraries, neteja de contenidors i transport de residus, subscrit entre l'Ajuntament de Subirats i URBASER SA en data 2 d'abril de 2001.

**Segon.-** DECLARAR RESOLT el contracte indicat, per finalització del termini contractual, sense perjudici de l'obligació de URBASER de seguir amb el servei fins que un altre es faci càrrec del servei, de conformitat amb l'article 235 del ROAS.

**Tercer.-** INICIAR l'expedient per a la contractació del servei públic assenyalat, de conformitat amb els articles 93 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic.

**Quart.-** Aprovar inicialment el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació mitjançant concurs en procediment obert del servei públic de recollida d'escombraries, neteja de contenidors i transport de residus.

**Cinquè.-** Sotmetre els plecs a informació pública per un període de vint dies, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la

Generalitat de Catalunya, i disposar-ne, alhora, l'exposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament, als efectes de presentació d'al·legacions.

**Sisè.-** Convocar simultàniament concurs per a l'adjudicació del contracte per a la prestació del servei públic de recollida d'escombraries, neteja de contenidors i transport de residus, amb submissió al Plec de Clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques, si bé condicionada a allò que disposa l'article 122 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

**Setè.-** Disposar a la Secretaria de l'Ajuntament de Subirats a disposició dels interessats el plec de clàusules administratives particulars i generals i tots els documents que convingui conèixer per a participar a la licitació.

**Vuitè.-** Notificar aquest acord als interessats.

N'Antoni Soler diu que aquest tema s'ha posat a l'ordre del dia per una qüestió de necessitat absoluta. La concessió es farà de 15 mesos fins a poder estar dintre de la Mancomunitat, i la previsió és a 1 de gener de 2011.

De la concessió anterior no es podien fer més pròrrogues.

A partir de la tardor haurà de parlar tot l'Ajuntament per veure quina recollida selectiva es vol fer.

En Llorenç Romero comenta que és un tema purament administratiu i no troba cap problema.

En Lluís Ràfols comenta que en la comissió informativa ja es va parlar d'aquest tema i que el plec de condicions respon mínimament a les necessitats del municipi.

En Pere Pons comenta que els deures no es fan o es fan malament. La pròrroga s'acabava a l'abril de 2009 i estem al juliol discutint com anirà la concessió. El debat de la brossa encara està per encetar: recollida porta a port, selectiva fraccionada... Es portem els temes al ple tard i malament. Avança que el seu grup votarà afirmativament, cal que algú ens l'agafi, però afegeix que sempre anem a pilota passada.

Comenta que el contracte d'Urbaser es resol, però encara no se sap si algú agafarà el servei.

N'Antoni Soler li contesta que l'empresa té l'obligació de mantenir el servei. També comenta que hi havia la possibilitat d'anar a la Mancomunitat però era una opció molt cara, passava de 130.000 € a 170.000 €, i amb la crisi que hi ha no es considera adient. Es van negociar preus però no van voler baixar del burro.

En Pere Pons demana obrir el debat de la brossa durant el mes de setembre. N'Antoni Soler contesta que si.

**S'APROVA PER UNANIMITAT**

---

### 3.- APROVACIÓ INICIAL DEL POUM

En data 26 de març de 2004, en sessió extraordinària, el Ple de l'Ajuntament, va adjudicar el contracte de consultoria i assistència tècnica per a la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana, i redacció del POUM a l'empresa Llimona, Ruiz, Recoder, Arquitectes, S.L.

En data 23 i 24 de juliol d'enguany l'equip redactor ha fet entrega a l'Ajuntament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Durant el transcurs d'aquest temps, l'equip redactor ha negociat i redactat diferents convenis urbanístics, que van estar aprovats inicialment en diferents sessions plenàries; No obstant, en sessió plenària de data 24 de setembre de 2007 es va acordar la publicació dels tres convenis i la seva exposició al públic. Durant el termini d'exposició al públic es varen presentar al·legacions contra els convenis de "L'Illa d'en Formosa" i "Eixample de Lavern", no així, amb el conveni signat amb les Sres. Ayxelà d'Ordal.

L'equip redactor ha informat envers les al·legacions presentades que no es reproduïen però que s'annexen a la present proposta, i que es notificarà a les persones interessades.

A l'expedient de tramitació es troben els informes dels tècnics redactors del planejament; dels arquitectes municipals i de la secretària de la Corporació.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Estimar els següents escrits d'al·legacions presentats durant el període d'exposició pública en el BOP de data 9 d'octubre de 2007, inclús aquells que estiguin fora de termini, en relació al conveni urbanístic per a l'ordenació, desenvolupament i execució del sector urbanitzable delimitat industrial "L'illa d'en Formosa" del municipi de Subirats, signat en data 13 d'abril de 2007 i aprovat inicialment per acord plenari de 17 d'abril de 2007:

- Al·legació núm. 1.- Maria Dolors Morera Solà.
- Al·legació núm.2.- Lluís Ràfols Bages, representant del grup municipal socialista.
- Al·legació núm. 3.- Plataforma contra el Projecte Zona industrial "Illa d'en Formosa".
- Al·legació núm. 4.- Pere Pons Vendrell, representant del grup municipal de CiU.
- Al·legació núm. 6.- Francesc Casulleras Climent, en representació de la Junta de Compensació "Molí del Racó".
- Al·legació núm. 7.- Pedro Serra Rodríguez i Immaculada Bori de Fortuny.

**Segon.-** Desestimar el següent escrit d'al·legacions presentat durant el període d'exposició pública en el BOP de data 9 d'octubre de 2007, inclús aquells que estiguin fora de termini, en relació al conveni urbanístic per a l'ordenació, desenvolupament, i execució del sector urbanitzable delimitat industrial "L'Illa d'en Formosa" del municipi Subirats, signat en data 13 d'abril de 2007 i aprovat inicialment per acord plenari 17 d'abril de 2007, d'acord amb l'informe emès pels tècnics redactors:

- Al·legació núm. 5 Francesc Casulleras Climent (Noya Lavernó, S.A).

**Tercer.-** Anul·lar i deixar sense efectes jurídics el conveni urbanístic per a l'ordenació, desenvolupament i execució del sector urbanitzable delimitat industrial "L'Illa d'en Formosa" del municipi de Subirats, signat en data 13 d'abril de 2007 i aprovat inicialment per acord plenari de 17 d'abril de 2007.

**Quart.-** Estimar els següents escrits d'al·legacions presentats durant el període d'exposició pública en el BOP de data 9 d'octubre de 2007, inclús aquells que estiguin fora de termini, en relació al conveni urbanístic per a l'ordenació, desenvolupament i execució del sector urbanitzable delimitat residencial "Eixample de Lavern" del municipi de Subirats, signat en data 18 de maig de 2007 i aprovat inicialment per acord plenari de 22 de maig de 2007:

- Al·legació núm. 1 Lluís Ràfols Bages ( Grup municipal PSC).
- Al·legació núm. 2. Pere Pons Vendrell ( Grup municipal CIU).

**Cinquè.-** Estimar parcialment el següent escrit d'al·legació presentat durant el període d'exposició pública en el BOP de data 9 d'octubre de 2007, inclús aquells que estiguin fora de termini, en relació al conveni urbanístic per a l'ordenació, desenvolupament i execució del sector urbanitzable delimitat residencial "Eixample de Lavern" del municipi de Subirats, signat en data 18 de maig de 2007 i aprovat inicialment per acord plenari de 22 de maig de 2007, d'acord amb l'informe emès pels tècnics redactors:

- Al·legació núm. 3. Xavier Bertran Carreras (Habitatges Bertran Carreras, S.L.).

**Sisè.-** Anul·lar i deixar sense efectes jurídics el conveni urbanístic per a l'ordenació, desenvolupament i execució del sector urbanitzable delimitat residencial "Eixample de Lavern" del municipi de Subirats, signat en data 18 de maig de 2007 i aprovat inicialment per acord plenari de 22 de maig de 2007.

**Setè.-** Donar per ben incorporades les consideracions, determinacions o prescripcions establertes en els informes emesos per les administracions competents.

**Vuitè.-** APROVAR INICIALMENT els documents del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Subirats, condicionada a:

- a) Revisar els valors assenyalats als quadres de la memòria descriptiva de les pàgines 70 i 71 perquè s'han detectat alguns errors i contradiccions. Concretament la població prevista pel POUM per a les urbanitzacions Casablanca i la Muntanya Rodona.
- b) Revisar els quadres de sòl per a zones verdes per al pla vigent de la pàgina 54 de la memòria descriptiva i els de sòl per a equipaments i espais lliures de la pàgina 35, ja que s'han detectat contradiccions entre ells. Concretament el total de zones verdes del pla vigent a la pàgina 35 és de 200.361 m<sup>2</sup> i segons el quadre de la pàgina 54 és de 311.838 m<sup>2</sup>.

- c) Detallar el traçat de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament de gas i energia elèctrica, de comunicacions, de telecomunicacions i de sanejament i les corresponents als altres serveis establerts del pla en el cas de sòl urbà consolidat.
- d) S'han d'incorporar, abans de l'aprovació provisional, els temes plantejats per les darreres comissions de seguiment del POUM i que es contempnen a l'informe dels tècnics redactors de data 15 de juliol de 2009 i a l'informe dels serveis tècnics de l'ajuntament de data 28 de juliol de 2009.

**Novè.-** sotmetre a exposició pública el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Subirats aprovat inicialment des de la primera publicació que es realitzi i fins al 30 de novembre de 2009. La publicació d'edictes es realitzarà en el Butlletí Oficial corresponent, així com en dos diaris d'àmplia difusió i a la pàgina web de l'Ajuntament.

**Desè.-** Sol·licitar els informes preceptius dels organismes i administracions públiques competents d'acord amb el que estableix la legislació vigent.

**Onzè.-** Suspendre per un termini màxim d'un any l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en aquells àmbits identificats gràficament en els plànols PSL-1, PSL-2, PSL-3, PSL.4 i PSL.5 on les noves determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal comportin una modificació del règim urbanístic.

N'Antoni Soler comenta que per fi, després de 5 anys i 4 mesos, es posa a aprovació inicial. És el tema més important del mandat anterior i d'aquest; durant el mandat anterior es va intentar consensuar.

Aquest tema és prou important per intentar buscar el màxim de consens i més en un municipi com aquest que és prou complexe i atípic; on cada poble té la seva personalitat pròpia.

La idea ha estat consensuar-ho i debatre-ho. Comenta que aquest tema s'ha debatut molt.

Arribar a aquest consens significa que aquest planejament no és el que hauria aprovat ERC de tenir els 11 regidors o sí.

Avui és un dia importantíssim atès que si tot va bé aquest planejament durarà fins al 2025. També comenta els canvis de normativa que han passat pel mig de la redacció d'aquest planejament.

Continua dient que durant el mandat anterior hi va haver la possibilitat d'aprovar-ho, però es va considerar que venien les eleccions i que havia d'aprovar-ho el nou consistori.

En relació al temps que s'ha trigat en redactar-ho indica que no és l'únic municipi que ha trigat i posa l'exemple de Santa Margarida i els Monjos.

Tot seguit llegeix un escrit que es transcriu literalment:

“El 24 de març de 2004 (cinc anys i 4 mesos després) portem a aprovació el nou Pla General que pretén ser modèlic. L’any 2007 hi havia l’opció de portar-lo a aprovació precipitadament i a mig fer, donat que teníem eleccions municipals. La proposta de l’Equip de Govern va ser la d’esperar a que les eleccions municipals aportessin serenitat en uns moments on l’urbanisme estava desfermat.

El document de criteris del nou Pla General va ésser aprovat per unanimitat la legislatura anterior i aquest document de criteris ha rebut escrits i suggeriments durant el període d’exposició pública. Hi ha nombrosos veïns que han fet aportacions de tota mena, tant per ampliar com per retallar espais urbanitzables. De les propostes més conegudes podem anomenar:

- S’han estimat en bona part els escrits d’al·legacions en contra de l’execució del sector urbanitzable delimitat “Illa d’en Formosa” a Sant Joan i també estimat parcialment la proposta de l’eixample de Lavern, on la proposta que avui surt a aprovació retalla considerablement el nombre de cases. S’ha demostrat que la participació ciutadana és un fet a Subirats.

- De les propostes que han sorgit noves hi ha el sector “Hípica de Sant Pau”, al costat del carrer de la Font de Sant Pau d’Ordal, que s’ha inclòs en la proposta d’aprovació; així com les 66 hectàrees de sòl per a activitats esportives i de lleure relacionades amb el món del cavall i la hípica. Així com el lleure de l’esport i l’entourisme.

Cal dir que s’han inclòs moltes propostes de molts i diversos sectors. El Grup de Medi Ambient de Subirats, els partits polítics, persones a títol personal, grups de veïns, etc. Així mateix s’han exclòs un nombre considerable de propostes que s’han considerat inviables per anar contra el document de criteris que es va aprovar en el seu dia. La participació de molts i diversos tipus s’ha reflectit en nombroses reunions i visites als tècnics municipals a més de les reunions previstes per la Comissió de seguiment del Pla General, on participaven tots els regidors i regidores de l’Ajuntament.

A partir de l’aprovació inicial del Pla, començarem un Pla de Participació prou extens on s’inclourà un llibret explicatiu, reunions pels diversos pobles, presentació de documentació a la pàgina web del municipi, reunions amb els tècnics municipals, etc.

L’objectiu primer sempre ha estat consensuar l’aprovació del POUM, i tot i la complexitat del nostre municipi, aquest ha estat i continua essent el nostre objectiu.

Per tal d’aconseguir seguir una fita tan remarcable, cal molt de diàleg i sentit comú; fins a la data aquest diàleg i sentit comú ha estat present per part dels tres grups municipals, tant a la legislatura anterior com en la present. Avui em sento orgullós de tots els regidors que, amb un esforç de consens, estem aconseguint una fita remarcable per a Subirats

Subirats serà dels primers ajuntaments que posem a aprovació el Pla General inicialment des de la reforma de la Llei d'Urbanisme del 2005.

Qüestions remarcables:

S'han contestat 106 propostes dels veïns. D'aquestes se n'han recollit 31 totalment; 24 suggeriments recollits en part, i 51 suggeriments no recollits.

Perquè us feu càrrec de la complexitat d'aquest Pla General s'han elaborat els següents Informes:

#### Document 1

Memòria descriptiva i justificativa de l'informació i de l'ordenació

Memòria Social

Agenda i avaluació econòmica i financera

#### Document 2

Normativa Urbanística

Fitxes dels sectors de desenvolupament urbanístic

#### Document 3

Informe de sostenibilitat ambiental

Estudi d'avaluació de mobilitat generada pel POUM

Programa de participació ciutadana

#### Document 4

Plànols d'informació

Plànols d'ordenació

Gestió del sòl

Regulació del sòl

Catàleg de béns culturals i d'interès

Estructura General de Serveis

Pla General 1986      Per a 5.684 habitants

Pla General 2009      Per a 5.844 habitatats (fins a l'any 2025)

El 95% del sòl serà protegit.

L' objectiu primer :

Adaptar el nou planejament urbanístic al nou planejament urbanístic vigent.

Dimensionar els creixements residencials i d'activitat econòmica a partir de les previsions demogràfiques i de treball a Subirats.

Adaptar les previsions del Pla als nous requeriments del desenvolupament urbanístic sostenible.

Millorar la cartografia del Pla, adaptant els instruments gràfics als nous sistemes de representació territorial i d'interpretació geogràfica.

Adaptar la normativa del Pla que regula l'edificació i els usos del sòl als nous requeriments de la legislatura territorial, urbanística, ambiental i sectorial.

Implementar criteris paisatgístics i ambientals en les edificacions residencials, industrials i en les infraestructures de sòl urbà i urbanitzable així com en els habitatges rurals, instal·lacions i construccions del sòl no urbanitzable.

Adaptar els instruments de gestió urbanística a les noves previsions del Pla, assolint acords i convenis urbanístics amb els propietaris dels polígons d'actuació que estableixi el Pla per tal de fixar compromisos de cessió i urbanització així com terminis d'execució de les actuacions urbanístiques que es proposin.

- ❖ S'han considerat els criteris establerts al Conveni Europeu del Paisatge del 2000.
- ❖ S'han tingut en compte els resultats aportats per la Carta del Paisatge de l'Alt Penedès de l'any 2004.
- ❖ S'ha tingut especialment en compte l'Agenda 21 Local de Subirats de l'any 2005.
- ❖ S'ha tingut en compte les directrius i recomanacions del Pla Director Supramunicipal de Sostenibilitat de l'any 2007.
- ❖ S'ha tingut en compte les directrius derivades del Pla Director Territorial de l'Alt Penedès.
- ❖ S'han tractat específicament els fluxos de trànsit entre el municipi i la resta de la comarca.

Objectius a aconseguir per a sòl no urbanitzable:

El sòl no urbanitzable que representa el 97'79 % del nostre municipi entre els sòls destinats a l'agricultura, principalment a l'activitat vitivinícola, els sòls que es troben dins de la Xarxa de Natura 2000 i aquells espais que sense tenir usos agrícoles ni proteccions medi ambientals representen els valors principals a mantenir i desenvolupar per al POUM.

Aquestes qualitats de l'entorn natural i ambiental unides amb la bona accessibilitat des de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i de l'àrea del Penedès constitueixen l'element diferenciador respecte a la majoria dels municipis que l'envolten, i per tant l'element i qualitat a potenciar pel nou POUM.

Diversificar i potenciar les masies que actualment estan deshabitades o mig en runes.  
Donar instruments per potenciar l'enoturisme.”

En Llorenç Romero explica que en aquest document hi ha temes que s'han de perfilar i que encara no estan prou clars.

Avança el seu vot afirmatiu perquè considera que és necessari que els veïns el puguin mirar.

En Lluís Ràfols comenta que en la redacció d'aquest document hi ha hagut alts i baixos. Comenta que els convenis urbanístics, al final es tiran majoritàriament enrera, i els altres s'han modificat per adequar-los.

Continua dient que hi ha un treball consensuat però que no va ser fins al gener de 2008 que se'ls hi va donar l'oportunitat de participar en aquest procés.

El plaç de redacció ha estat excessivament llarg; l'equip va ser recomanat com un equip eficient però a l'hora de la veritat ha tingut les seves mancances.

Des de l'Ajuntament, el Regidor d'Urbanisme, que és l'Alcalde, hagués hagut de ser més exigent amb l'agilitat de redacció. Constata que l'agilitat de l'equip redactor ha estat poca, igual que la de l'equip de govern.

Comenta que ells van fer propostes i que van examinar les que els veïns presentaven; també diu que en alguna ocasió va tenir la sensació que algunes propostes s'havien quedat al calaix i que afloraven en el moment que el grup de CiU i el seu propi, ho posaven de manifest.

La participació ciutadana ha estat minsa i s'ha produït en el moment que hi havia una reacció espontànea davant d'algun fet puntual, i posa com exemple el tema dels convenis urbanístics. Constata que la participació ciutadana promoguda des de l'Ajuntament ha estat poca i escassa, de fet només es va fer una reunió al municipi i una altra al final d'aquest procés.

En relació a la documentació comenta que és extensa i ferragossa, i que es tindrà temps de mirar-la durant el termini d'exposició al públic, atès que durant el procés de redacció ha estat molt discret per tal d'evitar filtracions i malentesos. Anuncia que presentaran al·legacions en relació al catàleg de béns protegits.

En relació a l'aigua diu que hi ha una referència a una falta de càlcul de previsió de l'aigua. Fa esment al Pla Director de l'Aigua on s'hi consten unes previsions en funció del creixement, i on s'indica que hi haurà prou aigua per al creixement previst. També comenta que està la connexió a l'ATLL, que serà un reforç de seguretat.

Expressa la seva satisfacció per l'anul·lació dels convenis i perquè el temps d'exposició al públic sigui extens.

El creixement que preveu el POUM no és excessiu en cap dels nuclis, potser el més significatiu és el de Can Batista. Les expectatives de creixement són raonables.

L'estudi de mobilitat pot ser molt útil; nous enllaços entre nuclis: el camí de Can Rossell que uneix el poble amb la urbanització i l'estació de Lavern.

Hi ha coses que s'han d'acabar de polir.

Aquesta aprovació, si s'escau, ha de ser de molta utilitat i el que han de fer tots els regidors és ajudar a conduir totes les propostes dels veïns per arribar a la màxima satisfacció de tothom.

Anuncia el seu vot afirmatiu, no obstant, en el termini d'exposició al públic farà aportacions i si les coses van bé continuarà amb el seu vot afirmatiu; i si les coses no anessin bé i fos necessari fer-ho canviaria el sentit del seu vot.

En Pere Pons fa dues pregunta a en Ramon Gumà, arquitecte municipal, en relació als quadres de creixement i més concretament d'habitatges. Un cop contestades, en Pere Pons, continua dient que la publicitat que s'ha donat a aquest Ple és una llàstima; avui s'aprova un dels instruments més importants per al municipi i a les cartelleres municipals no hi havia la convocatòria del Ple.

Continua dient que l'Alcalde no creu en les formes, les formes no fan les coses però ajuden. No potser que un document de l'entitat del POUM arribi el dimecres de la setmana passada per informe dels tècnics; s'ha d'agrair l'esforç que han fet els tècnics perquè han fet un informe prou detallat tant a nivell tècnic com jurídic. Aquí una vegada més es constaten les presses.

Creia que si els redactors del POUM han vingut a aquesta sessió era per explicar-nos una mica aquest document, i un acte protocolari, i vostè això no ho fa, en el moment que barreja el POUM amb la brossa. El POUM és un tema prou important com per fer el Ple en un dissabte, en un ateneu, perquè vingui més gent i perquè els tècnics facin una explicació recolzats per una projecció.

Acaba dient que l'Alcalde no sap distingir el gra de la palla per distingir allò que és important.

Diu que li agradaria explicar que és l'urbanisme i comença per la seva definició: "conjunt de normes i disposicions tècnico-administratives d'ordre social, econòmiques... que responen a assentaments humans".

N'hi ha d'altres: Ordre previsor del desenvolupament de l'espai vital humà.

L'urbanisme és una disciplina que requereix un cert estudi i temps i una certa responsabilitat.

A nivell d'història, els romans per referir-se a Roma en deien "urb". Van fer el primer planejament amb uns plànols i va ser la construcció del port d'Atenes.

Neró també va fer urbanisme quan va cremar la ciutat de Roma i la va reconstruir.

Tota ciutat està planificada en algun moment, en el seu origen o en el seu naixement. Hi ha diferents criteris, es parlava de ciutat planificada quan aquesta es dibuixava i de ciutat no planificada quan aquesta no es dibuixava. El canvi important a l'urbanisme l'introdueix la revolució francesa quan apareix una massa social que es posiciona en contra del Rei, i és l'origen de la participació ciutadana.

Al 1800 això cau en desús i el creixement de les ciutats és molt ràpid i de forma desordenada. També hi ha casos aïllats de bones formes com és el cas de Barcelona, 1854, amb el General Prim que fa un pla per tirar les muralles.

Al 1900 torna a néixer l'urbanisme amb la voluntat de resoldre problemàtiques: habitatge, assentaments, mobilitat.

L'urbanisme tal i com es coneix avui en dia neix amb urbanistes com Le Corbusier.

La diferència dels planejaments que coneixem amb els nous és bàsicament la participació ciutadana. A Subirats, fins al 1986, teniem un planejament promogut per la Diputació i que regulava les coses de forma molt discrecional.

Després d'aquest es va aprovar el PGOU que era un document que si bé tenia mancances tenia unes línies molt clares. Es va fer en un moment on es valoraven altres coses: s'havia de convergir amb Europa; taxa d'atur altíssima....

El Pla del 87 tenia unes idees definides: protegir el sòl rural; definir la identitat dels nuclis; eixamples residencials que no han tirat endavant perquè el planejament comportava ordenació però no gestió; eixamples industrials, Can Bas; i la protecció del patrimoni arquitectònic amb un catàleg més o menys ben fet.

El POUM de 2009 no porta unes línies clares, té mancances. Neix amb signe de cranc: quatre passos endavant i dos enrera. Canvis importants des de que neix fins ara: es redueix en 2/3 parts el sòl industrial; es redueix en un 50 % els habitatges previstos a Lavern; s'han recollit les inquietuds en el sector del lleure, de l'oci, de l'enoturisme; potenciar el món del vi i del cava incorporant el món del cavall.

Des del 2008 fins avui se'ns ha deixat participar, incorporant idees o bé traient documents que estaven guardats en un calaix.

Participació no n'hi ha hagut, la participació s'ha de fomentar des de l'Ajuntament.

No els hi ha agradat que es trigués 5 anys i 4 mesos a redactar-ho.

El grup de Convergència ha col·laborat però no se senten implicats, i avança que el seu grup presentarà al·legacions.

Agraeix la participació no només dels tècnics de la casa i la Secretària, sinó també la del Jordi Cuyàs que ha marcat les pautes.

Quant a la forma i el contingut diu que aparentment té molta forma, però poc contingut.

Després de 5 anys treballant, que hi ha hagut filtracions del seu contingut consideren que és necessari aprovar-lo perquè vegi la llum.

És un pla de mínims, i parla de les densitats, que estan malament. El nombre d'habitatges disminueix, per contra tenim 35 m<sup>2</sup> de zona verda per persona i passem a 47 m<sup>2</sup>; en equipaments es passa dels 18 m<sup>2</sup>/persona a 30 m<sup>2</sup>.

Entenen que no es pot aturar i que prefereixen que aquest document surti, que el vegi tothom, que es presentin al·legacions i que es corregeixin les coses que estan malament. És un si condicionat a una sèrie d'al·legacions que presentaran.

N'Antoni Soler comenta que li sap greu que no s'hagi anunciat a les cartelleres i que no sap que ha pogut passar.

Considera que la data de 30 de novembre és temps suficient perquè la gent s'ho pugui mirar. Entre l'aprovació inicial i la provisional es farà participació, atès que reconeix la mancança en aquest tema.

Un document com aquest és prou important per consensuar-ho i tenir més participació.

L'Alcalde cedeix la paraula a l'Albert Cortina, advocat urbanista, redactor del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que explica el procés de redacció i parla dels següents temes:

a) Document de criteris, si s'han assolit els criteris que es van fixar.

El document de criteris es va aprovar per unanimitat i es va exposar al públic, durant aquest termini ningú no va dir res. Termini desaprofitat excepte per l'Agrupació de Medi Ambient de Subirats.

El debat s'ha de fer en el document de criteris i no en l'aprovació inicial, on només s'ha de mirar si s'aconsegueixen els objectius fixats.

b) S'ha trigat 5 anys a redactar-ho, es un planejament a cavall entre dos mandats. En aquest últim mandat hi ha hagut més discussió tècnica que política. Potser no és un document consensuat però sí debatut.

Sensació agri-dolça quan sent que l'equip redactor és lent.

En Pere Pons li demana que no el malinterpreti perquè no ha posat en dubte la seva professionalitat. Hi ha hagut una manca de treball per part de l'equip de govern; s'han aprovat uns convenis, amb uns criteris, que després s'han tirat enrera pels mateixos regidors que els han aprovat, i aquests regidors també tenen el seu bagatge.

**S'APROVA PER UNANIMITAT**

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, essent les 22,40 hores del dia a dalt esmentat, del que jo, la secretària, certifico.